

TAM-omgevingsplan Willem van der Veldenweg 57 Leimuiden

Uitgangspunten na controle

- Het akoestisch onderzoek blijft ongewijzigd en wordt als inhoudelijk uitgangspunt gebruikt.
- Het maximum bedraagt 45 standplaatsen voor kampeermiddelen buiten, bestaande uit 13 camperplaatsen jaarrond, 8 seizoensgebonden camperplaatsen en 24 kampeerplaatsen/caravanplaatsen jaarrond.
- Camperplaatsen zijn overnachtingsplaatsen voor campers en onderscheiden zich door een verharde ondergrond.
- Parkeerplaatsen/parkeerplekken zijn plaatsen voor auto's van bezoekers/gasten; dit zijn geen overnachtingsplaatsen.
- Naast deze 45 standplaatsen voor kampeermiddelen blijven afzonderlijk geregeld: maximaal 3 pipowagens, maximaal 1 stacaravan, maximaal 2 chalets en maximaal 4 bed & breakfast-kamers. Voor het overige wordt aangesloten bij de tekening.
- Voor de seizoensgebonden camperplaatsen wordt aangesloten bij de bestaande planregel: gebruik buiten de periode van 1 april tot 1 oktober is niet toegestaan.

1. Ruimtelijke onderbouwing / toelichting - alleen te wijzigen passages

1.1 Paragraaf 1.2 - Omschrijving van de locatie / opsomming recreatieve voorzieningen

Te vervangen passage	Nieuwe passage
22 camperplaatsen, onderverdeeld in 8 stuks voor kort verblijf (jaarrond), 6 stuks met verharding en contour van gras (jaarrond) en 8 stuks met verharding en contour van gras (bruikbaar in de periode van 1 maart tot 1 november). 25 kampeerplaatsen voor tenten en/of caravans, in principe jaarrond beschikbaar, maar praktisch alleen in gebruik in de periode van 1 maart tot 1 november (feitelijk maken voornamelijk gebruikers van de camperplaatsen gebruik van de jaarrond openstelling).	21 camperplaatsen voor overnachting met campers, waarvan 13 camperplaatsen jaarrond gebruikt mogen worden en 8 camperplaatsen seizoensgebonden gebruikt mogen worden. De seizoensgebonden camperplaatsen mogen worden gebruikt in de periode van 1 april tot 1 oktober. De camperplaatsen onderscheiden zich door de verharde ondergrond. 24 kampeerplaatsen/caravanplaatsen voor overnachting met caravans en daarmee vergelijkbare kampeermiddelen, jaarrond beschikbaar.

1.2 Paragraaf 2.1 - De gewenste situatie / alinea uitbreiding kampeerplaatsen

Te vervangen passage	Nieuwe passage
Daarbij wenst de initiatiefnemer het aantal kampeerplaatsen uit te breiden. Het huidige bouwvlak is aan de noordkant deels gelegen op gronden die niet langer in eigendom zijn van de initiatiefnemer. Om deze reden is het wenselijk om dit deel van het bouwvlak te verplaatsen naar het zuidelijk deel van de locatie en dit verder uit te breiden, zodat voldoende ruimte ontstaat voor een uitbreiding van het aantal kampeerplaatsen. Daarbij zal het bouwvlak worden gewijzigd en worden uitgebreid tot een omvang van ongeveer 2 hectare. Daarmee kan een duurzaam en toekomstbestendig recreatiebedrijf mogelijk worden gemaakt. De gronden die zijn gelegen ter plaatse van het te verplaatsen deel van het bouwvlak zullen worden teruggebracht naar	Daarbij wenst de initiatiefnemer het aantal standplaatsen voor kampeermiddelen te faciliteren tot maximaal 45 standplaatsen buiten. Dit maximum bestaat uit 13 camperplaatsen die jaarrond gebruikt mogen worden, 8 camperplaatsen die seizoensgebonden gebruikt mogen worden en 24 kampeerplaatsen/caravanplaatsen die jaarrond gebruikt mogen worden. De camperplaatsen onderscheiden zich door de verharde ondergrond. Het huidige bouwvlak is aan de noordkant deels gelegen op gronden die niet langer in eigendom zijn van de initiatiefnemer. Om deze reden is het wenselijk om dit deel van het bouwvlak te verplaatsen naar het zuidelijk deel van de locatie en dit verder uit te breiden, zodat voldoende ruimte ontstaat voor de

agrarische cultuurgronden zonder bouwvlak en als zodanig worden beheerd.	beoogde standplaatsen voor kampeermiddelen en de daarbij behorende inrichting. Daarbij zal het bouwvlak worden gewijzigd en worden uitgebreid tot een omvang van ongeveer 2 hectare. Daarmee kan een duurzaam en toekomstbestendig recreatiebedrijf mogelijk worden gemaakt. De gronden die zijn gelegen ter plaatse van het te verplaatsen deel van het bouwvlak zullen worden teruggebracht naar agrarische cultuurgronden zonder bouwvlak en als zodanig worden beheerd.
---	--

