

Publicatie Gemeenteblad op 15 november 2023

### **Bekendmaking aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten - gemeente Almelo**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad van de gemeente Almelo op 14 november 2023 heeft besloten om op grond van artikel 2 juncto artikel 5 lid 1 van de Wvg percelen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

#### ***Besluit gemeenteraad de dato 14 november 2023***

Het besluit van de gemeenteraad luidt als volgt:

1. Op basis van artikel 2 juncto artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) over te gaan tot aanwijzing van de percelen en perceelgedeelten in Achter de Molen te Almelo, zoals aangeduid op bijlagen 1 en 2 (zowel geanonimiseerde als een niet-geanonimiseerde perceellijst), als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen betrokken zijn in het besluit tot voorlopige aanwijzing van het college van 12 september 2023.
2. Van het besluit tot aanwijzing middels bijgaande brief (bijlage 3) mededeling te doen aan de eigenaren van en zakelijk gerechtigden op gronden/panden waarop deze aanwijzing betrekking heeft.
3. Toepassing te geven aan artikel 7 lid 1 van de Wvg door het raadsbesluit te publiceren in het Gemeenteblad conform bijlage 4 en voor eenieder ter inzage te leggen.
4. Voornemens te zijn om over te gaan tot het tijdig opnemen van de met onderhavig besluit aangewezen percelen en perceelgedeelten in een nog vast te stellen structuurvisie voor deelgebied Achter de Molen.
5. Het college van burgemeester en wethouders volmacht te verlenen om alle in het kader van deze aanwijzing op basis van de Wvg noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten), zoals onder meer het vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepsprocedures en/of overige rechtsgedingen.

***Almelo, 14 november 2023.***

***De gemeenteraad van de gemeente Almelo,***

***H. Scherpenzeel, de griffier***

***M. van 't Veld, de voorzitter***

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 van de Wvg op 12 september 2023 heeft besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd. Het voorkeursrecht geldt voor een periode van ten hoogste drie jaren, tenzij voor het verstrijken van die periode een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld.

*Bijlage 1 bij besluit*



Griffier

### Wet voorkersrecht gemeenten

Wingstedt et al. • Selective Mice

### LEGENDA

 **Thermal treatment** = dry, melting, repressing, stretching, etc.

■ **Pang-wei**

Francis Ignatius

**Pure mathematics**

© 2004 Blackwell Publishing Ltd  
Journal of Internal Medicine 255: 101–107

Ge.D. 94 40,74 110000,00 2002

26. 28. 2008. 10. 10. 2008.

**COMUNE DI ALMELO**

#### Case Information

• 2004-2005 年 12 月 31 日 止 的 年 度 結 算 報 告 書

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| 100 | 100 | 100 |
| 100 | 100 | 100 |

---

*Bijlage 2 bij besluit, geanonimiseerde perceellijst*

| Lijst van aangewezen percelen of perceelsgedeeltes, gelegen in de kadastrale Gemeente Almelo waarop conform artikel 2 juncto artikel 5 lid 1 van de Wvg, de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |        |        |                 |                                          |                                         |                     |                                                                |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|--------|-----------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Almelo de dato 14 november 2023 tot aanwijzing van de percelen of perceelsgedeeltes, gelegen in Achter de Molen te Almelo, één van de deelgebieden in de Spoorzone, als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aangewezen percelen of perceelsgedeeltes zijn eveneens aangegeven op de bij het besluit behorende tekening/kaart van aangewezen percelen of perceelsgedeeltes. |                     |        |        |                 |                                          |                                         |                     |                                                                |                                        |
| De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers de dato 13 november 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |        |        |                 |                                          |                                         |                     |                                                                |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Grootte perceel | Grootte perceel betrokken in besluit Wvg | Plaatselijk bekend                      | Huidige bestemming  | Toegedachte bestemming                                         | Recht                                  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ambt-Almelo         | L      | 2552   | 785             | 785                                      | Achter De Molen 8 en 8a, 7605 AP Almelo | Gemengd - 4         | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ambt-Almelo         | L      | 2553   | 725             | 725                                      | Achter De Molen 6, 7605 AP Almelo       | Gemengd - 4         | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ambt-Almelo         | L      | 2629   | 1291            | 340                                      | Achter De Molen 5, 7605 AP Almelo       | Gemengd - 4         | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom belast met erfpacht |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ambt-Almelo         | L      | 2629   | 1291            | 340                                      | Achter De Molen 5, 7605 AP Almelo       | Gemengd - 4         | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | Erfpacht (recht van)                   |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ambt-Almelo         | L      | 2636   | 1277            | 1277                                     | Kroonspoor 12, 7605 AN Almelo           | Wonen               | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ambt-Almelo         | L      | 2637   | 13              | 13                                       | Bij Kroonspoor 12, 7605 AN Almelo       | Wonen               | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom                     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ambt-Almelo         | L      | 2646   | 1500            | 1500                                     | Achter De Molen 4 en 4a, 7605 AP Almelo | Gemengd - 4         | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom                     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ambt-Almelo         | L      | 2763   | 63              | 63                                       | bij Achter De Molen 4a, 7605 AP Almelo  | Gemengd - 4         | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom                     |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ambt-Almelo         | L      | 2787   | 3336            | 3336                                     | Kroonspoor 20, 7605 AN Almelo           | Maatschappelijk - 2 | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom                     |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ambt-Almelo         | L      | 2799   | 334             | 334                                      | Achter De Molen 4 a, 7605 AP Almelo     | Gemengd - 4         | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom                     |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ambt-Almelo         | L      | 2800   | 545             | 545                                      | Achter De Molen 6, 7605 AP Almelo       | Gemengd - 4         | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom                     |

