Best raadsleden en college van B&W

Goedenavond, mijn naam is Sjoerd Roelofs, centrumondernemer, eigenaar van Koning Bodyfashion als ook Livera en betrokken inwoner.

Lang heb ik getwijfeld in te spreken maar toch sta ik hier. Ik sta hier dan ook als op persoonlijke titel. Bezorgd omdat wij als Oss op de lange termijn echt de goede kant op gaan, maar nu op korte termijn de boot gaan missen.

Afgelopen maandag hebben wij een avond gehad van centrum ondernemers samen met de wethouder over het nieuwe parkeerbeleid. Er zou door de wethouder nog naar het voorstel van vanavond gekeken worden. Toen ik vanmorgen de raadstukken las zag ik dat er niks is veranderd. Gewoon een verlaging naar een dagtarrief van 12 euro. Dit klinkt als een verlaging; het is nog steeds een verhoging van 300% tov 30 september. Ik lees ook niks van een nieuw overleg tussen wethouder en ondernemers en de wil om eventueel nog iets aan te passen.

Vele miljoenen zijn en worden in het centrum geïnvesteerd. Ik noem Walkwartier en uiteraard de Lievekamp. Op termijn gaan we groeien naar 8000 nieuwe woningen in de stad. Een fantastische visie en vooruitzicht; Oss toont lef en pakt zijn kansen.

Echter terug naar 2025. Als centrum zijn wij nog aan het herstellen van de toch wel open hart operatie die de sloop en de bouw van het Walkwartier was. De komende maanden moeten ook nog de burgwal, het oude parkeerterrein de wal en daarna de Oostwal verbeterd worden. Grote projecten die tijdelijk de bereikbaarheid verslechteren en de centrum ondernemers dus direct in de portemonnee voelen. De corona crisis lijkt bovendien al lang vergeten door de werkende mens in loondienst, de Osse centrum ondernemers zowel horeca als retail betalen nog steeds elke maand keurig hun deel terug wat destijds ruimhartig door de overheid is geleend.

Er moet gewoon geld verdiend worden in ons centrum, hiervoor moeten wel de juiste randvoorwaarden gesteld worden. Anders zal de leegstand in plaats van afnemen; wat de bedoeling is met alle investeringen alleen maar verder toenemen.

Het nieuwe parkeerbeleid kan hier het verschil in maken. En dan met name door dit toch te herzien. Het is afgelopen jaar aan ons als centrum ondernemers grofweg verkocht als zijnde : we gaan van 4 naar 6 euro per dag en we zorgen ervoor dat de straten midden in de stad iets duurder worden zodat daar altijd plek is als je even snel iets moet ophalen afgeven (het boek in de bieb bijvoorbeeld) .

Ondertussen is het zoeken met een loep naar parkeerplaatsen waar je voor 6 euro kan staan en is het bezoek aan de stad Oss vele malen duurder geworden dan voorheen. Alleen de Bergoss garage is redelijk vrij voor bezoekers, de andere beschikbare terreinen staan of vol met ambtenaren dan wel vergunninghouders.

Als we de uitleg horen van de wethouder dan begrijp ik zijn plannen; maar niet voor een stad wat Oss nu op dit moment is. Eerder voor een echt grote stad zoals Den Bosch of Eindhoven. Dit beleid zou in Oss pas over een aantal jaar ingevoerd moeten worden; als de eerste paar 1000 nieuwe woningen er staan. Niet nu; de Ossenaar snapt het niet en laat ons centrum links liggen met deze tarieven. We wonen namelijk niet op een eiland. De Ossenaar trekt weg voor zijn aankopen, als hij het al niet online besteld. Een avondje Lievekamp of bioscoop wordt nog kostbaarder en meer voor de elite, of de Ossenaar moet ook dat vertier buiten onze gemeentegrenzen gaan zoeken.

Net nu wij de vruchten kunnen gaan plukken van een centrum met bijvoorbeeld het schitterende warenhuis wat op punt van openen staat gaan wij de bezoekers ontmoedigen Oss te bezoeken. Onze inwoners uit Maren-Kessel of Ravenstein betalen mee aan deze voorziening maar zullen eerder geneigd te zijn naar Rosmalen dan wel Wijchen te rijden; net zo ver maar parkeren met blauwe zone.

Natuurlijk kun je op de fiets, maar na 6 uur is dat een garantie op een gestolen fiets. De bewaakte stallingen zijn er voorlopig nog niet.

Ik ben mij bewust dat vanavond eigenlijk jullie instemming gevraagd wordt voor een verlaging van het aangenomen parkeerbeleid naar 12 euro. Mijn oproep zou zijn ; verlaag niet naar 12 euro maar doe het nu in een keer goed.

Ga terug naar de situatie van voor 1 oktober qua prijzen; voer dan wel in dat je tot 22 uur moet betalen. Dan zijn er toch alvast extra inkomsten. Als je het dan 4 euro per dag laat, of voor mij part 5 euro , maar dan wel op alle pleinen dan heb je denk ik een beleid waar iedereen mee kan leven. En ga geleidelijk met alle ontwikkelingen in de stad pleinen aanpassen naar hogere tarieven.

Het is geen schande terug te komen op genomen beslissingen; dat doen wij als ondernemers ook vaak genoeg; mits je er maar van leert en beter uit komt.

Veel wijsheid gewenst,

Sjoerd Roelofs