RAADSVOORSTEL
ZAAKNUMMER: 07431005744

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	p.h.:
Verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Asten 2025	1	10 december 2024	LM

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting
Jaarlijks worden de belastingverordeningen voor het nieuwe jaar vastgesteld door de gemeenteraad. Hierin worden de nieuwe tarieven opgenomen en wordt de tekst van de verordeningen, indien nodig, geactualiseerd.
Alle tarieven van de lokale heffingen worden ten opzichte van 2024 geïndexeerd met 7,5% voor het gestegen loon- en prijsniveau (inflatiecorrectie) conform uitgangspunten Kadernota en Begroting 2025.

Beslispunten
De raad besluit:
1. De verordening onroerende zaakbelastingen 2025 gemeente Asten vast te stellen.

Aanleiding
Jaarlijks worden de belastingverordeningen voor het nieuwe jaar vastgesteld door de gemeenteraad. Hierin worden de nieuwe tarieven opgenomen en wordt de tekst van de verordeningen, indien nodig, geactualiseerd. De Verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Asten 2025 betreft de belasting op onroerende zaken en vindt zijn grondslag in de artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet. De opbrengst van de onroerendezaakbelasting vloeit naar de algemene middelen. De Belastingsamenwerking Oost-Brabant (BSOB) voert de heffing en invordering voor deze belasting uit.

Doelstelling
Actuele verordeningen met actuele tarieven.

Argumenten
1.1. De tarieven in de verordening zijn conform uitgangspunten bij de Kadernota 2025 en Begroting 2025 met 7,5% geïndexeerd.

De tarieven worden zo vastgesteld dat rekening wordt gehouden met de gemiddelde stijging en daling van de waarde van onroerende zaken (voor woningen en niet-woningen). De gemiddelde WOZ-waarde is een geschatte waarde op basis van de waardestijging over 2024 voor de gemeente Asten, de zogenoemde prognosewaarden.

De BSOB levert per 1 december 2024 een update aan met de op dat moment beste schatting van de prognosewaarden. Deze schatting moet worden gebruikt voor de tariefbepaling in deze verordening. Om die reden worden de tarieven op 1 december 2024 bepaald en opgenomen in de verordening.

Toevoeging per 04-12-2024:
De BSOB heeft de beste schatting van de prognosewaarden aangeleverd. De tabel is hierop aangepast. Tevens is in de Verordening het juiste percentage/tarief opgenomen.

De tarieven worden als volgt voorgesteld:

Tarieven	Werkelijk 2024	Begroting 2025
Onroerendezaakbelasting - OZB (in procenten van de WOZ-waarde)		
- Eigenaar woning	0,1051%	0,1052%
- Eigenaar niet-woning	0,2810%	0,2920%
- Gebruiker niet-woning	0,2395%	0,2433%

Risico's
Er zijn geen risico's.

Alternatieven
Niet van toepassing.

Planning en uitvoering
Momenteel zijn voor OZB de tarieven 2024 plus indexering opgenomen.
De BSOB levert per 1 december 2024 een update aan met de op dat moment beste schatting van de prognosewaarden (WOZ-waarden). Deze schatting moet worden gebruikt voor de tariefbepaling in deze verordening, daarom worden de tarieven op 1 december 2024 definitief bepaald en opgenomen in de verordening.

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie
Niet van toepassing.

Juridische context
De verordening is afgestemd met de BSOB en getoetst door juridische zaken.

Financiële toelichting
De tarieven zijn conform de uitgangspunten in de Kadernota en de Begroting 2025 verhoogd.

Communicatie
De verordening wordt voor de bekendmaking ervan gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad. De verordening is vervolgens te raadplegen via onze website en op www.overheid.nl.

Bijlage(n)/ter inzage

	Naam	Document nummer
1.	Verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Asten 2025	1005750