

GEBIEDSPROCES DE ELZEN

THEMA-AVOND GEMEENTERAAD | 16 SEPTEMBER 2026

Van een overbelast buurtschap naar een toekomstbestendig gebied



ACHT JAAR GEBIEDSPROCES IN MIJLPALEN

EERST HET KADER, DAARNA DE AFSPRAKEN, NU DE TOETS

2018

Start gebiedsproces De Elzen.
Veehouders zoeken op basis van
vrijwilligheid naar saneren, verplaatsen of
moderniseren.

2019

Aanhoudingsbesluit en
voorbereidingsbesluit: het speelveld
wordt vastgelegd, ongewenste
ontwikkelingen uitgesloten.

2020

Gebiedsvisie geur en Veegplan 6:
maximale achtergrondbelasting 20
ouE/m³, voorgrondbelasting 5 ouE/m³.

2021

Raad stemt in met het principeverzoek
Coppens, met aanvullende kaders.
Anterieure overeenkomst met provincie
en initiatiefnemer.

2024

Raad van State: Boekel mocht strenger
zijn dan de provincie, gezondheid weegt
zwaarder.

2025

Ontwerp TAM-omgevingsplan en MER
ter inzage vanaf 12 december.

WAT HET TAM-OMGEVINGSPLAN REGELT

CONCENTREREN WAAR HET KAN, STOPPEN WAAR HET MOET



Molenakker 5

Uitbreiding en herontwikkeling van de varkenshouderij, met moderne huisvesting en luchtwassers.



Molenbrand 9

Uitbreiding en herontwikkeling. Molenbrand 5 hoort bij hetzelfde plangebied.



Molenakker 3

De varkenshouderij wordt beëindigd. Hier komt een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw.



Neerbroek 27-29

De agrarische functie verdwijnt. De locatie wordt agrarisch-technisch hulpbedrijf.

Waarom een TAM-omgevingsplan?

Een tijdelijke alternatieve maatregel: het plan is opgesteld als tijdelijk deel van het Omgevingsplan Boekel. Bevoegd gezag voor het omgevingsplan is de gemeenteraad, voor de vergunningen het college.

WAAROM ER EEN MER LIGT

EÉN GECOMBINEERD PLAN- EN PROJECT-MER, VOOR HET OMGEVINGSPLAN ÉN DE VERGUNNINGEN

Verplicht, niet vrijwillig

- Het plan is kaderstellend voor meer dan 900 zeugenplaatsen en meer dan 3.000 mestvarkens.
- Er moet een passende beoordeling worden opgesteld vanwege mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden.
- Voor de vergunningen geldt categorie A1 van bijlage V van het Omgevingsbesluit.
- Daarom is er één rapport gemaakt dat zowel het omgevingsplan als de vergunningen bedient.

Het MER is twee keer getoetst

19 maart 2026

Voorlopig toetsingsadvies. Op zes onderwerpen ontbrak essentiële informatie.

13 juli 2026

Aanvulling op het MER opgesteld.

8 september 2026

Definitief toetsingsadvies, over het MER en de aanvulling samen.

HET ADVIES VAN DE COMMISSIE

TOETSINGSADVIES 8 SEPTEMBER 2026 | PROJECTNUMMER 3971

Twee punten zijn nog essentieel

- De samenvatting geeft geen inzicht in de hoofdpunten voor besluitvorming. Er moet een nieuwe niet-technische samenvatting komen.
- Bij afvalwater is een onjuiste referentiesituatie gebruikt en ontbreken de gegevens en het resultaat van de immissietoets.

Wat dat betekent

- Het advies gaat over de kwaliteit van het rapport, niet over de wenselijkheid van het plan.
- De ontbrekende informatie moet worden aangevuld vóórdat de raad een besluit neemt.
- Op de overige onderwerpen kan de Commissie zich vinden in de aanvulling.

DE ROL VAN DE GEMEENTERAAD

WAAROVER U STRAKS BESLUIT, EN WAAROVER NIET

Hier gaat u over

- U bent bevoegd gezag voor het omgevingsplan en stelt het wel of niet vast.
- U weegt daarbij het milieubelang volwaardig mee en motiveert de evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).
- U besluit over de zienswijzen en toetst of is voldaan aan de kaders die u in 2021 zelf meegaf.

Hier gaat u niet over

- De omgevingsvergunningen voor de twee varkenshouderijen: dat is het college.
- De kwaliteit van het MER zelf: daarvoor is de onafhankelijke toets van de Commissie.
- Vanavond wordt geen besluit genomen. Deze avond is bedoeld om te informeren.

De vervolgstappen

1

Verwerken definitieve advies



2

Vaststelling TAM-omgevingsplan met MER door de gemeenteraad



3

Omgevingsvergunningen door het college



4

Uitvoering, landschappelijke inpassing en monitoring