Commissie Ruimte/AB

Dossiernummer	8302
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	19 juni 2025
Agendapunt	05
Titel	Voorstel tot afgifte van een (verzwaard) advies over de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een complex met (recreatie)appartementen op een commerciële plint en een ondergrondse parkeerkelder op de percelen Boulevard de Wielingen 2-3 te Cadzand-Bad
Organisatieonderdeel	Afdeling ED (Externe Dienstverlening)
Eigenaar	Haan, S. de

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimte/AB	19 juni 2025

Toelichting

Vorig jaar besloot uw college positief op het principeverzoek voor onderhavig plan. Daarop heeft initiatiefnemer een onderbouwing fysieke leefomgeving opgesteld en de daarvoor benodigde onderzoeken laten uitvoeren. Dat geheel is onderwerp geweest bij de Omgevingstafel van maart jl. waarbij geen overwegende bezwaren zijn geuit door de overlegpartners. De gemaakte opmerkingen zijn verwerkt in het concept en is ook nog een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De initiatiefnemer heeft het plan besproken met de omgeving in het kader van de participatie. De verwachting is wel dat de directe buren zullen reageren in het kader van de procedure. Nu het plan, op een beperkte overschrijding van de hoogte, in overeenstemming is met bijlage 10, is er geen reden de inmiddels aangevraagde omgevingsvergunning te willen weigeren. Uit de onderbouwing blijkt immers dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Omdat er een verblijfsrecreatief object wordt toegevoegd, geldt het adviesrecht voor de gemeenteraad. Reden waarom onderhavig voorstel wordt voorgelegd. Zonder een advies kan niet besloten worden over de gevraagde vergunning. Er zijn nog wel wat snippers grond die voor de uitvoering van het project moeten worden aangekocht of geruild. De gesprekken daarover zijn gaande. Dit betekent wel dat de uiteindelijke vergunning pas verleend kan worden als er overeenstemming is over deze grond én als de te sluiten kostenverhaalsovereenkomst is getekend. Deze trajecten lopen parallel aan het verkrijgen van het advies van de raad i.vm. de beslistermijnen.

Voorgesteld besluit