Disclaimer: Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud, welke inhoudt dat de overeenkomst pas tot stand komt na bestuurlijke positieve besluitvorming door de gemeente en nadat de vertegenwoordigingsbevoegde persoon van beide partijen deze overeenkomst op grond van een daartoe strekkend besluit heeft ondertekend.

INTENTIEOVEREENKOMST
Gebiedsontwikkeling Amsteleind Noord

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **de Gemeente Oss**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50616641, kantoorhoudende aan de Raadhuislaan 2, 5341 GM Oss, postadres: Postbus 5, 5340 BA Oss, ten dezen op grond van artikel 2.3 van de mandaatregeling 2026 van de gemeente Oss rechtsgelding vertegenwoordigd door het afdelingshoofd van de afdeling Vastgoedbedrijf, ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en wethouders <…….>,
   hierna te noemen: "**de Gemeente**";

2. ……., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer ……., statutair gevestigd in de gemeente …….. en gevestigd aan …….. te ……. , te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder/enig aandeelhouder:
   hierna te noemen: "**de Ontwikkelaar"**

De Gemeente en de Ontwikkelaar, hierna gezamenlijk ook te noemen: "**Partijen**"
en ieder afzonderlijk ook te noemen: "**Partij**".

Overwegingen/considerans:

a. De gemeenteraad van de gemeente Oss heeft op 11 december 2025 de wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Amsteleind Noord – Oss vastgesteld (hierna: het Omgevingsplan). In het Omgevingsplan worden maximaal 1000 woningen en voorzieningen, zoals een scholenlocatie, een MFA en kleinschalige voorzieningen, mogelijk gemaakt. Het uit te geven gebied zal worden ontsloten via een Parkway. Tot en met 26 februari 2026 was het mogelijk om een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

b. De Gemeente staat voor een grote verstedelijkingsopgave. De realisatie van het gebied 'Amsteleind' is een belangrijke stap in de ontwikkeling van de stad. Al in de structuurvisie van 2006 is het gebied aan de westzijde van de stad aangeduid als toekomstige woningbouwlocatie. Op 24 februari 2022 heeft de gemeenteraad voorts de structuurvisie 'Oss West – 2022' vastgesteld en tenslotte is op 11 april 2024 het Addendum Structuurvisie Oss West- 2022 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad. In haar vergadering van 11 december 2025 heeft de gemeenteraad het Omgevingsplan vastgesteld. Voor het totale gebied heeft de Gemeente tevens een 'Ontwikkelvisie Amsteleind' opgesteld. Voor Amsteleind Noord specifiek, is het 'Ruimtelijk kader Amsteleind Noord' opgesteld. Hierin staan de ruimtelijke en functionele randvoorwaarden voor de deellocatie Amsteleind Noord verder geconcretiseerd.

c. De Gemeente is eigenaar van de gronden in het Studiegebied, zoals nader aangegeven op de tekening in **Bijlage 1**.

d. Het college van burgemeester en wethouders op …… 2026 heeft besloten om het deelgebied Amsteleind Noord middels partnerselectie op de markt te brengen. Redengevend hiertoe is dat door vroegtijdige samenwerking een plan wordt opgesteld, waarbij publieke en private belangen en investeringen tijdig op elkaar worden afgestemd. Doel is om de complexe ambities voor Amsteleind Noord en daarbij behorende risico's te optimaliseren, haalbaarder te maken en sneller te realiseren.

e. De Ontwikkelaar heeft op …….. een aanbieding aangeboden bij de Gemeente. De betreffende winnende aanbieding is gehecht als **Bijlage 2** aan deze Overeenkomst. Op …… is de Ontwikkelaar als meest gerede partij uit de partnerselectie naar voren gekomen en op …… is de gunning definitief geworden.

f. De Gemeente en de Ontwikkelaar het gebied Amsteleind Noord verder willen uitwerken, om te komen tot een stedenbouwkundige uitwerking waaraan beide Partijen hun goedkeuring kunnen geven. Voorts hebben Partijen voorgesteld om gezamenlijk te onderzoeken of de gewenste ontwikkeling voor Partijen financieel, stedenbouwkundig, maatschappelijk, technisch en planologisch haalbaar is.

