



D230015881

Nijmegen 02-01-2023

Bezwaarschrift Achter de Carmel 14 aan te wijzen als beschermd beeldbepalend pand

Geachte raad,

Zoals beschreven in onze 2x ingediende zienswijze en besproken met de heer [redacted] na de eerste ingediende zienswijze zijn we het niet eens met de aanwijzing van Achter de Carmel 14.

In de typering van het monument Achter de Carmel 14 komen punten naar voren die niet kloppen. Alle ramen in het pand zijn vervangen door (kunststof) kozijnen (houtnerf look) waarin de roeden in het dubbel glas zijn opgenomen. Hetzelfde geldt voor de glas in lood ramen aan de zijkant van het pand.

Er wordt gesproken over een tuintje, schuur en overdekt werkplaatsje. Deze zijn verdwenen in de jaren 80 toen een vrachtwagen van de Gelderlander bij het draaien de muur aan de straatkant Carmelhof heeft geramd. Daarnaast zijn om inbraak en vandalisme te voorkomen de ramen op de begane grond in 1990 voorzien van rolluiken.

In de zienswijze benoemen we onze verbouwingsplannen en dat deze plannen reeds voor de bekendmaking van de beschermingsprocedure zijn besproken met de Commissie Beeldkwaliteit.

In uw reactie op onze zienswijze geeft u aan dat de aanwijzing van het pand tot beeldbepalend pand wat u betreft de verbouwingsplannen niet in de weg hoeft te staan. Met de beoogde plannen blijft namelijk het beeldbepalend karakter van het pand grotendeels gehandhaafd. De bescherming van het pand hoeft niet te leiden tot een ander advies bij de Commissie Beeldkwaliteit bij een vergunningaanvraag.

In de zienswijze hebben we aangegeven graag de dialoog aan te gaan. Dit werd ook nadrukkelijk door de wethouder benoemd tijdens de raadsvergadering van 30 november dat dit is gebeurd met diegene die een zienswijze hebben ingediend. Helaas is dit ondanks onze verzoeken nooit gebeurd.

We zijn blij met uw reactie op onze zienswijze dat de aanwijzing onze verbouwingsplannen niet in de weg hoeft te staan. Dit staat echter niet in de brief van 7 december m.b.t. het raadbesluit.

We herhalen hierbij ons voorstel om de dialoog met ons aan te gaan en vast te leggen wat we wel en niet mogen. We zien uw reactie graag binnen 6 weken na dagtekening van deze brief tegemoet.

Met vriendelijke groet.