Correcties ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling Huize Loon

Ambtshalve wijziging

In het ontwerp bestemmingsplan "Herontwikkeling Huize Loon" waren nog twee PM-posten opgenomen:

1. op pagina 39 'PM nader onderzoek vleermuizen'.
2. op pagina 51 een aantal PM-posten in relatie tot de procedure van het bestemmingsplan.

Naar aanleiding van voornoemde PM-posten worden de volgende ambtshalve wijzigingen aangebracht (de exacte wijzigingen zijn cursief aangegeven):

1. De conclusie op pagina 39 van de toelichting wijzigt als volgt:

In de bebouwing kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen niet worden uitgesloten. Nader onderzoek (*voorjaarsronde en najaarsronde) wordt momenteel uitgevoerd* om vast te stellen of daadwerkelijk verblijfplaatsen van deze soortgroep aanwezig zijn*. In de voorjaarsronde zijn geen vleermuisverblijven o.i.d. aangetroffen. De najaarsronde wordt in september 2021 uitgevoerd.* Aan de hand van het nader onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd. *Omdat vleermuizen vooralsnog niet kunnen worden uitgesloten, wordt in de regels van het bestemmingsplan de volgende voorwaardelijk verplichting opgenomen:*

Voorwaardelijke verplichting slopen en bouwen
Een omgevingsvergunning voor het bouwen en slopen, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, ten behoeve van het bouwen en/of slopen van hoofdgebouwen wordt slechts verleend indien vast staat dat de nadere eisen uit het nog uit te voeren vervolgonderzoek op het gebied van flora en fauna worden nageleefd.

Verder is initiatiefnemer voornemens om, onder ecologische begeleiding, vooruitlopend op de resultaten van het vleermuizenonderzoek, 8 vleermuiskasten op te hangen.
Tot slot komt uit de inventarisatie naar voren dat de algemene zorgplicht van toepassing is voor zoogdieren en rekening moet worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Indien bovengenoemde maatregelen in acht worden genomen, wordt geen overtreding van de Wet natuurbescherming verwacht.

2. In navolging van de aanpassing van de conclusie op pagina 39 van de toelichting wordt onder de bouwregels van de bestemming wonen de volgende voorwaardelijke verplichting opgenomen:

Voorwaardelijke verplichting slopen en bouwen
Een omgevingsvergunning voor het bouwen en slopen, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, ten behoeve van het bouwen en/of slopen van hoofdgebouwen wordt slechts verleend indien vast staat dat de nadere eisen uit het nog uit te voeren vervolgonderzoek op het gebied van flora en fauna worden nageleefd.

3. Naar aanleiding van de gevoerde procedure, wordt pagina 51 van de toelichting als volgt gewijzigd:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 30 juni 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om zijn/haar zienswijze kenbaar te maken. *Er zijn geen* zienswijzen ingediend.
Wel zijn er een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Dit betreft:

- het aanvullen van de conclusie op pagina 39 van te toelichting in relatie tot het aanvullende vleermuisonderzoek en daaruit voortvloeiend het opnemen van een voorwaardelijk verplichting slopen en bouwen onder de bouwregels van de bestemming wonen;
- het aanvullen van paragraaf 7.3 Ontwerp en vaststelling van de toelichting in relatie tot de procedure van het bestemmingsplan.