g. De Ontwikkelaar dient na de Haalbaarheidsfase een aparte overeenkomst te sluiten met de woningcorporatie welke aangesloten is bij de gebiedsontwikkeling en tevens afnemer is van de sociale huurwoningen met een huurprijs tot de bij oplevering actuele huurtoeslaggrens, inclusief een instandhoudingsverplichting van 25 jaar.

h. Partijen verklaren zich hierbij, ieder voor zich en gezamenlijk, juridisch, financieel en organisatorisch, in staat en bereid om zich volledig in te zetten ten aanzien van de Haalbaarheidsfase. Het doel van de Haalbaarheidsfase is om gezamenlijk te komen tot een haalbaar, gedragen en integraal plan. Eveneens heeft de Haalbaarheidsfase het doel om nader uit te werken en te onderzoeken of en zo ja onder welke voorwaarden, de realisatie van voornoemd plan haalbaar wordt geacht en indien de haalbaarheid is aangetoond om de ontwikkeling en realisatie van het Initiatief als het onderhavige uit te voeren.

i. Partijen hebben kennisgenomen van het 'Didam I'-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), waarin de Hoge Raad – onder meer en kort samengevat – heeft overwogen dat het een overheidslichaam niet vrij staat om een onroerende zaak te verkopen zonder mededingingsruimte te bieden indien sprake is van meerdere gegadigden of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

j. Ook hebben Partijen kennisgenomen van het 'Didam II'-arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:PHR:2024:567), waarin de Hoge Raad – onder meer en kort samengevat – heeft overwogen dat een koopovereenkomst die in strijd met de Didam-regels is gesloten, niet op die grond nietig of vernietigbaar is.

k. Partijen zijn op de hoogte van het feit dat de Gemeente de gestelde Didam-regels dient te volgen. De Gemeente is van mening dat met het doorlopen van een partnerselectie aan de gestelde vereisten conform Didam is voldaan. Indien en op verzoek van een (potentiële) gegadigde worden vastgesteld dat de Gemeente in strijd met de Didam-regels tot een eventuele verkoop is overgegaan en er aanleiding bestaat om de Gemeente op die grond te verbieden om tot verkoop of tot levering aan de Ontwikkelaar over te gaan, dan is de Gemeente niet aansprakelijk voor schade die Ontwikkelaar lijdt ten gevolge daarvan. De Ontwikkelaar is niet aansprakelijk voor schade die de Gemeente lijdt ten gevolge van een verbod tot verkoop of levering of ten gevolge van een vastgestelde schadeplicht jegens de (potentiële) gegadigde.

l. Partijen wensen hun afspraken omtrent hun onderlinge samenwerking bij het onderzoek naar de haalbaarheid van het plan vast te leggen in onderhavige Intentieovereenkomst. Partijen zijn voornemens om, zodra zij definitieve afspraken hebben gemaakt over de ontwikkeling van Amsteleind Noord deze afspraken op te nemen in een nog overeen te komen overeenkomst, waarin zij onder andere afspraken maken over: de inbreng van de gronden, het traject om te komen tot een voor de realisering van het te vormen plan en het bijbehorende ruimtelijk besluit, de rol van iedere partij daarbij, de exploitatiebijdragen, de kosten en demarcatie ten behoeve van infrastructurele werken etc.

m. Partijen hebben afspraken met elkaar gemaakt om te komen tot een verdere uitwerking van de haalbaarheidsfase en wensen de afspraken vast te leggen in onderhavige overeenkomst.

VERKLAREN, ONDER VOORBEHOUD VAN GOEDKEURING DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS, TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Definities

In deze Overeenkomst wordt verstaan onder:

1. Haalbaarheidsfase: de Haalbaarheidsfase heeft tot doel om gezamenlijk te komen tot een haalbaar, gedragen en integraal plan. Deze fase resulteert in:

    - een integrale visie en ontwikkelstrategie;
    - een uitgewerkte eerste ontwikkelfase;
    - een transparante financiële onderbouwing;

- duidelijke afspraken over rolverdeling en samenwerking;
- een expliciet go/no-go-besluit.