1.3 Paragraaf 2.1 - De gewenste situatie / alinea seizoensgebonden camperplaatsen

Te vervangen passage	Nieuwe passage
Voor het overige wenst de initiatiefnemer de feitelijke huidige situatie verder voort te zetten. Daarbij zal de afspraak die is gemaakt met de burens ten zuiden van de locatie om de camperplaatsen aan die zijde alleen te gebruiken in de periode april tot oktober worden gehonoreerd.	Voor het overige wenst de initiatiefnemer de feitelijke huidige situatie verder voort te zetten. De 8 seizoensgebonden camperplaatsen worden alleen gebruikt in de periode van 1 april tot 1 oktober. Daarmee wordt de afspraak die is gemaakt met de burens ten zuiden van de locatie over het seizoensgebonden gebruik van de camperplaatsen aan die zijde gehonoreerd.

1.4 Paragraaf 5.14.2 - Parkeren / eerste berekeningsalinea recreatief verblijf

Te vervangen passage	Nieuwe passage
In de gewenste situatie zal sprake zijn van 27 standplaatsen voor kampeermiddelen, 2 chalets en 3 pipowagens. In totaal is daarmee sprake van 32 standplaatsen. Voor deze activiteiten zijn daarmee minimaal 35,2 (32 x 1,1) parkeerplaatsen nodig.	In de gewenste situatie zal sprake zijn van maximaal 45 standplaatsen voor kampeermiddelen buiten. Dit maximum bestaat uit 13 camperplaatsen die jaarrond gebruikt mogen worden, 8 camperplaatsen die seizoensgebonden gebruikt mogen worden en 24 kampeerplaatsen/caravanplaatsen die jaarrond gebruikt mogen worden. Daarnaast zijn afzonderlijk maximaal 3 pipowagens, maximaal 1 stacaravan en maximaal 2 chalets toegestaan. Voor de 21 camperplaatsen is geen aanvullende parkeerplaats voor een auto nodig, omdat het kampeermiddel zelf op de camperplaats wordt geplaatst. Voor de 24 kampeerplaatsen/caravanplaatsen en de 6 afzonderlijk toegestane verblijfsrecreatieve onderkomens (3 pipowagens, 1 stacaravan en 2 chalets) wordt voor de parkeerbehoefte aangesloten bij de parkeernorm voor een kampeerterrein van 1,1 parkeerplaats per standplaats. Voor deze 30 plaatsen/onderkomens zijn daarmee minimaal 33 (30 x 1,1) parkeerplaatsen nodig.

1.5 Paragraaf 5.14.2 - Parkeren / alinea camperplaatsen

Te vervangen passage	Nieuwe passage
Ter plaatse wordt daarnaast voorzien in 11 camperplaatsen die jaarrond gebruikt mogen worden en 8 camperplaatsen die alleen in het seizoen gebruikt mogen worden. Voor camperplaatsen is echter geen aanvullende parkeerplaats nodig, omdat	De 21 camperplaatsen zijn onderdeel van het totale maximum van 45 standplaatsen voor kampeermiddelen. Van deze 21 camperplaatsen mogen 13 camperplaatsen jaarrond worden gebruikt en mogen 8 camperplaatsen seizoensgebonden worden gebruikt. Voor camperplaatsen is geen

men met de camper aankomt en deze op de camperplaats parkeert.	afzonderlijke parkeerplaats voor een auto nodig, omdat men met de camper aankomt en deze als kampeermiddel op de camperplaats wordt geplaatst.
--	--

