

Motie

Titel: Plan B voor Valburgs MFC

Agendapunt: n.v.t.

Datum: 30 augustus 2016

De Gemeenteraad van Overbetuwe, in vergadering bijeen op 30 augustus 2016,

Overwegende / gelezen hebbende / constaterende dat:

- De gemeente niet vrij kan handelen als de bouw van het MFC Valburg gekoppeld is aan verkoop van de benodigde grond door Klok Bouw Ontwikkeling;
- De Dorpsraad Valburg-Homoet in zijn brief van 12 augustus aangeeft een plan B te hebben uitgewerkt, waarvan het College geen kennis heeft willen nemen
- Dit plan uitbouw inhoudt richting het Molenplein in, waarbij de monumentale boerderij, die in handen is van de gemeente, bij het MFC wordt betrokken;
- Op deze manier aankoop van grond van Klok Bouw Ontwikkeling niet nodig is;
- Uit berekeningen blijkt dat dit plan B binnen het gestelde budget kan worden uitgevoerd;
- Het College in zijn beantwoording van vragen van CDA en VVD (d.d. 24 februari 2016) aangaf dat er objectief onderzoek moest worden gedaan naar de te verwachte vermindering van de windvang van de monumentale Valburgse molen als gevolg van een eventuele verhoging van de nokhoogte voor fase II van de te realiseren wijk Molenzicht;
- De Stichting OpNieuw Leven (de eigenaar van de molen) in haar brief van 12 augustus aangeeft dat zij na raadpleging van het gespecialiseerde bureau Peutz ernstige bedenkingen heeft bij het door Klok gefinancierde onderzoek naar de te verwachten vermindering van de windvang (uitgevoerd door Royal Haskoning DHV)
- Dit onderzoek daarom niet als onpartijdig en objectief kan worden beschouwd;
- In 2010 de gemeente, Klok en Stichting OpNieuw Leven juist vanwege de zogenoemde molenbiotoop een convenant hebben gesloten met daarin de afspraken over maximale bouwhoogtes conform de molenbiotoop; de looptijd van dit convenant loopt pas af na realisatie van de geplande 163 woningen van de wijk Molenzicht.

Roept het College op:

- Het bestemmingsplan voor de bouw van het MFC Valburg los te koppelen van het bestemmingsplan van fase II van de wijk Molenzicht;
- Voor het MFC Valburg in te zetten op het plan B, zoals gesuggereerd door de Dorpsraad Valburg-Homoet, waarbij de monumentale boerderij in het plan wordt betrokken en geen grond van Klok hoeft te worden aangekocht;
- Voor het bestemmingsplan van fase II van de wijk Molenzicht onverminderd vast te houden aan de afspraken voor de molenbiotoop, zoals in 2010 vastgelegd in het convenant tussen de gemeente, Klok Bouw Ontwikkeling en de Stichting OpNieuw Leven.

Toelichting:

Molenbiotoop en nokhoogte

In de molenbiotoop wordt bij bouwplannen in de omgeving van een molen rekening gehouden met die molen, zodat deze nog voldoende wind vangt. Hoe dichter bebouwing op de molen komt, hoe lager die moet zijn. Voor Molenzicht geldt dat in de buitenste ring van de wijk, aan de kant van Herveld, de bebouwing maximaal 8 meter mag zijn en dat het gedeelte het dichtst bij de molen maximaal 3,10 meter mag zijn. een nokhoogte van 7,5 meter, met inachtneming van enkele beperkte overschrijdingen ten behoeve van plan- en woonkwaliteit.

Naam en ondertekening

-GroenLinks: Hanno Krijgsman

.....

-VVD: Ruud Mooij

.....