2. Studiegebied: de percelen grond zoals weergegeven op de situatietekening in **Bijlage 1.**
3. Tenderdocumenten: de Tenderdocumenten bestaan uit:
   - Selectieleidraad Amsteleind Noord en Selectiedocument inclusief bijlagen;
   - Nota's van Inlichtingen selectiefase;
   - Gunningsleidraad inclusief bijlagen,
   - Nota('s) van Inlichtingen gunningsfase,
   - Concept Ruimtelijk kader.
4. Gunning: de definitieve gunning, met dien verstande dat de bezwaartermijn na het voorlopig gunningsbesluit is verstreken en derhalve het gunningsbesluit definitief is geworden.

Artikel 2: Doel van de Intentieovereenkomst

1. Het bepaalde in de considerans maakt deel uit van onderhavige Intentieovereenkomst en dient hier als woordelijk herhaald en ingelast te worden beschouwd.
2. Partijen verplichten zich om op basis van het in onderhavige Intentieovereenkomst bepaalde en voorts binnen de grenzen van de redelijkheid en billijkheid een inspanning te leveren om de doelstelling(en) te realiseren.
3. Het doel van de Haalbaarheidsfase is om, op basis van gezamenlijke onderzoeken, visies, analyses en verkenningen, vast te stellen of de beoogde gebiedsontwikkeling ruimtelijk, financieel, juridisch, technisch en maatschappelijk haalbaar is e.e.a. in overeenstemming met de definitie. In deze fase verkrijgen Partijen voldoende inzicht in de randvoorwaarden, kansen, risico's, verantwoordelijkheden en uitvoerbaarheid om een geïnformeerde beslissing te kunnen nemen over het al dan niet voortzetten van de samenwerking en het opstellen van een vervolgovereenkomst voor de verdere uitwerking en realisatie van de gebiedsontwikkeling.
4. Voorts is het doel van deze Intentieovereenkomst om stakeholders zoals de betreffende woningcorporatie, bedrijven, andere overheden, belangenorganisaties en dergelijke tijdig te betrekken bij de ontwikkeling, zodat zij hun ideeën, doelen en belangen kunnen inbrengen en voldoende invloed hebben op het resultaat van de ontwikkeling. Partijen staan aan de lat om stakeholders op een correcte wijze te betrekken.
5. Indien Partijen constateren dat de in de Haalbaarheidsfase uit te voeren onderzoeken, analyses en voorbereidende werkzaamheden conform de afspraken in de Intentieovereenkomst zijn voltooid en dat de resultaten voldoende inzicht bieden om een weloverwogen beslissing te nemen over het al dan niet voortzetten van de samenwerking in een vervolgfase, wordt de Haalbaarheidsfase formeel afgesloten middels een expliciet go/no-go-besluit. De Gemeente zal de uitkomst van dit besluit schriftelijk aan de Ontwikkelaar bevestigen.

6. Op basis van een positieve uitslag van de Haalbaarheidsfase spreken Partijen de gezamenlijke intentie uit de onderhandelingen aan te vangen over een vervolgovereenkomst.
7. Het sluiten van een vervolgovereenkomst is nadrukkelijk afhankelijk van:
   a) De afronding van de Haalbaarheidsfase;
   b) Interne besluitvorming van iedere Partij;
   c) Eventuele publiekrechtelijke goedkeuring of mandaten;
   d) Eventuele gewijzigde omstandigheden, inzichten of beleid.
8. Tot het moment van ondertekening van de vervolgovereenkomst zijn Partijen niet gehouden om deze vervolgovereenkomst te sluiten en kunnen zij te allen tijde de onderhandelingen afbreken.
9. Bij ondertekening van de vervolgovereenkomst gaat de samenwerking tussen Partijen over naar de vervolgfase zoals daarin gedefinieerd.
10. Vanaf dat moment gelden uitsluitend de rechten en verplichtingen zoals opgenomen in de vervolgovereenkomst, tenzij Partijen uitdrukkelijk anders overeenkomen.