1.6 Paragraaf 5.14.2 - Parkeren / totale parkeerbehoefte en opvang op eigen terrein

Te vervangen passage	Nieuwe passage
Voor de gewenste bedrijfsvoering zijn in totaal 92,18 (35,2 + 10 + 22,75 + 24,23), afgerond 93 parkeerplaatsen nodig. De parkeerbehoefte voor de standplaatsen kan grotendeels worden opgevangen door de ruimte die beschikbaar wordt gesteld voor één auto per standplaats bij de kampeermiddelen zelf. Alleen bij de pipowagens en chalets is dit niet wenselijk. Dit betekent dat kan worden voorzien in 27 parkeerplaatsen bij de standplaatsen voor kampeermiddelen. Daarmee zijn nog 66 aanvullende parkeerplaatsen nodig.	Voor de gewenste bedrijfsvoering zijn in totaal 89,98 (33 + 10 + 22,75 + 24,23), afgerond 90 parkeerplaatsen nodig. De parkeerbehoefte voor de 24 kampeerplaatsen/caravanplaatsen kan grotendeels worden opgevangen door de ruimte die beschikbaar wordt gesteld voor één auto per standplaats bij de kampeermiddelen zelf. Voor camperplaatsen is geen afzonderlijke parkeerplaats voor een auto nodig. Voor de pipowagens, stacaravan en chalets, en voor de aanvullende parkeerbehoefte die voortvloeit uit de parkeernorm, wordt gebruik gemaakt van het parkeerterrein op eigen terrein. Na aftrek van de 24 parkeerplaatsen bij de kampeerplaatsen/caravanplaatsen zijn nog 66 aanvullende parkeerplaatsen nodig.

De daaropvolgende alinea over 70 parkeerplaatsen op eigen terrein kan blijven staan, omdat 70 auto-parkeerplaatsen voldoende zijn voor de resterende behoefte van 66 parkeerplaatsen.

1.7 Paragraaf 5.14.3 - Verkeersbewegingen / huidige situatie recreatief verblijf

Te vervangen passage	Nieuwe passage
Daarnaast zijn in de huidige situatie 25 standplaatsen voor kampeermiddelen, 22 camperplaatsen, 3 pipowagen, 1 stacaravan, 1 blokhut en 4 kamers voor bed & breakfast aanwezig. De nevenactiviteiten zijn het best vergelijkbaar met een camping of kampeerterrein. Hiervoor is in de publicatie van CROW een verkeersgeneratie van maximaal 0,4 verkeersbewegingen per dag per standplaats opgenomen. In totaal is sprake van 56 verblijfsplaatsen (standplaatsen), wat leidt tot nog eens 23 verkeersbewegingen per dag. In totaal is er in de huidige situatie daarmee sprake van gemiddeld 127 verkeersbewegingen per dag.	Daarnaast zijn in de huidige situatie 24 kampeerplaatsen/caravanplaatsen, 21 camperplaatsen, 3 pipowagens, 1 stacaravan, 1 blokhut en 4 kamers voor bed & breakfast aanwezig. De nevenactiviteiten zijn het best vergelijkbaar met een camping of kampeerterrein. Hiervoor is in de publicatie van CROW een verkeersgeneratie van maximaal 0,4 verkeersbewegingen per dag per standplaats opgenomen. In totaal is sprake van 54 verblijfsplaatsen/-eenheden, wat leidt tot nog eens 21,6 verkeersbewegingen per dag. In totaal is er in de huidige situatie daarmee sprake van afgerond gemiddeld 126 verkeersbewegingen per dag.

1.8 Paragraaf 5.14.3 - Verkeersbewegingen / gewenste situatie recreatief verblijf

Te vervangen passage	Nieuwe passage
In de gewenste situatie is sprake van een recreatief bedrijf met een aantal kampeerplaatsen en enkele recreatieve activiteiten. Er is sprake van 27 standplaatsen voor kampeermiddelen, 2 chalets en 3 pipowagens. In totaal is daarmee in de worst-case situatie sprake van het gebruik van 32 standplaatsen. Deze activiteiten zijn vanuit de handreiking het meest vergelijkbaar met een kampeerterrein. Daarvoor is in de handreiking een verkeersgeneratie van gemiddeld	In de gewenste situatie is sprake van een recreatief bedrijf met maximaal 45 standplaatsen voor kampeermiddelen en enkele recreatieve activiteiten. Dit maximum bestaat uit 13 camperplaatsen die jaarrond gebruikt mogen worden, 8 camperplaatsen die seizoensgebonden gebruikt mogen worden en 24 kampeerplaatsen/caravanplaatsen die jaarrond gebruikt mogen worden. Daarnaast zijn afzonderlijk maximaal 3 pipowagens, maximaal 1 stacaravan en

