



# Memo | Beleid

**AAN** : Commissie Ruimte/MO  
**VAN** : Wethouder B.P.M. van der Stee  
**C.C.** :  
**DATUM** : 11 februari 2019  
**BETREFT** : overleg Arcade

---

Naar aanleiding van een brief van Arcade aan de gemeenteraad over het bod op de woonvisie en prestatieafspraken 2019 heb ik vandaag een gesprek gevoerd met de heer Lemson, directeur-bestuurder van Arcade. Gezien de actualiteit van dit onderwerp, wil ik u met dit memo informeren over de uitkomsten van het gesprek.

## **Gezamenlijke opgave**

Gemeente en corporatie onderschrijven de gezamenlijke opgave volgens de woonvisie 2030 om circa 1500 sociale huurwoningen tot 2030 te realiseren om aan de geraamde vraag naar sociale huurwoningen te kunnen voldoen. Nadere invulling daarvan zullen gemeente en corporatie afstemmen in hun halfjaarlijkse bilaterale overleggen. Gemeente Westland en Arcade hernieuwden deze afspraak om in ieder geval elkaar twee maal per jaar bestuurlijk te spreken. Bekende knelpunten voor sociale woningbouw in Westland zijn het vinden van geschikte locaties en een passende grondprijs. Er is aangegeven dat gemeente Westland dit jaar €1.000.000 beschikbaar heeft om een deel van deze knelpunten te helpen oplossen.

Andere gesprekspunten waren:

## **Lokaal maatwerk**

Tijdens het gesprek is benoemd dat resultaten van de afspraken over lokaal maatwerk (25%) gestegen zijn van 10% naar 19% in 2018. Arcade haalde dit percentage nog niet. De corporatie geeft aan dat zij inmiddels in haar advertenties ook woningen kan aanvinken voor lokaal maatwerk. Arcade gaat de 25% lokaal maatwerk binnen afzienbare tijd realiseren. Zij constateert echter dat vrijkomende huurwoningen in sommige kernen, ondanks de toewijzing volgens lokaal maatwerk, geen reacties opleveren van Westlanders uit andere kernen.

## **Statushouders**

Arcade is bereid en in staat haar bijdrage te leveren aan het huisvesten van statushouders. Gemeente Westland moet van provincie Zuid-Holland voor 1 juli haar achterstand hebben ingelopen en per 1 april een plan van aanpak daarvoor indienen. Sinds 1 januari heeft Westland al een deel van haar taakstelling (inclusief achterstand) kunnen inlopen.

## **Vestia**

De positie van woningcorporatie Vestia, die haar bezit in Westland op termijn wil afstoten is een gezamenlijk punt van zorg en actie. Arcade heeft zich al eerder uitgesproken, evenals andere corporaties, dat zij de Vestia-portefeuille onder voorwaarden wil overnemen om deze sociale huurwoningen voor Westland te behouden.

