Gemeente Enschede

Besluit Gemeenteraad VII-BCF

Onderwerp Topsportcampus Diekman

Organisatieonderdeel DF

Corsanummer 2400021123

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 juni 2024,

besluit:

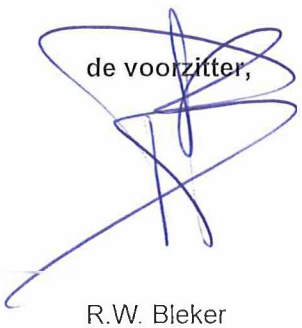
---

1. In te stemmen met de plannen voor de topsportcampus Diekman;
2. De grondexploitatie Topsportcampus Diekman vast te stellen;
3. Hiervoor een krediet te verstrekken van € 8.915.585,- en deze te dekken uit:
   a. Geprognotiseerde opbrengsten ter grootte van € 3.973.240,-
   b. Indexatie van de verliesvoorziening ad € 465.911,-
   c. Het resterende tekort ad € 4.476.434,- te dekken uit de daarvoor gereserveerde middelen in de reserve grondbedrijf (onderdeel middelen strategische investeringsagenda);
4. De door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van bijlage 2 "Toelichting grondexploitatie Topsportcampus Diekman" en bijlage 3 "begrotingswijziging" bij dit voorstel vanwege artikel 25 lid 2 Gemeentewet jo. artikel 5.1 lid 2onder b Wet openbaarheid overheid (Woo) te laten voortduren;
5. Aan de grondtransacties de volgende cumulatieve voorwaarden te verbinden:
   a. Een getekende samenwerkingsovereenkomst tussen FC Twente, Ocon, Pro F en de investeerders over de samenwerking op de Topsportcampus Diekman;
   b. De gemeente krijgt inzicht in de gesloten definitieve overeenkomsten tussen FC Twente, Reggeborgh (verhuurder) en de overige financiers;
   c. Uit een second opinion op de bijgestelde meerjarenbegroting en de onder b. genoemde overeenkomsten van FC Twente, blijkt dat de realisatie van een trainingscomplex niet leidt tot extra risico's inzake de door de gemeente verstrekte leningen en garantstelling;
6. De gemeentebegroting te wijzigen conform de bijgevoegde begrotingswijziging.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 15 juli 2024.

De griffier, **de voorzitter,**





J.J. Ligteringen R.W. Bleker