0,4 verkeersbewegingen per standplaats per dag opgenomen. Deze activiteiten leiden daarmee in de worst-case situatie gemiddeld tot 12,8 (32 x 0,4) verkeersbewegingen per dag.	maximaal 2 chalets toegestaan. In totaal is daarmee in de worst-case situatie sprake van het gebruik van 51 verblijfsplaatsen/-eenheden voor kampeermiddelen en daarmee vergelijkbare verblijfsrecreatieve onderkomens. Deze activiteiten zijn vanuit de handreiking het meest vergelijkbaar met een kampeerterrein. Daarvoor is in de handreiking een verkeersgeneratie van gemiddeld 0,4 verkeersbewegingen per standplaats per dag opgenomen. Deze activiteiten leiden daarmee in de worst-case situatie gemiddeld tot 20,4 (51 x 0,4) verkeersbewegingen per dag.
--	---

De 51 verblijfsplaatsen/-eenheden bestaan uit 45 standplaatsen voor kampeermiddelen, 3 pipowagens, 1 stacaravan en 2 chalets. De B&B-kamers en de blokhut blijven in de daaropvolgende alinea afzonderlijk berekend.

1.9 Paragraaf 5.14.3 - Verkeersbewegingen / afzonderlijke alinea camperplaatsen

Te vervangen passage	Nieuwe passage
Ter plaatse wordt daarnaast voorzien in 11 camperplaatsen die jaarrond gebruikt mogen worden en 8 camperplaatsen die alleen in het seizoen gebruikt mogen worden. In de worst-case situatie is daarmee sprake van 19 camperplaatsen die gelijktijdig in gebruik kunnen zijn. Ook de camperplaatsen kunnen het meest worden vergeleken met een kampeerterrein, waarvoor een gemiddelde verkeersgeneratie geldt van 0,4 verkeersbewegingen per standplaats per dag. De camperplaatsen zullen daarmee in de worst-case situatie leiden tot gemiddeld 7,6 (19 x 0,4) verkeersbewegingen per dag.	Deze alinea vervalt, omdat de camperplaatsen onderdeel zijn van het maximum van 45 standplaatsen voor kampeermiddelen en al zijn meegenomen in de voorgaande berekening.

2. Planregels - alleen te wijzigen passages

2.1 Artikel 6.2 onder a - Functieomschrijving Recreatie - Verblijfsrecreatie

Te vervangen passage	Nieuwe passage
a. een kampeerterrein voor verblijfsrecreatieve onderkomens zoals genoemd in lid 3.71, met dien verstande dat: 1. recreatiewoningen niet zijn toegestaan; 2. verblijfsrecreatie in pipowagens is toegestaan tot maximaal 3 pipowagens met elk een maximale oppervlakte van 15 m²; 3. ter plaatse één stacaravan aanwezig en in gebruik mag zijn voor verblijfsrecreatie met een maximale oppervlakte van 30 m²; 4. ter plaatse twee chalets aanwezig en in gebruik mogen zijn voor verblijfsrecreatie; 5. standplaatsen voor kampeermiddelen en andere recreatieve onderkomens alleen binnen het bouwvlak zijn toegestaan, met dien verstande dat maximaal 27 standplaatsen aanwezig mogen zijn.	a. een kampeerterrein voor verblijfsrecreatieve onderkomens zoals genoemd in lid 3.71, met dien verstande dat: 1. recreatiewoningen niet zijn toegestaan; 2. verblijfsrecreatie in pipowagens is toegestaan tot maximaal 3 pipowagens met elk een maximale oppervlakte van 15 m²; 3. ter plaatse één stacaravan aanwezig en in gebruik mag zijn voor verblijfsrecreatie met een maximale oppervlakte van 30 m²; 4. ter plaatse twee chalets aanwezig en in gebruik mogen zijn voor verblijfsrecreatie; 5. standplaatsen voor kampeermiddelen alleen binnen het bouwvlak zijn toegestaan, met dien verstande dat maximaal 45 standplaatsen aanwezig mogen zijn, bestaande uit:

	a. maximaal 13 camperplaatsen die jaarrond gebruikt mogen worden; b. maximaal 8 camperplaatsen die seizoensgebonden gebruikt mogen worden; c. maximaal 24 kampeerplaatsen/caravanplaatsen die jaarrond gebruikt mogen worden.
--	---

De pipowagens, stacaravan en chalets blijven afzonderlijk geregeld in onderdelen 2, 3 en 4. De 45 plaatsen hebben alleen betrekking op standplaatsen voor kampeermiddelen.