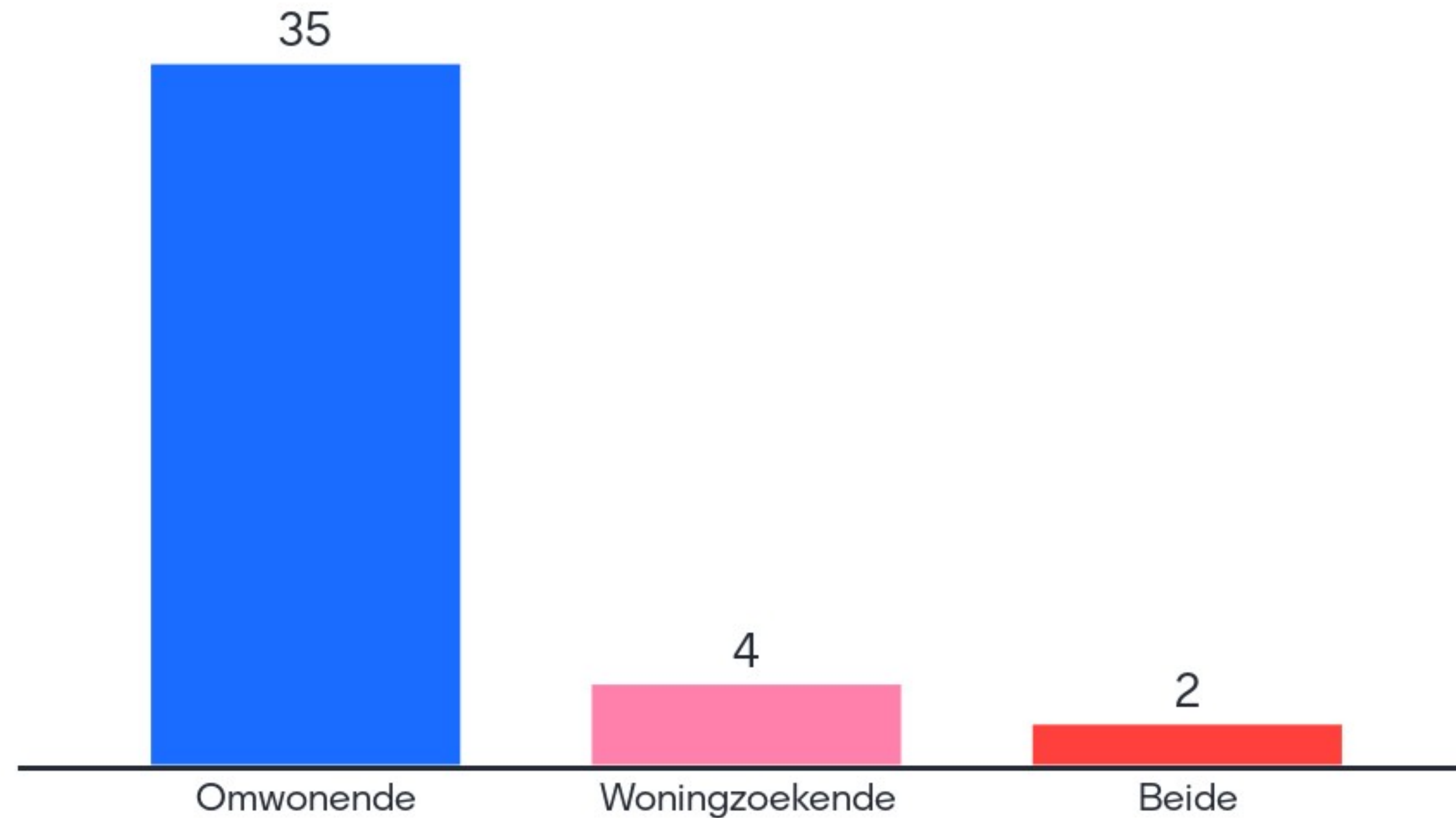


Informatie avond flexwonen Biezenkampen

heeft u hulp nodig bij inloggen,
steekt u dan even uw hand op



Bent u omwonende, woningzoekende of beide?



Wat verwacht u van deze bijeenkomst?

Ik laat het over mij heen komen.

Openheid, duidelijkheid en eerlijkheid

Niks

Duidelijkheid!

Informatie

Meer duidelijkheid over het plan

Informatie

Duidelijkheid

Wat verwacht u van deze bijeenkomst?

Informatie

Informatie over de
huidige plannen

Algemene informatie
omtrent het plan

Meer informatie over de
precieze locatie

Duidelijkheid over de
plannen, tijd en
infrastructuur

Duidelijk plan

Informatie

Info

Wat verwacht u van deze bijeenkomst?

Meer info over type
woning, kansen en tijdpad

Eindelijk meer
duidelijkheid over de
woning nood

Informatie over het
project, eventuele
inspraak

Beschrijving proces

Duidelijkheid over type en
locatie woningen en
inbedding in de huidige
omgeving

Een concept voor de
flexwoningen

Duidelijkheid en een
gedegen en goed
onderbouwd plan

Informatie

Wat verwacht u van deze bijeenkomst?