Publicatie Gemeenteblad op 15 november 2023

|    |             |   |      |       |      |                                                                                     |                     |                                                                |                                                              |
|----|-------------|---|------|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 12 | Ambt-Almelo | L | 2856 | 7734  | 2480 | Veldkampsweg 24, 7605AR Almelo                                                      | Gemengd - 4         | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom                                           |
| 13 | Ambt-Almelo | L | 2722 | 90    | 90   | bij Achter De Molen 4 en 4a, 7605 AP Almelo                                         | Wonen               | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom                                           |
| 14 | Ambt-Almelo | L | 2422 | 2490  | 2490 | Veldkampsweg 28, 7605 AR, Almelo                                                    | Maatschappelijk - 4 | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom                                           |
| 15 | Ambt-Almelo | L | 2528 | 910   | 910  | Achter de Molen 2, GA01, GA02, GA03, GA04, GA05, GA06, GA07 en GA08, 7605 AP Almelo | Gemengd - 4         | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom                                           |
| 16 | Ambt-Almelo | L | 2751 | 4367  | 4367 | Veldkampsweg ongenummerd Almelo                                                     | Gemengd - 4         | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom                                           |
| 17 | Ambt-Almelo | L | 2951 | 300   | 300  | Veldkampsweg ongenummerd, Almelo                                                    | Bedrijf             | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom, belast met opstalrecht nutsvoorzieningen |
| 18 | Ambt-Almelo | L | 2951 | 300   | 300  | Veldkampsweg ongenummerd, Almelo                                                    | Bedrijf             | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | opstalrecht nutsvoorzieningen                                |
| 19 | Ambt-Almelo | L | 2950 | 24510 | 7570 | Veldkampsweg ongenummerd, Almelo                                                    | Bedrijf             | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom                                           |
| 20 | Ambt-Almelo | L | 2912 | 13    | 13   | bij Veldkampsweg ongenummerd, Almelo                                                | Bedrijf             | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom                                           |

### Ligging, huidig gebruik en toegedachte bestemming

Het gaat om meerdere percelen in het deelgebied Achter de Molen binnen de Spoorzone te Almelo. Het huidige gebruik en de toegedachte bestemming zijn omschreven in de perceellijst.

### Inwerkingtreding

Het besluit van de raad treedt in werking één (werk)dag na publicatie in het Gemeenteblad van 15 november 2023, te weten op 16 november 2023.

### Ter inzage legging

Het raadsbesluit van 14 november 2023 ligt samen met de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduidingen van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, evenals de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, en overige relevante gegevens, met ingang van 16 november 2023 tot en met 28 december 2023 tijdens kantooruren ter inzage op het gemeentehuis te Almelo.

### Gevolgen

De aanwijzing houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Almelo te koop moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit

Publicatie Gemeentebblad op 15 november 2023

en de gevolgen hiervan.

***Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening***

Ingevolge de (Awb) kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking ervan, dat wil zeggen vanaf 16 november 2023 een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van de gemeenteraad. Het bezwaarschrift moet ondertekend worden en dient tenminste te bevatten de naam en adres van de indiener, dagtekening van het bezwaarschrift, omschrijving van het besluit waar uw bezwaar zich tegen richt en de gronden waarop uw bezwaar rust.

Indien belanghebbende er reeds voor gekozen heeft om bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouder, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, op grond van artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot (definitieve) aanwijzing. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende niet tweemaal bezwaar dient te maken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningen rechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB ZWOLLE). De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Almelo, 15 november 2023

Burgemeester en wethouders van Almelo