

Soest hanteert ondergrens van landelijke kencijfers

4.2 Kencijfers hoofdgroep wonen

Ruimte, mobiliteit, stedenbouw en verkeer\Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers
parkeren en verkeersgeneratie

Deze tekst is gepubliceerd op 01-12-2018

Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)								
	Parkeerkencijfers (per woning)							
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
Zeer sterk stedelijk	0,5	1,3	0,6	1,4	0,7	1,5	0,9	1,7
Sterk stedelijk	0,6	1,4	0,7	1,5	0,9	1,7	1,0	1,8
Matig stedelijk	0,7	1,5	0,8	1,6	1,0	1,8	1,0	1,8
Weinig stedelijk	0,7	1,5	0,8	1,6	1,0	1,8	1,0	1,8
Niet stedelijk	0,7	1,5	0,8	1,6	1,0	1,8	1,0	1,8

Huur, huis, sociale huur								
	Parkeerkencijfers (per woning)							
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
	0,7	1,5	0,8	1,6	0,9	1,7	1,1	1,9
	0,8	1,6	0,9	1,7	1,1	1,9	1,2	2,0
	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	1,2	2,0
	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	1,2	2,0
	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	1,2	2,0

Uitsluitend voor toegelaten instellingen		 + 	Eenheid
Sociale huurwoning tot 45 m ² GO	0,6	0,55 2,0	per woning
Sociale huurwoning van 46 tot 60 m ² GO	1,1	1,0 3,0	per woning
Sociale huurwoning van 61 m ² GO of groter	1,3	1,2 4,0	per woning

Waaruit bestaat de parkeernorm?

De directe vraag naar parkeerplaatsen (afhankelijk van de ligging):

- a) Autobezit onder bewoners
- b) (Private) lease
- c) Bedrijfswagens
- d) Bezoekers (vraag is geen constante)

Andere factoren.

- e) Autobezit groeit nog altijd (groefactor).
- f) 100% bezetting niet wenselijk (voorkomen van zoekverkeer naar laatste vrije vak in de wijk en foutparkeren).

Niet meegenomen.

- h) Onzekerheidsmarge (de parkeervraag is niet exact te bepalen).
- i) Lagere beschikbaarheid parkeerplaatsen (slecht parkeren, tijdelijk gebruik voor andere doeleinden zoals caravans, containers etc.).
- j) Ruime mogelijkheden (rekenregels) in parkeernota voor o.a. (uit)bouwen, woningsplitsing of functiewijziging.

Deelauto heeft geen effect op parkeernorm

- Toekomstig potentieel: 10% van de huishoudens wil gebruik maken van een deelauto (voor Soest een hoge inschatting).
- Huishoudens met deelauto bezitten zelf 30% minder auto's dan voordat ze gingen autodelen.
- Als 10% van de huishoudens straks 30% minder auto's heeft scheelt dat 3% van het wagenpark.
- Een parkeernorm van 1,2 met 3% verlagen wordt 1,164. Dat is afgerond nog steeds 1,2.
- We hebben net gezien dat dit binnen de onzekerheidsmarge van de parkeernormen valt.
- Kortom: norm blijft gelijk en bij grote projecten onderbouwd misschien 1 of 2 parkeerplaatsen minder mogelijk.