



Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	2173
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 april 2021
Agendapunt	3.a
Omschrijving	Raadsvoorstel Bestemmingsplan Vlietvoorde
Portefeuillehouder	Wethouder A.J.W. van Eekelen
Samenvatting	
Financiële consequenties	
Behandelvoorstel commissie	
Communicatie	
Ingekomen griffie	17 maart 2021
Gepubliceerd op	17 maart 2021

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	19 maart 2021
Commissie Omgeving	20 april 2021
Raadsvergadering	11 mei 2021

Toelichting

Op 27 oktober 2020 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Vlietvoorde" en de terinzagelegging daarvan voor de zienswijzenprocedure. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens vanaf vrijdag 13 november 2020 tot en met donderdag 24 december 2020 voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn zes unieke zienswijzen ingediend, maar die geven geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan. Het voorstel is om het Bestemmingsplan Vlietvoorde vast te stellen, inclusief de Zienswijzennota/Nota van wijzigingen.

Vijf van de zes ingediende zienswijzen zijn afkomstig van eigenaren van gronden gelegen binnen dan wel in de directe omgeving van het plangebied. Deze zienswijzen hebben betrekking op specifieke belangen zoals het woongenot op of de gebruiksmogelijkheden van de eigen percelen of de door betrokkenen verwachte gevolgen van het plan voor hun belangen. De zesde zienswijze is van het Hoogheemraadschap Rijnland en vraagt om de juiste verwijzing naar beleidsstukken. Er zijn geen zienswijzen ingediend over aspecten als verkeer en milieu.

Een groot deel van de zienswijzen heeft feitelijk geen betrekking op de onderwerpen die het bestemmingsplan regelt, maar op de door betrokkene verwachte feitelijke inrichting van het plangebied, zoals de exacte situering van de infrastructuur in het gebied, de plaats en uitvoering van kunstwerken zoals bruggen, de wijze van afwateren van percelen, etc. Deze onderwerpen vallen buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan. Met betrokkenen wordt over deze uitvoeringsaspecten gesproken door de initiatiefnemer en de projectorganisatie. Ook zullen deze op een later formeel moment, in elk geval in het vergunningproces, aan de orde kunnen komen. Het bestuurlijk vastgestelde definitief ontwerp van de hoofdstructuur is het vertrekpunt voor dit overleg.

Voorgesteld besluit