RV21.00011
Raadsvraag

Technisch vragenrecht (verkrijgen van technische, niet politieke informatie)

de voorzitter van de Raad

VRAGEN RAADSLID/FRACTIE: Patricia van de Vijver-van Deursen (CDA)
Raadvraagnummer: RV21.00006
behandelend ambtenaar: P. de Croock

ONDERWERP: uitspraak halvering huur horeca

TOELICHTING: Twee horecaondernemers uit Den Haag moeten van de rechter maar de helft van hun huur te betalen, met terugwerkende kracht. Deze uitspraak kan grote gevolgen hebben voor niet alleen horecaondernemers, maar ook winkeliers.

Technische vragen	Antwoorden van Burgemeester en Wethouders
1 Bent u op de hoogte van de uitspraak in de bodemprocedure door de Haagse rechtbank?	1 Ja.
2 Kunt u aangeven wat deze uitspraak voor een gevolgen gaat hebben voor Sluise horecaondernemers en winkeliers?	2 Nee. Bij de gemeente Sluis is niet bekend welke afspraken er tussen huurders en verhuurders zijn gemaakt en of er sprake is van vergelijkbare situaties als bedoeld in de uitspraak van de Haagse rechtbank. De gemeente is in dergelijke situaties ook geen partij.
3 Kunt u aangeven wat dit specifiek betekent voor ondernemers die huren van de gemeente Sluis? En hoeveel (horeca) ondernemers van de gemeente huren? (bv in MFC's)	3 Momenteel is er een ambtelijk advies in voorbereiding over de verschillende vormen van gebruik door verschillende soorten gebruikers van gemeentelijke eigendommen, in relatie tot de COVID-maatregelen. De gevolgen van de rechterlijke uitspraak zullen bij dit advies in overweging worden genomen. Wij nemen naar verwachting in maart een collegebesluit hierover. Er is slechts incidenteel sprake van verhuur van een gemeentelijk eigendom aan een ondernemer, die vanwege de COVID-maatregelen zijn/haar activiteiten tijdelijk moest staken. Bij de beheerders van de MFC's is geen sprake van een vergelijkbare situatie als bij de ondernemers uit de rechterlijke uitspraak vanwege de exploitatiebijdrage die zij van de gemeente ontvangen. De exacte gevolgen voor de

Technische vragen	Antwoorden van Burgemeester en Wethouders
	ondernemers die gemeentelijke eigendommen huren worden pas duidelijk als wij in maart het collegebesluit nemen. Bij de reguliere COVID-rapportage zullen wij u hierover rapporteren.
4 De KHN roept haar leden op om niet meteen minder huur te betalen om eventuele strijd met hun huurders te voorkomen. Kan de gemeente Sluis hierin een verbindende rol spelen door bijvoorbeeld in gesprek te gaan met de belangenvereniging van verhuurders?	4 De gemeente Sluis heeft inmiddels via de gemeentelijke informatiekanalen een oproep aan de verhuurders van bedrijfspanden gedaan om het gesprek aan te gaan met hun huurder om de mogelijkheden van huurverlaging of uitstel van betaling te bespreken.
5	5

Datum vragen: 04-02-2021

Datum antwoorden: 2 maart 2021

Verzonden:

Burgemeester en Wethouders van Sluis,

secretaris, burgemeester,

S.I de Kievit-Minnaert mr. M.M.D. Vermue