23vra00049

Voorstel Gemeenteraad

Datum B&W vergadering:	09-05-2023
Datum Raadsvergadering:	15-06-2023
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	GGZ
Portefeuillehouder:	Rob Schwillens
Steller:	Felicien Spees

Onderwerp
Herinrichting Stationsomgeving Beek-Elsloo

Korte inhoud
Beschikbaar stellen van een krediet van € 2.332.250,-- voor de herinrichting stationsomgeving Beek-Elsloo om daarmee de aantrekkelijkheid en functionaliteit van de stationsomgeving als OV knooppunt te vergroten, een ontsluiting van het station vanuit de Steinse zijde te bewerkstelligen, parkeercapaciteit voor auto en fiets te verbeteren, de afwikkeling van het busvervoer te verbeteren, de doorstroming en veiligheid bij de spoorwegovergang aan de Stationstraat te verbeteren.

Aanleiding
Zoals bekend voorzien de herinrichtingsplannen van de stationsomgeving Beek-Elsloo in het realiseren van een veilige, optimale en aantrekkelijke stationsomgeving.
De planvoorbereiding voor het verbeteren van de stationsomgeving en het veiliger maken van de overweg in de Stationstraat is de afgelopen jaren moeizaam verlopen. De afgelopen maanden zijn echter alle geschillen beslecht en is het definitieve ontwerp vastgesteld.

Beek heeft voor dit project momenteel een dekking van € 1.674.000 verwerkt in de P&C-cyclus.
De aanvullend te dekken € 685.2500 bestaat uit een wegendeel van € 419.250 en een riooldeel van € 266.000.
Middels dit voorstel wordt uw raad verzocht om krediet te voteren en zodoende de aanbesteding en uitvoering te kunnen opstarten.

Overwegingen
Het project stationsomgeving Beek-Elsloo, dat sinds 2015 wordt uitgewerkt op basis van het masterplan uit 2012, bestaat uit 2 trajecten die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden. Enerzijds wordt met het ministerie van Infrastructuur & Waterstaat, spoorwegbeheerder ProRail en de regiopartners, in het kader van het Landelijk Verbeterprogramma Overwegen (hierna LVO), gewerkt aan het veiliger maken van de overweg in de Stationstraat. Met ProRail en NS Stations werken de regiopartners anderzijds aan de uitvoeringsplannen om de directe omgeving van het station toekomstbestendig te maken.
Dat wil zeggen een Steinse toegang realiseren met nieuwbouw van bijbehorende voorzieningen aan Steinse zijde en aan Beekse zijde het voorplein en de ketenvoorzieningen (de fietsstallingen, het autoparkeren, kiss & ride- en busvoorzieningen) kwalitatief en kwantitatief op het gewenste niveau brengen. Bekend was dat voor het realiseren van dit ontwerp verschillende kabels en techniekkasten van Pro-Rail in de weg liggen of staan. Het verleggen, verplaatsen en/of vernieuwen van deze kabels en kas-ten zou ProRail vooruitlopend op onze herinrichting uitvoeren in het kader van een landelijk program-ma, te weten het programma vervanging treinbeveiliging (PVT).
De gemeenten Beek en Stein en de Provincie Limburg hebben in 2021 een Samenwerkingsovereenkomst (hierna SOK) ondertekend voor de herinrichting van de stationsomgeving Beek-Elsloo.

Na een lang voorbereidingstraject met diverse ontwerpaanpassingen en budgetbijstellingen is het definitieve ontwerp nu gereed. Om verder te gaan met de aanbestedings- en realisatiefase dienen op

korte termijn diverse overeenkomsten getekend te worden door de projectpartners zoals de bestuurs- en realisatieovereenkomsten voor LVO, kabels en leidingen en de stationsomgeving.
Daarnaast zijn de overeenkomsten voor grondtransacties in concept gereed. Om de realisatie overeenkomsten te kunnen ondertekenen en daarna vervolgens te kunnen starten met de aanbestedingsfase dient het projectbudget beschikbaar gesteld te worden.

