Memo

Voor	Raads- en commissieleden	Van	Griffie
Kopie aan	Griffie	Werkatelier	Griffie
Datum	10 september 2024	Bijlage(n)	
Zaaknummer			

Onderwerp Aanvullende informatie beantwoording technische vragen Woonzorgvisie

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van de beantwoording van de technische vraag 5 van het CDA treft u – op verzoek van Lokaal - onderstaand extra informatie over de pilot aan:

Pilot lokale voorrangsregeling kernbinding

In samenwerking met woningcorporaties Area en Woonmeij is een pilot gestart met een lokale voorrangsregeling, waarbij in kleine kernen huurwoningen met voorrang worden aangeboden aan inwoners die:

- Minimaal vijf jaar onafgebroken staan ingeschreven of ingeschreven hebben gestaan in de BRP in de betreffende woonkern, of
- Langere tijd (minimaal vijf jaar) werkzaam in de betreffende woonkern.

De pilot is van toepassing op alle modulaire locaties in de kernen:

- Olland – De Locht (Woonmeij)
- Boskant – Pastorietuin (Woonmeij)
- Boskant – Sportveld (Woonmeij)
- Boerdonk – Korstenhof-zuid (Area)
- Keldonk – Korenveld (Area)

In de pilot bieden we 50% van de woningen aan via de lokale voorrangsregeling. De selectie vindt plaats op basis van reguliere inschrijftijd. Op moment dat 50% niet gehaald wordt, worden de woningen regulier verhuurd. Nadat deze woningen zijn toegewezen evalueren we de pilot. Tijdens de evaluatie komt in ieder geval aan bod:

- Het resultaat van toewijzingen, welke percentage op basis van kernbinding is toegewezen en in hoeverre er behoefte is in deze kernen.
- Hoe in het vervolg om te gaan met toewijzing op de locaties die binnen de pilot zijn meegenomen.
- Of er aanleiding de pilot uit te breiden naar andere kernen.
- Of er aanleiding is om de pilot om te zetten naar structureel beleid of regelgeving.