Artikel 3: Overleg en proces

1. Partijen hebben regelmatig overleg over de voortgang van de uitvoering van deze Intentieovereenkomst. Partijen wijzen elk contactpersonen aan die bevoegd zijn om namens de betreffende Partij werkafspraken te maken. Correspondentie op schrift en via e-mail verloopt via de contactpersonen. Indien Partijen gezamenlijk anders overeenkomen wordt dit schriftelijk vastgelegd.
2. Partijen zullen ter uitvoering van deze Intentieovereenkomst een bestuurlijk overleg, een projectgroep en zo nodig werkgroepen vormen. De samenstelling en taken van het bestuurlijk overleg, de projectgroep en eventuele werkgroepen worden gezamenlijk nader uitgewerkt.
3. De taak van het bestuurlijk overleg is het nemen van besluiten die leiden tot het in artikel 2 geformuleerde doel, die worden voorbereid door de projectgroep en contactpersonen. De deelnemende Partijen aan het bestuurlijk overleg zullen ervoor zorgen dat hun vertegenwoordigers in het bestuurlijk overleg bevoegd zijn om te besluiten over geagendeerde onderwerpen. Bij het nemen van beslissingen wordt gestreefd naar consensus. Bij het uitblijven van consensus neemt het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss de beslissing op verzoek van de afvaardiging van het bestuurlijk overleg.

Artikel 4: Publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden Gemeente

1. De Ontwikkelaar erkent dat de Gemeente, in het kader van de uitvoering van onderhavige Intentieovereenkomst, vanuit haar wettelijke verantwoordelijkheid voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties binnen haar grondgebied, de uiteindelijke beslissing heeft omtrent de planologische aanvaardbaarheid van de door, vanwege en/of tezamen met de Ontwikkelaar vervaardigde plannen, ontwerpen en overige voorstellen betreffende de verdere ontwikkeling en realisatie van het plan. De Ontwikkelaar erkent en respecteert dat de Gemeente binnen voornoemd kader beslissingen en/of besluiten kan nemen die strijdig zijn met de belangen van de

Ontwikkelaar en/of de ontwikkeling en realisatie van het deelgebied Amsteleind Noord en alle daarbij horende planologische besluiten en vergunningen en verklaart dat wanneer de Gemeente zulks doet, de Gemeente niet jegens haar en/of haar vennoten in verzuim is of op welke wijze dan ook schadeplichtig en dat er geen sprake is van een onrechtmatige daad.

2. De Ontwikkelaar beseft dat de Gemeente andere bestuursorganen, belanghebbenden en derden moet betrekken om de voorgenomen planologische procedure verder voor te bereiden. Deze betrokkenheid kan ertoe leiden dat het plan of de planologische procedure dan wel vergunning niet doorgaat, niet onherroepelijk wordt of niet wordt verleend. Ook kan het zijn dat door een rechterlijke uitspraak het plan vertraagt of zelfs niet door kan gaan. Als een van voornoemde situaties zich voordoet, is de Gemeente niet aansprakelijk voor eventuele vertraging of niet doorgaan van het plan en is er evenmin sprake van een onrechtmatige daad jegens de Ontwikkelaar.
3. Aan de inspanningen van de Gemeente in het kader van deze Intentieovereenkomst kan de Ontwikkelaar geen enkel recht of toezegging tot het sluiten van een vervolgovereenkomst inzake grondexploitatie, het in procedure brengen van een ruimtelijk plan, ontwikkeling en/of realisatie ontlenen.

Artikel 5: Financiële bepalingen

1. De Gemeente en de Ontwikkelaar nemen vooralsnog ieder voor 50% van de externe kosten voor hun rekening. De eigen interne kosten die samenhangen met de Haalbaarheidsfase komen volledig voor rekening van de betreffende Partij zelf.
2. Nadat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss van de gemeente Oss heeft besloten om een vervolgovereenkomst aan te gaan worden er nadere afspraken gemaakt over de verdeling van de kosten, welke gemoeid zijn met het proces.
3. De Gemeente c.q. de Ontwikkelaar hebben op grond van deze Intentieovereenkomst geen recht op vergoeding van betaalde kosten, ook niet indien deze overeenkomst wordt ontbonden en/of wordt beëindigd en/of er uiteindelijk geen planologische wijziging plaatsvindt en/of er geen nadere overeenkomst(en) wordt/worden gesloten.