Grondposities
Voor de realisatie van het totaalproject zijn grondaankopen nodig.
De gemeentes dienen immers grondeigenaar te zijn om de btw component van alle kosten te kunnen compenseren. Aan de zijde van Beek houdt NS Stations haar grond gedeeltelijk wel in eigendom en verleent aan de gemeente Beek een erfpacht. Ook met een erfpachtovereenkomst is de btw component van de projectkosten te compenseren en werkt dit dus niet kostprijsverhogend. De kosten van de grondaankopen zijn op basis van taxaties bepaald en zijn verwerkt in de kostenraming.

Voor de zijde Stein betekent dit dat er een perceel van Chemelot zal worden aangekocht om daar voorzieningen als fiets- en auto parkeren op te kunnen realiseren.
Ook ProRail is bereid gedeeltes van hun percelen te verkopen aan de gemeentes om daar voorzieningen op te kunnen maken. Op deze gronden van Prorail zijn eerder sporen gesaneerd die niet meer in gebruik waren.

Duurzaamheid
In de plannen voor de herontwikkeling van de stationsomgeving is aandacht voor duurzaamheid.
Eén van de mogelijkheden daarbij is het plaatsen van een solar carport op de P+R terreinen.
Op deze manier wordt de schaarse buitenruimte benut voor zowel parkeren, energieopwekking en eventueel het opladen van elektrische auto's. Het draagt daarnaast bij aan de zichtbare verduurzaming van
de omgeving en kunnen bezoekers hun auto droog en in de schaduw parkeren.
Uit de resultaten van de opgestelde business case door een technisch adviesbureau blijkt dat de terugverdientijd niet binnen de technische levensduur van de panelen valt. Kortom, de investering (nu grofweg berekend op €475.000) wordt niet terugverdiend. Het rendement op eigen vermogen en project rendement zijn dan ook negatief. Er wordt tijdens de realisatie wel rekening gehouden met een solar carport in de toekomst.

Planning
Met inachtneming van de inmiddels vastgestelde treinvrije periode in september 2024 is er een definitieve planning opgesteld die door alle partijen wordt gedragen.
In deze planning zitten de volgende mijlpalen:
Juni 2023: Definitieve besluitvorming regiopartijen.
Juli 2023: Ondertekening diverse overeenkomsten.
Juli 2023: Start aanbesteding aannemer.
Okt. 2023: Start werkzaamheden K&L.
Januari 2024: Start werkzaamheden zijde Stein
Medio 2024: Start werkzaamheden zijde Beek en spoorwegovergang (LVO)
Mei 2025: Oplevering

Financiële overwegingen
Om de overwegveiligheid en de directe stationsomgeving op orde en toekomstbestendig te krijgen is een forse investering nodig. Definitieve besluitvorming door uw raad over de votering van de reeds gereserveerde en extra benodigde middelen en daarmee realisatie van het project is nu, na afronding van de voorbereidingsfases, aan de orde.
De regiopartners gemeente Stein, Beek en Provincie Limburg hebben in het verleden al middelen gereserveerd voor de herinrichtingsplannen

Bij het ondertekenen van de SOK in 2021 was reeds sprake van een tekort in krediet van € 800.000.
De ramingen bij de SOK zijn prijspeil 2018 en geïndexeerd op basis van de destijds geldende prognoses. Het verdere tekort in krediet is het gevolg van prijsstijgingen met extreme indexaties en indexatie door latere uitvoering.

De raming van het totale project sluit op circa € 11,35 miljoen.
De diverse projectpartners dragen op de volgende manier(en) financieel bij aan het project:
(Dit zijn de bedragen zonder de kosten voor grondaankopen).

Gemeente Beek	€ 2.280.000
Gemeente Stein	€ 2.358.680
Provincie Limburg	€ 4.378.300
Rijkssubsidie LVO	€ 1.867.000
Bijdrage derden	€ 473.750
Totaal	€ 11.357.730

De kosten voor de benodigde grondaankoop aan Beekse zijde is in de projectraming niet meegenomen en is aanvullend op de projectbijdrage voor de gemeente Beek € 52.250.
De benodigde bijdrage van de gemeente Beek in het stationsproject bedraagt € 2.332.250.

