[redacted]

Janssen Bouwen | Ontwikkelen
J.F. Kennedylaan 203
5981 WZ Panningen
T: (077) 307 1229
F: (077) 307 73 96
k.v.k. Venlo nr. 12031528
E: [redacted]@janssenbo.nl
I : www.janssenbo.nl

Van: Info | Pavoncella Vastgoed <info@pavoncellavastgoed.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 11:44
Aan: [redacted] <[redacted]@janssenbo.nl>
Onderwerp: Julianastraat Omgevinsdialoog

Op bezoek geweest bij de mensen thuis.

Julianastraat 4 - [redacted]
Bezoek Dinsdag 5 Augustus 16:00 uur

Bewoners zijn positief over de plannen.
hebben enkel een opmerking omtrent de vervuilde grond.
er zijn ook plannen geweest door de vorige eigenaar, waar er uiteindelijk niets is gerealiseerd.
hierdoor hebben de bewoners van Julianastraat 4 een aantekening gekregen in het kadaster dat hun grond bevuild is.

Wij hebben echter aangegeven dat het hier niet ons perceel betreft en we graag willen kijken en meedenken of er oplossingen zijn. maar hier niets in kunnen beloven. uiteindelijk is het hun eigen grond en zijn wij niet verantwoordelijk voor hun bevuilde grond.

de bomen die nu overhangen worden of gesnoeid of verwijderd in samenspraak met ons.
tevens hebben de bewoners een stuk grond in gebruik van ons, waar wij zouden kijken of we het plan in zijn geheel naar onder kunnen schuiven waardoor we met parkeren niet in de knoop komen.

Julianastraat 6 - [redacted]
Bezoek Donderdag 31 Juli 17:00uur

Beide bewoners geen bezwaren.
Zijn positief over het plan en de setting/uitstraling.
Verder geen opmerkingen

Emmastraat 15a - [redacted]
Bezoek Woensdag 6 Augustus 17:00uur

Zijn positief over de plannen, echter wel spannend over hoe de nieuwe situatie.
Mocht het mogelijk zijn om meer tuin mee te verkopen aan fam [redacted]

Emmastraat 15 [redacted]
Bezoek Donderdag 31 Juli 17:30uur

bewoners zijn in principe enthousiast over het plan, vinden het mooi dat er iets komt.
Maken zich zorgen over de erfafscheiding. afgesproken dat we we hier in goed overleg een prima oplossing kunnen realiseren.
[redacted] maakt zich zorgen over privacy, echter aangegeven dat we enkel 1,5 kap bouwen waardoor inkijk minimaal zal zijn.
We moeten nog bekijken aan welke zijdes dat de dakkapellen komen, dit moet worden besproken met de architect. Inmiddels besproken met de architect en de kappellen komen aan de julianastraat zijde. Dus achterburen hebben geen inkijk. Nogmaals langs geweest bij fam [redacted]
Vonden het super dat we zo constructief hebben meegedacht.

Zit een schuur aan de achterzijde, deze zal moeten worden verwijderd.

Tevens aangegeven dat wij nooit toestemming hebben gegeven voor het plaatsen of monteren van de schuur.

Rijksweg 82 - [redacted]
Bezoek Woensdag 6 Augustus 17:30uur

[redacted] staat er positief tegenover.
wenst alleen goed op de hoogte te worden gehouden over de gang van zaken, start sloop etc.

Met vriendelijke groet/ Mit freundlichem gruß,

[redacted]