

Agenda Commissie Grondgebied zaken

Datum 20-03-2025
Tijd 19:30 - 23:00
Locatie Raadzaal
Voorzitter W.P.M. (Bjorn) Aarts

- 1 Opening en loting**
- 2 Vaststellen agenda**
- 3 Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**
- 4 Ingekomen aanvragen adviesrecht**
- 5 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen**
Er zijn op het moment van publicatie geen openstaande toezeggingen.
- 6 Vragenhalfuurtje**
In het vragenhalfuurtje kunnen door de commissieleden vragen van actuele en/of politieke aard worden gesteld, die geen uitstel dulden.
Zoals in het Reglement van Orde is beschreven, kunnen de vragen mondeling worden gesteld of vooraf schriftelijk bij de griffier worden ingediend.
- 7 Vaststellen besluitenlijst van 13 februari 2025**
- 8 Spreekrecht**
Wilt u gebruik maken van het insprekrecht? Dan kunt u zich tot 24 uur voor aanvang van de vergadering aanmelden bij de griffie via griffie@bergeijk.nl of : 088-497 0333.
- 9.a Raadsvoorstel Bestemmingsplan “Herziening Leemskuilen percelen C716 en C717 Westerhoven”**
De gemeente is gevraagd om mee te werken aan de wijziging van de bestemming op twee percelen op bedrijventerrein Leemskuilen in Westerhoven om daar een bedrijfsvestiging mogelijk te maken. Een ontwerp van een bestemmingsplan heeft daarvoor ter inzage gelegen. Er is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een zienswijze op dit ontwerp ingediend. Op basis van overleg is geconcludeerd dat met enkele aanpassingen en aanvullingen de zorgen van Gedeputeerde Staten weggenomen kunnen worden. De gemeenteraad kan nu besluiten over de vaststelling van het plan.
- 9.b Raadsvoorstel Bestemmingsplan “RvR Boshovensestraat naast 4a”**
Initiatiefnemer is voornemens een Ruimte-voor-Ruimtewoning te realiseren aan de Boshovensestraat naast huisnummer 4a te Riethoven. Op 11 mei 2021 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling. Conform het genomen principebesluit is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld dat vanaf 11 april 2023 voor zes weken ter inzage heeft gelegen. Tijdens de inzagetermijn zijn drie reacties met zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen zijn beantwoord en het plan is op punten aangepast. Het plan kan nu ter besluitvorming naar de Raad.
- 9.c Raadsvoorstel Verkenning uitbreidingslocaties met bijbehorende beleidskeuzes**

De gemeente Bergeijk staat, samen met de Kempengemeenten en de regio, voor de opgave om invulling te geven aan de schaa sprong. Daarbij hoort ook een forse woningbouwopgave van 3000 woningen in de periode tot 2040. Met dit voorstel geeft de gemeente aan hoe die opgave ingevuld kan worden.

9.d Raadsvoorstel Vestiging van het voorkeursrecht ten behoeve van de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Enderakkers te Bergeijk

In de Kempische ontwikkelstrategie is voor de gemeente Bergeijk een grote woningbouwopgave opgenomen. Daarom is onderzoek gedaan naar geschikte uitbreidingslocaties waar woningbouw mogelijk is. Eén van die locaties is gelegen aan de Enderakkers.

Ook streeft de gemeente waar het kan naar aankoop van gronden (actieve grondpolitiek) om daarmee zo goed mogelijk te kunnen sturen op de ontwikkeling. Door voor de locatie Enderakkers voorkeursrecht te vestigen wordt invulling gegeven aan de opdracht uit de Kempische Ontwikkelstrategie en wordt voorgesorteerd op een actieve grondpolitiek.

10 Sluiting