

Motie: Breed presteren via prestatieafspraken

Agendapunt: 7.5 Brief Prestatieafspraken

De gemeenteraad van Nijmegen in openbare vergadering bijeen op 19 februari 2025

Constaterende dat

1. Het college in de brief 'Prestatieafspraken met Platform Nijmeegse Woningcorporaties en huurdersorganisaties 2025' beschrijft dat zij een andere manier van werken met de raad rondom de prestatieafspraken voorstelt, waarin er eens per vijf jaar prestatieafspraken worden gemaakt waarbij er per afspraak ambities en SMART-doelen worden gesteld en dat de raad elk jaar een evaluatie van de voortgang ontvangt alsmede een midtermverslag waarmee zij kan blijven sturen;
2. De raad eerder unaniem de motie 'Samen naar nieuwe prestatieafspraken' heeft aangenomen, waarin het college werd verzocht de raad aan de voorkant van prestatieafspraken mee te nemen;
3. Uit technische beantwoording blijkt dat het tripartiete overleg nu al inzet op de thema's betaalbaarheid, beschikbaarheid, duurzaamheid, wonen & zorg en leefbaarheid.

Overwegende dat

1. Het goed is dat er voor de langere termijn afspraken worden gemaakt en doelen worden gesteld, maar dat de raad dan juist aan de voorkant kaders moet kunnen meegeven;
2. Het wenselijk is dat de raad specifiekere kaders rondom sociale huur kan blijven meegeven voor de totstandkoming van de prestatieafspraken, naast de algemenere kaders zoals de Woonagenda, Omgevingsvisie en de Woonzorgvisie;
3. Onderzoek vanuit provincie Gelderland ¹ blijkt dat 70% van de ondervraagde corporatiebewoners aangeeft vaak last te hebben van hitte in de woning, bijna 50% er gezondheidsklachten aan overhoudt en meer dan 12% aangeeft hittestress als reden te hebben om te willen verhuizen;
4. De gemeente de beweging wil maken van zorg naar gezondheid en er op inzet om de sociale basis van onze inwoners te versterken;
5. Het goed is dat het college de thema's zoals hierboven genoemd als inhoudelijke inzet neemt, maar dat daar wel nog enkele thema's bij moeten, zodat er ook op deze onderwerpen ambities en SMART-doelen worden geformuleerd.

Roept het college op

1. De raad voorafgaand aan de totstandkoming van prestatieafspraken in 2030/2031 de expliciete mogelijkheid te bieden om kaders mee te geven, zodat ook deze kunnen worden verwerkt in de afspraken;
2. Met corporaties en huurdersverenigingen een afspraak te maken omtrent het onderwerp 'Hittestress en Vergroening', zodat hierop ook een ambitie en SMART-doel wordt gesteld en in deze afspraak specifieke aandacht te hebben voor de draagkracht die bij sommige mensen

¹ <https://www.gelderland.nl/nieuws/meerjarig-onderzoek-naar-hitte-in-huurwoningen>

ontbreekt om zelf maatregelen tegen hittestress te nemen en voor behoud en onderhoud van groene tuinen;

3. Met corporaties en huurdersverenigingen een afspraak te maken omtrent het onderwerp 'Bewonersparticipatie- en Betrokkenheid' zodat hierop ook een ambitie en SMART-doel wordt gesteld en in deze afspraak specifiek aandacht te hebben voor de steviger neerzetten van de sociale basis door mensen die dat willen de kans te geven om hun woonomgeving bijvoorbeeld senior- en kindvriendelijker, groener, uitnodigender en bruisender te maken via bijvoorbeeld activiteiten in de plint.

En gaat over tot de orde van de dag.

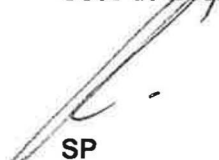
voor: 36
tegen: 2
aanvaard

GroenLinks
Sander van der Goes

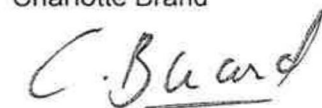
Stadspartij Nijmegen
Cees de Boer

D66


PvdA
Charlotte Brand


SP

VVD


C. Baard

Partij voor de Dieren
Frank de Gram

CDA

GewoonNijmegen.n



ODV