Artikel 6: overdracht contractpositie, hoofdelijke aansprakelijkheid

1. Het is de Ontwikkelaar, behoudens schriftelijke toestemming van de Gemeente, niet toegestaan de rechten en verplichtingen, die uit de Intentieovereenkomst voortkomen over te dragen aan een derde (markt)partij. Dit beding heeft goederenrechtelijke werking. De Gemeente heeft het recht aan haar goedkeuring nadere voorwaarden te verbinden.
2. Partijen verklaren dat zij gedurende de looptijd van onderhavige Intentieovereenkomst geen verbintenissen met derden zullen aangaan of aangegaan zijn welke in strijd zijn met deze Intentieovereenkomst of een nadelige invloed kunnen hebben op de realisatie van het Studiegebied en het gebied Amsteleind (Amsteleind Noord, Zuid, Kleinussen, ondergrondse kruising) in het geheel.

3. Indien sprake is van meer dan één natuurlijke- of rechtspersoon als Ontwikkelaar, zijn deze (rechts-)personen ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die voor hen uit deze Intentieovereenkomst voortvloeien.

Artikel 7: Intellectueel eigendom

Voor wat betreft het intellectueel eigendom dat ontstaat na ondertekening van deze overeenkomst en onderdeel uitmaakt van de Tenderdocumenten geldt het navolgende: Partijen komen overeen dat (i) in principe alle data, kennis en resultaten benodigd voor en voortkomend uit de activiteiten genoemd in de Intentieovereenkomst ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Amsteleind Noord gedeeld worden, (ii) informatie en kennis die een Partij inbrengt ter uitvoering van deze Intentieovereenkomst, gaat over naar de Gemeente (iii) de kennis die voortkomt uit activiteiten onder deze Intentieovereenkomst en de gebiedsontwikkeling Amsteleind Noord komt toe aan de Gemeente.

Artikel 8: Onvoorziene omstandigheden

Partijen komen overeen dat indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen tijdens de looptijd van deze Overeenkomst, zij met elkaar in overleg zullen treden over de gevolgen daarvan voor deze Overeenkomst. Partijen zullen alsdan trachten tot een aanvaardbare oplossing te komen, rekening houdend met elkaars gerechtvaardigde belangen. Partijen zullen alsdan een oplossing kiezen die de strekking van deze Overeenkomst het meest benadert.

Artikel 9: Geschillen

1. Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de overwegingen of de bepalingen van de Overeenkomst, dan wel over de uitvoering van de Overeenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.
2. Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met de uitleg of de tenuitvoerlegging van de Overeenkomst tussen Partijen ontstaan en die door Partijen niet in der minne zijn beslecht, zullen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter.

Artikel 10: Looptijd en opzegging

1. Deze Intentieovereenkomst treedt in werking op het moment van wederzijdse ondertekening door de daartoe bevoegde personen.
2. Deze Intentieovereenkomst eindigt:
   a. zodra Partijen een vervolgovereenkomst als hiervoor bedoeld hebben gesloten;
   b. indien Partijen onderling (tussentijdse) beëindiging van deze Intentieovereenkomst schriftelijk overeenkomen;
   c. na verloop van 9 maanden, gerekend vanaf de datum van ondertekening van deze Overeenkomst;

d. indien de Ontwikkelaar bericht niet tot een haalbaar en aanvaardbaar plan te kunnen komen of;

e. indien de Gemeente bericht niet tot een haalbaar en aanvaardbaar plan te kunnen komen.

3. De Gemeente kan op verzoek van de Ontwikkelaar besluiten deze Intentieovereenkomst na verloop van de termijn als bedoeld in lid 2 sub c van dit artikel te verlengen, met telkens maximaal 9 maanden. De verlenging dient schriftelijk te worden overeengekomen.
4. Indien eén van Partijen, ondanks schriftelijke ingebrekestelling door de andere Partij, toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van deze Intentieovereenkomst is de andere Partij bij deze overeenkomst bevoegd de Intentieovereenkomst met onmiddellijke ingang zonder rechtelijke tussenkomst en bij aangetekende brief jegens de wederpartij te ontbinden en ontbinding volgens de wet en/of schadevergoeding te vorderen van de Partij die aanleiding gaf respectievelijk gaf tot ontbinding. De bevoegdheid tot ontbinding ingeval een der partijen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van diens verplichtingen, is niet van toepassing indien de tekortkoming, gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, de ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
5. Deze Intentieovereenkomst kan door de Gemeente tevens worden opgezegd c.q. beëindigd indien het de integrale gebiedsontwikkeling en/of de planologische procedure (omgevingsplan/bopa/vergunning) met een beroep op het hiervoor vermelde publiekrechtelijke voorbehoud niet kan doorgaan.
6. In het geval dat de Ontwikkelaar in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling wordt aangevraagd, alsmede wanneer er executoriaal beslag op zijn goederen wordt gelegd, kan de Gemeente deze Intentieovereenkomst opzeggen.
7. Partijen spreken nu reeds af dat ongeacht het eindigen van de Intentieovereenkomst (inclusief de wijze waarop) de Gemeente nimmer gehouden kan zijn tot het vergoeden aan de Ontwikkelaar van schade, kosten of gederfde winst.

Artikel 11: Toepassing van de Wet Bibob

1. Op deze overeenkomst en opvolgende overeenkomsten is de "Beleidsregel Wet Bibob gemeente Oss" van toepassing. Door ondertekening verklaart de Ontwikkelaar kennis te hebben genomen van deze beleidsregel.
2. De Gemeente kan de Ontwikkelaar op ieder gewenst moment vragen om gegevens en bescheiden te verstrekken zoals bedoeld in artikel 7a van de Wet Bibob. Daarnaast kan de Gemeente het Landelijk Bureau Bibob, met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9, lid 3 van de Wet Bibob, op ieder gewenst moment om advies vragen.
3. De Gemeente kan deze overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en/of kosten, in welke vorm dan ook, zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:
   a. Er sprake is van een ernstige- of tenminste een mindere mate van gevaar dat deze overeenkomst of opvolgende overeenkomsten mede zal worden gebruikt om uit gepleegde

strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare, voordelen te benutten;

b. Er sprake is van een ernstige- of tenminste mindere mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak en roerende zaken waar deze overeenkomst of opvolgende overeenkomst betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;

c. Er sprake is van feiten en/of omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat de Ontwikkelaar in relatie staat tot strafbare feiten;

d. Er sprake is van feiten en/of omstandigheden die doen vermoeden dat ter verkrijging van deze overeenkomst een strafbaar feit is gepleegd;

e. De Ontwikkelaar heeft nagelaten de vragen die hem door de gemeente Oss zijn gesteld op grond van artikel 7a van de Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden, en/of de Ontwikkelaar heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, lid 3 van de Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.

4. De hiervoor in dit artikel gebruikte begrippen "ernstig gevaar", "mindere mate van gevaar", "strafbare feiten", "in relatie staan tot" en "feiten en omstandigheden die erop wijzen" of "redelijkerwijs doen vermoeden", hebben in deze overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.

Artikel 12: Slotbepalingen

1. Waar in deze Intentieovereenkomst enige beslissing of handeling van de Gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het College, tenzij in deze Overeenkomst of bij wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.
2. Op deze Intentieovereenkomst en de uitvoering ervan is het Nederlands recht van toepassing.
3. Partijen kunnen deze Intentieovereenkomst slechts wijzigen en/of aanvullen indien Partijen unaniem overeenstemming hebben bereikt omtrent de wijziging en/of aanvulling en de desbetreffende wijziging en/of aanvulling schriftelijk is vastgelegd.
4. De bij de Intentieovereenkomst gevoegde en door Partijen gewaarmerkte bijlagen maken onverbrekelijk deel uit van deze Overeenkomst. Deze bijlagen zijn:

   Bijlage 1 Studiegebied

   Bijlage 2 Aanbieding Ontwikkelaar inclusief bijlagen

   Bijlage 3 Tenderdocumenten

   Ingeval de bepalingen of aanwijzingen in de hiervoor genoemde bijlagen afwijken van, dan wel strijdig zijn met, hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald, geldt het bepaalde in de Overeenkomst.

Ondertekening

In tweevoud opgemaakt en getekend:

Plaats: Oss	Plaats: _____
Datum:_____	Datum: _____
De Gemeente:	De Ontwikkelaar:
_____	_____