

## AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

|                                              |            |            |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| 8.3.1 c. Verduurzaming gemeentelijk vastgoed | Zaaknummer | : 351366   |
|                                              | Bl-nummer  | : 01027 TV |

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Vergadering       | : Commissievergadering |
| Vraagsteller      | : VVD GvdPlas          |
| Datum vergadering | : 17 februari 2022     |

### 1. Wat is het bouwjaar van de gemeentelijke panden die meegenomen worden in de verduurzamingsopgave?

De bouwjaren van de gemeentelijke gebouwen die opgenomen zijn in de verduurzamingsopgave zijn terug te vinden in Bijlage 1 bij de Routekaart. In onderstaand overzicht zijn de betreffende gebouwen met de bouwjaren weergegeven.

| Objectnaam/-omschrijving           | Bouwjaar |
|------------------------------------|----------|
| Milieustraat                       | 2001     |
| Gemeentewerf                       | 1999     |
| Brandweerkazerne Fijnaart          | 1977     |
| Brandweerkazerne Moerdijk Haven    | 1998     |
| Brandweerkazerne Standdaarbuiten   | 2008     |
| Havenkantoor Ponton Jachthaven     | 1990     |
| Sanitair Ponton Jachthaven         | 1999     |
| Kinderboerderij De Dierenploeg     | 1995     |
| Scouting Den Biggelaar             | 1950     |
| Waterscouting Matthijs Heldt Groep | 1970     |
| Gymzaal Klundert                   | 2006     |
| Gymzaal De Waai                    | 1982     |
| Sportzaal Bloemendaal              | 1956     |
| MFC De Parel                       | 2006     |
| Gemeenschapshuis Pestalozzihuis    | 1980     |

Deze gebouwen zijn kansrijk voor verduurzaming om de redenen die genoemd zijn in de Routekaart. Een van de belangrijkste argumenten is dat met name de gebouwen die pas ná het doelstellingsjaar (2050) in aanmerking komen voor vervanging, nu zijn geselecteerd voor (integrale) verduurzaming. De uitzonderingen hierop zijn Sportzaal Bloemendaal, Scouting Den Biggelaar en Waterscouting Matthijs Heldt Groep. Bij Sportzaal Bloemendaal zien wij kansen om het gebouw integraal te verduurzamen in combinatie met de geplande nieuwbouw van het MFA. De verduurzaming van de twee scoutinggebouwen is (voorlopig) gepland in de coalitieperiode 2030-2033. Dat is nog redelijk ver weg. De Routekaart is een dynamisch document dat elke coalitieperiode herijkt dient te worden.

Het is mogelijk dat er dan ontwikkelingen zijn die we nu nog niet kunnen voorzien. Financieel gezien dienen wij een doorkijk van 10 jaar te geven om de gevraagde extra dotatie in de onderhoudsvoorziening te kunnen verantwoorden. In die 10 jaar kunnen zich altijd kansen en ontwikkelingen voordoen die een koerswijziging vragen.

**2. Wat is de economische waarde van de gemeentelijke panden die meegenomen worden in de verduurzamingsopgave?**

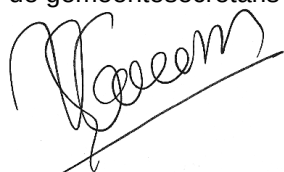
De economische waarde is gelijk aan de WOZ waarde. Wij hebben de WOZ waarden zoals beschikt in 2022 opgevraagd bij Belastingen Samenwerking West-Brabant. Deze zijn in onderstaand overzicht weergegeven.

| <b>Objectnaam/-omschrijving</b>            | <b>WOZ waarde</b>   |
|--------------------------------------------|---------------------|
| Milieustraat                               | € 716.000           |
| Gemeentewerf                               | € 1.397.000         |
| Brandweerkazerne Fijnaart                  | € 294.000           |
| Brandweerkazerne Moerdijk Haven            | € 1.259.000         |
| Brandweerkazerne Standdaarbuiten           | € 551.000           |
| Havenkantoor en Sanitair Ponton Jachthaven | € 1.236.000         |
| Kinderboerderij De Dierenploeg             | € 126.000           |
| Scouting Den Biggelaar                     | € 187.000*          |
| Waterscouting Matthijs Heldt Groep         | € 250.000           |
| Gymzaal Klundert                           | € 1.064.000         |
| Gymzaal De Waai                            | € 403.000           |
| Sportzaal Bloemendaal                      | € 590.000           |
| MFC De Parel                               | € 2.745.000         |
| Gemeenschapshuis Pestalozzihuis            | € 241.000           |
| <b>Totaal</b>                              | <b>€ 10.872.000</b> |

\* = WOZ waarde in 2021

Wij vertrouwen erop hiermee uw vragen voldoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 2 maart 2022  
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom