

Punten voor de rondvraag commissie FD de dato 19 september 2023

Fractie	Vraag
AB	<p>Werkzaamheden Houthem Op dit moment wordt er veel overlast ervaren van de werkzaamheden in Houthem.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kan er worden aangegeven waarom de werkzaamheden van o.a. Nuts bedrijven niet geclusterd worden zodat de overlast zo veel mogelijk beperkt wordt? <p>Actielijst</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verder viel ons op dat de actielijsten niet volledig zijn bijgewerkt n.a.v. vorige commissies. Klopt dit? Of kijken we ergens overheen?
VSP	<p>Onderzoek ondergrond wandelpaden achter hotel Riche (Wilhelminatorenvoetpad en Gebuske voetpad)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hoe zit het met de aanleg van de glasvezelaansluiting in Valkenburg aan de Geul. • Welke buurtschappen zijn nog niet aangesloten en wanneer gaat dit dan gebeuren. <p>Plaatsnaamborden Wij worden geconfronteerd dat op meerdere plaatsen de plaatsnaamborden zijn bespoten met verschillende teksten.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wordt dit gereinigd of op een andere wijze opgelost? <p>Groenbeleidsplan We hebben in de raadsvergadering van 14 maart het Groenbeleidsplan goedgekeurd, echter ons is gebleken dat de buurtschap Emmaberg hier niet op staat.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Klopt dit en wordt dit dan nog herstelt? <p>Honden uitlaatplaats Prinses Beatrixsingel</p> <ul style="list-style-type: none"> • Graag vernemen wij de tand van zaken van een eventuele honden uitlaatplaats langs de Prinses Beatrixsingel.
PGP	<p>Actielijst stand van zaken Naar aanleiding van de actielijst horen wij graag een stand van zaken m.b.t. tot de volgende onderwerpen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • FD 8 update Croix de Bourgogne medio september • FD 9 grondbeleid • FD 10 weg Vroenhof Strabeek en dan specifiek over bestekfase en aanbestedingstraject • FD 16 parkeerbeleidsplan <p>Instortgevaar achter de Sint Apolloniastraat Het Oud Kerkenpad was ineens afgesloten met een bord verboden voor voertuigen (rond bord rode rand) en de tekst: Instortgevaar. Voor wandelaars was er niets specifiek aangegeven. Vele wandelaars en wandelgroepen zijn dan ook teruggelopen en de bewoners dachten dat</p>

	<p>er iets gevaarlijks kon gebeuren. Een bewoner van de Sint Apolloniastraat heeft contact gezocht met de gemeente. Er werd aangegeven dat hier nog wel gewandeld mocht worden en dat het pad zal worden hersteld.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kan de wethouder toelichten wat er nu precies aan de hand is met het Oud Kerkenpad? • Kan er inderdaad nu al veilig worden gewandeld? • Wanneer wordt het pad hersteld? <p>Kan in het vervolg bij een dergelijke situatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Duidelijke bebording geplaatst worden zodat alle verkeersdeelnemers, dus ook wandelaars, weten waar ze aan toe zijn? • De omgeving, zoals bewoners die enkele meters van een wandelpad af wonen, ingelicht worden over wat er aan de hand is? <p>Villa Via Nova</p> <ul style="list-style-type: none"> • Graag een stand van zaken m.b.t. de ontwikkelingen bij Villa Via Nova.
VVD	<p>Hondenlosloopgebieden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wat is de stand van zaken betreffende de aanleg van de hondenlosloopgebieden in Houthem en Broekhem-Zuid? <p>Startersleningen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zijn er inmiddels meer startersleningen verstrekt? Wat is het huidige aantal verstrekte leningen/aanvragen? <p>Wilde zwijnen</p> <p>Op social media verschenen afgelopen weekend verschillende filmpjes over een groot aantal wilde zwijnen. Deze wilde zwijnen bevonden zich aan de Lange Akker in Berg & Terblijt. Met in de gedachte dat deze beesten zich zeer dichtbij bewoond gebied begeven baart ons zorgen. Wilde zwijnen kunnen namelijk gevaarlijk zijn, zeker in een omgeving rondom een basisschool.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Is de wethouder op de hoogte van de huidige situatie en wat kan hij er aan doen dat deze dieren in een afgesloten gebied blijven? • Is het wellicht mogelijk om dit probleem samen op te pakken met de gemeente Meerssen? <p>Mogelijk aanhaken bij het project uitbreidingsprogramma voor vitaliseren Limburgse wijken</p> <p>In de vorige FD gaf de wethouder aan in contact te treden met de Zuyd Hogeschool om te bekijken of wij als Valkenburg a/d Geul kunnen aanhaken bij het project 'uitbreidingsprogramma voor vitaliseren Limburgse wijken.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Is er al contact gelegd met de Zuyd Hogeschool? • Zo ja, kunnen we positief nieuws verwachten? Indien nee, binnen welke termijn verwacht u dit te doen?
CDA	<p>Toekomst voormalige basisschool Sint Joseph te Broekhem</p> <p>De CDA-fractie is géén voorstander van eventuele sloop van de voormalige basisschool Sint Joseph te Broekhem. Wij zien, naar voorbeeld van het voormalige pand Palte achter de kerk in Broekhem (nu een zéér duurzaam gebouw en omgeturnd tot 9 appartementen), kans om het gebouw op korte termijn flink te verduurzamen en er meerdere appartementen in te vestigen. Daarnaast hebben studenten in opdracht van de gemeente Valkenburg aan de Geul onderzoek gedaan naar herbestemming van de voormalige basisschool, waar een zeer interessant rapport uit voortgekomen is.</p>

- Bent u op de hoogte van bovengenoemd rapport? En bent u bereid over herbestemming van het huidige pand na te denken?

Tiny houses Europarcs Poort van Maastricht

Wij zijn er door de Stichting Natuurlijk Geuldal op gewezen dat EuroParcs Tiny houses te koop gaat aanbieden op EuroParcs Poort van Maastricht.

SNG zegt daarbij dat in de huidige vergunning sprake is van 58 chalets die al geplaatst zouden zijn en dat er in de uitspraak van de rechtbank, van 1 september 2022, staat te lezen dat er niet meer chalets geplaatst mogen worden onder de huidige vergunning (die overigens wordt bestreden door SNG bij de Raad van State).

- Bent u van bovenstaande op de hoogte? Hoe rijmt het plaatsen van 58 chalets zich met het vervolgens in de verkoop zetten van Tiny houses?
- Hoe kijkt u hier tegenaan, ook in relatie tot het eventueel onnodig uitstoten van stikstofverbindingen?

Ontwikkelingen Valkenburg West

Als er op het gebied van stedelijke ontwikkeling/gebiedsontwikkeling ergens voortgang gemaakt kan worden, dan is het wel in Valkenburg West. Naast het genomen besluit over de Polfermolen, zien we ook dat een projectontwikkelaar 2 panden (het voormalige Chinese restaurant + pand voormalige garage Beuken) op zijn website benoemd als herontwikkelingsprojecten. Daarnaast ligt het perceel 'Mommers' te verloederen en heeft de eigenaar van de Ahoy grootse ideeën.

Allemaal kansen die voor het oprapen liggen en die in samenhang met elkaar, op korte termijn, tot een mooie stedelijke vernieuwing zouden kunnen leiden.

- Kunt u een concrete stand van zaken geven m.b.t. de gebiedsvisie West en in het bijzonder bovengenoemde panden?