Beek heeft voor dit project momenteel een dekking van € 1.674.000 verwerkt in de P&C-cyclus.
De aanvullend te dekken € 685.2500 bestaat uit een wegendeel van € 419.250 en een riooldeel van € 266.000.

Wegendeel:
Het aanvullend benodigde wegendeel bedraagt € 419.250. In het meerjarenperspectief van de Afwijkingenrapportage 2023 is de aanvullende structurele afschrijvingslast van € 16.770 per 2026 budgettair neutraal verwerkt ten laste van de stelpost afschrijvingslasten nog te voteren wegeninvesteringen.

Riooldeel:
Met het benodigde riooldeel van € 266.000 is in het Projectenplan water en klimaatadaptatie 2022-2027 reeds ruimschoots rekening gehouden (€ 250.000 in 2024 en € 250.000 in 2025). in het meerjarenperspectief van de Afwijkingenrapportage 2023 is de aanvullende structurele afschrijvingslast van € 6.650 per 2026 budgettair neutraal verwerkt ten laste van de voorziening riolen.
Eerder in de Raadsinformatiebrief van 3 november 2021is reeds gecommuniceerd dat een verhoging van de bijdrage van de drie regiopartners benodigd (gemeente Stein, Beek en Provincie Limburg) was om de plannen te kunnen realiseren.

Onderhoud- en beheerkosten na einde garantietermijn.
Na de realisatiefase volgt de onderhoudsfase. Het is wenselijk om zicht te hebben op de onderhoudskosten nadat de Herinrichting Stationsomgeving is opgeleverd.
De onderhoudskosten voor de groenvoorziening(snoeien, schoffelen, knippen van hagen, maaien) bedragen € 23.000 in 2027 en € 46.000 structureel per 2028 en is verwerkt in het meerjarenperspectief van de Afwijkingenrapportage 2023.
De onderhoudskosten voor verhardingen (vegen, schoonmaken kolken, opruimen zwerfvuil)
bedragen ca. € 6.000 en kunnen vooralsnog naar verwachting worden opgevangen binnen bestaande budgetten.

Communicatie
Er zijn vanuit diverse partijen meerdere aannemers tegelijk aan het werk op een relatief klein stukje grond. Voor de omgeving en voor de reizigers is dit één pot nat en maakt het niet uit wie de hinder veroorzaakt. Voor de omgeving komt er één punt waar alle informatie te vinden is.
Hier staat algemene informatie over het project maar ook de planning van de werkzaamheden, de hinder, wegafsluitingen, de bereikbaarheid van het station en hoe men contact op kan nemen.
Hiervoor richten wij gezamenlijk met de Provincie Limburg en gemeente Stein een website in.

Zodra er een planning ligt maken wij een communicatiekalender.
Dit is een overzicht met hierin alle mijlpalen m.b.t. het project zoals: start werkzaamheden, buitendienststellingen, wegafsluitingen, openstellingen, opleveringen, etc.
N.a.v. deze lijst gaan we kijken wat de omgeving hiervan merkt en welke communicatiemiddelen we wanneer in moeten zetten.

Betrokken partijen:
Intern: Ruimte (verkeer, riolering, wegen, groen, ruimtelijke ordening, grondzaken)
Extern: ProRail, NS-Stations, Chemelot, gemeente Stein, Provincie Limburg, ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Beslispunten
Instemmen met:

1. Het voteren van het uitvoeringskrediet van € 2.333.600 voor de Herinrichting stationsomgeving Beek-Elsloo
2. Het verwerken van de bijbehorende aanvullende onderhoudskosten groen van € 23.000 in 2027 en € 46.000 in 2028 e.v. in de Afwijkingenrapportage 2023.

Beek,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Joop Crucq	Christine van Basten-Boddin
Gemeentesecretaris	Burgemeester

Besluit Gemeenteraad

De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 09-05-2023;

Besluit:
Instemmen met:

1. Het voteren van het uitvoeringskrediet van € 2.333.600 voor de Herinrichting stationsomgeving Beek-Elsloo

Beek, 15-06-2023
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven	Christine van Basten-Boddin
Raadsgriffier	Voorzitter