Ontwerp-beschikking vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder 'Verlengde Elsakker' te Wagenberg

Wet geluidhinder

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Drimmelen, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van de procedure tot herziening van het bestemmingsplan 'Kern Wagenberg' van de gemeente Drimmelen.

1. Het plan

Het plan voorziet in de realisatie van 88 woningen/appartementen op de planlocatie 'Verlengde Elsakker' te Wagenberg. In verband met de realisering van het plan is een herziening van het vigerend bestemmingsplan in voorbereiding.

2. De Wet geluidhinder

De locatie voor de nieuw te bouwen woningen en appartementen is gelegen binnen de geluidzone van de wegen N285/Wagenbergse Baan en Voshil. In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van woningen vanwege wegverkeerslawaai. De wet gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen. Een geluidsbelasting onder de voorkeurgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidsbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting binnen de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai voor woningen volgt uit artikel 82 Wgh en bedraagt 48 dB. Artikel 83, lid 2 Wgh biedt de mogelijkheid om in een stedelijk gebied een hogere grenswaarde vast te stellen van ten hoogste 63 dB voor de nieuw te bouwen woning en appartementen.

Bij de bepaling van de geluidbelasting vanwege een weg geldt een bijzondere regeling. Alvorens de berekende gevelbelasting wordt getoetst aan de in de Wet geluidhinder gestelde grenswaarden, mag, onder de aanname dat het verkeer in de toekomst stiller wordt, op de berekende waarde een correctie worden toegepast conform artikel 110g Wgh. In artikel 3.4 van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' is bepaald dat de aftrek 5 dB is voor wegen met een representatief te achten snelheid van minder dan 70 km/uur en 2 dB voor wegen met een snelheid van méér dan 70 km/uur.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woning en appartementen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5 Wgh). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden

waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

3. Akoestisch onderzoek

In verband met deze ontwikkeling is daarom een akoestisch onderzoek verricht. In het rapport van Wematech Milieu Adviseurs B.V. 'Akoestisch onderzoek gevelbelasting wegverkeer Planontwikkeling Elsakker te Wagenberg' met kenmerk TM60200156.R001-0 d.d. 31 maart 2022 is onderzocht of er sprake is van een overschrijding van wettelijke normen op de gevels van de nieuw te realiseren woningen en appartementen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij een drietal nieuw te bouwen twee-onder-één-kappers en bij een drie-onder-één-kapper, welke gesitueerd zijn aan de noordoostkant van het plangebied, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege de N285/Wagenbergse Baan wordt overschreden. Onderzocht is of voor de nieuw te bouwen woning hogere geluidgrenswaarden op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder kunnen worden vastgesteld.

4. Beoordeling

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB wordt overschreden. De geluidsbelasting vanwege de N285/Wagenbergse Baan bedraagt ten hoogste 51 dB bij een te realiseren drie-onder-één-kapper. De ten hoogste toelaatbare grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op grond van met name financiële redenen ongewenst zijn. In deze situatie zijn er geen maatregelen mogelijk om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

5. Afwegingen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai in de gegeven situatie onvoldoende doeltreffend zijn en bezwaren ontmoet van financiële aard. Vanuit financieel oogpunt is het voor een viertal twee-onder-één-kappers niet gewenst om maatregelen te treffen.

In deze situatie zijn op grond van met name financiële redenen geen doeltreffende maatregelen mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

Op grond van de Wet geluidhinder kan er binnen de bandbreedte van 48 dB tot en met 63 dB vanwege wegverkeerslawaai een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting worden vastgesteld.

Voor nieuwbouw stelt het Bouwbesluit 2012 eisen aan de bescherming tegen geluid van buiten en tussen woningen. In onderhavig geval dienen gevelmaatregelen te worden getroffen zodanig dat wordt voldaan aan de op grond van het Bouwbesluit toelaatbare binnenniveau. Wanneer een zodanig binnenniveau wordt gerealiseerd kan in onderhavig geval, nu er geen andere dan gevelmaatregelen mogelijk zijn, gesteld worden dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

In deze situatie kan en dient voor een viertal te realiseren twee-onder-één-kappers, vanwege de geluidbelasting van het wegverkeerslawaai, hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen worden vastgelegd.

6. Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gelijktijdig met de bestemmingsplan 'Verlengde Elsakker' ter inzage gelegd.

7. Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop deze ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, hun zienswijze over deze ontwerpbeschikking naar voren brengen. Voor nadere informatie over het indienen van een zienswijze verwijzen wij naar de openbare kennisgeving van deze ontwerpbeschikking. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waarde besluit niet de woning/object van appellant betreft.

8. Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van een drietal twee-onder-één-kappers en een drie-onder-één-kapper binnen het plangebied 'Verlengde Elsakker' van het wegverkeerslawaai van de N285/Wagenbergse Baan als volgt vast te stellen:

Locatie/adres	gevel	bron	aftrek art. 110g Wgh	vastgestelde waarde
Wo09	noord	N285/Wagenbergse Baan	2	49
Wo10	noord	N285/Wagenbergse Baan	2	50
Wo11	noord oost	N285/Wagenbergse Baan	2	51 51
Wo12	noord oost	N285/Wagenbergse Baan	2	49 50

Voor de situering van de locatie wordt verwezen naar het akoestisch rapport van Wematech Milieu Adviseurs B.V. 'Akoestisch onderzoek gevelbelasting wegverkeer Planontwikkeling Elsakker te Wagenberg' met kenmerk TM60200156.R001-0 d.d. 31 maart 2022.

Drimmelen, 13 april 2022

Burgemeester en wethouders van Drimmelen.
De secretaris, De burgemeester,