

Schriftelijke vragen aan het college (op basis van artikel 16 of artikel 55 Reglement van Orde)

Datum: 07-09-2025
Zaaknummer: 1249688
Steller van de vragen: Anne Marie Mollema
Politieke partij: Doe mee! Molenlanden
Onderwerp: Wijziging omgevingsplan Bodem (Cie 11 september 2025)
Portefeuillehouder: Jan Lock
Behandelend ambtenaar: Dennis Sebrechts, Michel Verspuij
Toelichting: De toelichting is bij de vraag opgenomen.
Vraag 1: De nieuwe bodemregels die nu voorliggen zijn in regionaal verband met de OZHZ en regiogemeenten opgesteld. Daarin zijn beleidsregels vanuit Provincie en Rijk opgenomen. We zijn zoekend naar welke eisen en regels uit regionaal en gemeentelijk beleid komen. Specifieker: welke dilemma's en uitgangspunten waren er op regionaal niveau en welke keuzes zijn daarin gemaakt? Kunnen wij, als gemeente, aanvullende of strengere eisen stellen? Antwoord 1: In de Omgevingswet staat aangegeven dat de gemeente aanvullende of strengere regels kan vaststellen ten aanzien van de algemene Rijksregels zoals deze staan in het Besluit activiteiten leefomgeving. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat bij de instructieregels ook de beleidsruimte aangegeven. Alle ruimten zijn in kaart gebracht en afgewogen. Vaak voldeden de rijksregels regionaal ook, maar niet altijd. In bijlage 1 van het raadsvoorstel (toelichting omgevingsplan 'Hoofdstuk 22a Bodem') onder paragraaf 2.2. staan de algemene uitgangspunten die de gemeente hanteert. In paragraaf 2.3 van de toelichting zijn de uitgangspunten en de daaruit volgende keuzes ten aanzien van nieuwe regels beschreven. Vraag 2: In het stuk lezen we over het opnemen van verplichte (instructie)regels die voortkomen uit landelijk en provinciaal beleid. Daarboven zijn lokale regels opgenomen (pagina 10 bijlage 1) Wat wordt er in dit verband bedoeld met "lokaal"? Is dat op het niveau van gemeente Molenlanden of op het gebied van de regio? Antwoord 2: De landelijke instructieregels geven beleidsruimte bij de invulling hiervan. De instructie is uitgevoerd en met lokale normen in/ en aangevuld.



Met lokaal wordt regionaal bedoeld. Alle regels zijn in samenwerking met de regio opgesteld. De omgevingsplanregels voor de bodemkwaliteit die nu in Molenlanden voorliggen zijn reeds vastgesteld in Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Hardinxveld-Giessendam, Papendrecht en Dordrecht en komen voor eind 2025 ter vaststelling ook bij de raden van Alblasserdam, Hoeksche Waard en Gorinchem.

Vraag 3:

Het voorgenomen hergebruiksbeleid van OZHZ geeft invulling aan een soepeler regionaal/lokaal hergebruiksbeleid voor PFAS-houdende grond en baggerspecie ten opzichte van landelijk beleid.

Ter controle -of we het goed begrepen hebben - een aantal vragen:

- a. In zone B, waarin onze gemeente zich bevindt, gelden afwijkende, minder strenge normen, dan de landelijke normen. Klopt dat?
- b. Klopt het dat bij hergebruik van grond binnen regio B (afkomstig uit zone B en gebruikt binnen zone B) de kwaliteitseis lager is – d.w.z. meer PFAS mag bevatten dan landelijk?
- c. Mag grond van buiten zone B ook aan deze soepelere eis voldoen?
- d. Klopt het dat de gemeente via maatwerk (beleidsregel) nog meer ruimte kan bieden?

Antwoord 3:

A; ja, maar alleen voor de kwaliteitsklasse landbouw/natuur is de norm minder streng.

De norm voor deze kwaliteitsklasse in zone B is verruimd van 1,9 µg PFOA/kg ds (landelijke norm) naar 2,3 µg PFOA/kg ds (lokale norm). Dit is een marginale verruiming.

Verder is een norm opgenomen voor grond die wordt toegepast in moestuinen (landelijk is er geen norm).

Deze norm is 2,3 µg PFOA/kg ds conform het advies van het RIVM. Voor de kwaliteitsklasse wonen/industrie gelden de landelijke normen en zijn geen lokale normen voorgesteld.

B; ja, alleen voor kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

C; nee, deze moet aan de landelijke norm voldoen.

D; ja, alleen voor grond afkomstig uit zone B.

Vraag 4: In het raadsvoorstel kunnen we lezen dat het verbod op thermisch gereinigde grond omgezet is naar een vergunningplicht. Deze vergunning wordt alleen onder voorwaarden verleend. Hieronder valt de voorwaarde dat aangetoond moet worden dat een eigenaar van de grond financieel in staat moet zijn om eventueel nadelige gevolgen te verhelpen.

Hoe laat u de eigenaar dit aantonen (voor nu en op de langere termijn)? En hoe is dit geborgd?

Antwoord 4:

Bij de aanvraagvereisten, onder artikel 6.4 van de regels, wordt het volgende van de aanvrager gevraagd:

- i. de schriftelijke instemming van de eigenaar van de locatie;
- j. het akkoord van de opdrachtgever;
- k. de gegevens van de verantwoordelijke voor de toepassing en nazorg in zowel de aanlegfase als in de gebruiksfase;

Dit zijn geen directe vereisten ten aanzien van aantonen dat eigenaar financieel in staat is eventuele nadelige gevolgen te verhelpen, maar met deze vereisten geven wel inzicht in wie verantwoordelijk is voor het treffen van zorg en nazorg in zowel de aanlegfase als in de gebruiksfase.

De Omgevingswet biedt via de zorgplicht voldoende handvaten om bij eventuele schade in te grijpen. De indienenvereisten geven dan voldoende informatie om de juiste partij aan te schrijven bij handhavingsacties.

Hoewel het college de financiële borging heel belangrijk vindt en in de regels van het omgevingsplan had willen opnemen, is dit uiteindelijk niet gebeurd. De reden hiervoor is dat het technisch-juridisch niet uitvoerbaar is en volgens de Omgevingswet een gemeente geen financiële zekerheid voor een dergelijke handeling mag vragen.