A1

unaniem aangenomen.

AMENDEMENT

Voorstel nr: 9

Onderwerp: Vaststelling Bestemmingsplan "Sluizeweg 15 te Made en Moerseweg 3A te Hooge Zwaluwe"

De raad van de gemeente Drimmelen in vergadering bijeen d.d.: 11 mei 2023

Overwegende dat:

- Met het vaststellen van bestemmingsplan 'Sluizeweg 15 te Made en Moerseweg 3a te Hooge Zwaluwe' we weer een stap maken in de bouwopgave van Made en in de verbetering van de kwaliteit van het landschap en het milieu omdat de bouw van de 4 woningen direct samenhangt met de sloop van 4.000m 2 staloppervlakten (ruimte voor ruimte);
- Omgevingsparticipatie een belangrijke rol heeft gespeeld rondom deze bestemmingsplanswijziging;
- Naar aanleiding van de hoorzitting verdere gesprekken zijn gevoerd tussen de omwonenden en de ontwikkelende partij;
- Directe omwonenden en de ontwikkelende partij samen tot een akkoord zijn gekomen rondom de goothoogte, nokhoogte en positionering van de 4 bouwkavels;
- Eerder in de reactie op zienswijze 2 is aangegeven dat de maximale goothoogte 4 meter zou worden;
- Omwonenden met deze wijziging niet naar de Raad van State gaan, waardoor de start van de bouw eerder kan beginnen.

Stellen ondergetekenden het volgende amendement voor.
Voorgesteld wordt om aan te vullen beslispunt 4 van het besluit.

"En daarbij de volgende artikelen in het bestemmingsplan aan te passen.
Onder artikel 6 Wonen, onder 6.2 Bouwregels te wijzigen:

- In artikel 6.2.4. De goothoogte voor woningen aangepast wordt van maximaal 4.5 meter naar maximaal 4 meter hoog.

- In artikel 6.2.4. De nokhoogte voor woningen aangepast wordt van maximaal 9 meter naar maximaal 8.60 meter hoog.
- In artikel 6.2.4. De minimale afstand tot de zijwaartse perceelsgrenzen voor de woning minimaal 5 meter bedraagt en het bijgebouw 3 meter.

En de daarbij horende aangepaste en bijgevoegde verbeelding vast te stellen"

En gaan over tot de orde van de dag.

Made, 11 mei 2023

Twan Looije
Combinatie Algemeen Belang

Danique Hoeve
VVD Drimmelen

Lijst Harry Bakker
Ton de Bok

Leo Mol
Groen Drimmelen VP/D66

Kees van Meel
SAMEN Drimmelen

Hanneke de Bruijne
PvdA Drimmelen

Luc Rallens



LEGENDA

Plangebied

Enkelbestemmingen

A-2 Agrarisch - 2

G-LI Groen - Landschappelijke inpassing

W Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A1 Waarde - Archeologie 1

Gebiedsaanduidingen

wetgevingzone - wijzigingsgebied gemengde plattelandseconomie

Bouwvlakken

bouwvlak

Overig

Ondergrond (KAD, 18 augustus 2022)

Meters
0 5 10 15 20 25 50 75 100

N

Bestemmingsplan Sluizeweg 15 en Moerseweg 3a,
Locatie Sluizeweg 15
Gemeente Drimmelen

idn	: NL.IMRO.1719.bpSluizewMoersew-vg01
schaal	: 1:2000
formaat	: A4
projectnr.	: 83.90.07
laatst gew.	: 10 mei 2023
tekenaar	: RvB/JB
www.buro-sro.nl	: Vestiging Arnhem

BURO SRO