Bezwaar

Informatie, maar weinig
inbreng mogelijkheden
voor omwonenden

Duidelijke plan en het
liefst geen flexwoningen

Waar komen ze? Hoe is
de ontsluiting? Wat is de
planning

Info over de huizen,
ligging, ontsluiting

Duidelijke info

Informatie over de
woningen en
infrastructuur

Duidelijkheid wat wie en
hoeveel er in dit plan
kunnen gaan wonen

Wat verwacht u van deze bijeenkomst?

Duidelijkheid over de
voorgenomen plannen en
hoe deze plannen passen in
de visie

Duidelijkheid. Over waar op
de boezenkampen gebouwd
wordt en hie de ontsluiting
van wegen gaat lipr.

Ik wacht af

Open discussie over
plannen die steeds
gewijzigd worden

Duidelijkheid over de
plannen en de ontsluiting
van het gebied.

Betere info; de gemeente
heeft een geen duidelijk
(vast) plan

Info over wat is fexwonen
precies.Hoe flex is flex?

Wat zijn de plannen , hoe
ziet t eruit, huur, koop?

Wat verwacht u van deze bijeenkomst?

Uitleg over de vorm van
het project, omvang
aantal woningen

Welk woord komt er bij u op als u denkt aan Biezenkampen?

71 responses



Heeft u aandachtspunten voor Vivare en/of Rabo SmartBuilds?

(brand) veiligheid van de
woningen

Autoloze woningen

Huurprijs

Roept meer vragen op
dan antwoorden

Privacy van bewoners is
belangrijk

Geen hoogbouw

Geen hoogbouw.

Hoe zorg je voor
eigenaarschap van de
huurder voor de woning,
anders verpaupering

Heeft u aandachtspunten voor Vivare en/of Rabo SmartBuilds?

Bereikbaarheid

Leuke plaatjes, maar dit wordt niet de werkelijkheid

Behoud het landelijke karakter

Duidelijke info voor starters

gewoon niet

Denk aan de omgeving.
Ontsluiting van wegen

Meer duidelijkheid nodig

Denk aan de huidige bewoners. Die moeten totaal geen overlast hebben van al deze plannen.

Heeft u aandachtspunten voor Vivare en/of Rabo SmartBuilds?

Zorg voor inbedding in de huidige ruimte, de plaatjes van Vivare zorgen niet voor geruststelling

CO2? Ver van A12

Is het niet heel belangrijk dat jullie eerst weten hoed de verdeling plaatsvindt?

Wie gaat het groen onderhouden is daar een langlopend budget voor het is nu in de wijk al drama met de groenvoorziening

Hoeveel
eensgezinswoningen?
Hoeveel appartementen?

Wat wordt de verdeling van de woningen mbt verschillende bewoners

Aanbestedingsproces, situatie 2022 VS 2024, integriteit, specificaties 2022 VS 2022, toewijzing opdracht betrokken partijen

Denk aan de woonvisie van de gemeente en denk aan de functie van het buitengebied binnen deze visie. Dit lijkt niet te passen

Heeft u aandachtspunten voor Vivare en/of Rabo SmartBuilds?

Uitvalswegen?

Ruimte voor buitenleven belangrijk. En een goed aanbod voor jongeren die niet voor sociale huur in aanmerking komen

Wat is het idee van de biezenkampen als de flexwoningen verplaatst gaan worden?

Hoeveel goedkoper dan normale woningen op langer termijn? Alleen gaten dichten met subsidies

Meer duidelijkheid

Privacy die bewoners is beloofd uaren geleden

Onzinnige plek voor dit type woningen

De huur is erg hoog voor 40m2 woonoppervlak vanaf 850 euro

Heeft u aandachtspunten voor Vivare en/of Rabo SmartBuilds?

Graag ook aandacht voor woningzoekenden ouder/ kind nav scheiding. Dus eengezinswoning met minimaal 2 slaapkamers!!!!

Hoe gaat het eruit zien? Hoe lang is tijdelijk? Is er budget om na 15 jaar de woningen te verplaatsen?

Hebben jongeren uit Duiven voorrang?

Overlast bewoners

Hoe hoog wordt er gebouwd?

Connectie met de rest van duiven is nog niet duidelijk, hoe ziet de gemeenschappelijke evenementen/natuur er daadwerkelijk uit?

Hoogte van de huur, combinatie natuur, ruimte en hoogbouw.

flex klinkt tijdelijk voor altijd

Heeft u aandachtspunten voor Vivare en/of Rabo SmartBuilds?

Wanneer gaan de
flexwoningen weer weg?

Verdeling is key

Ontsluiting Verkeersdruk
op bestaande wegennet

Belangenverstrengeling

Leefbaarheid en
bereikbaarheid wijk en
om de wijk

Hoelang kunnen die flex
woningen blijven staan?

Al het verkeer moet door
Duiven zuid

Groene ruimte/zone
tussen bestaande wijk en
Biezenkampen.

Heeft u aandachtspunten voor Vivare en/of Rabo SmartBuilds?

Hoe tijdelijk te verhuren

Hoe kan je je inschrijven
eventueel

Hoe worden de
doelgroepen bepaald?

Wat zijn de criteria voor
de type huizen

Verkeer is issue

Planschade

Waarom zijn de
procedures korter?

Is het openbaar
aanbesteed

Heeft u aandachtspunten voor Vivare en/of Rabo SmartBuilds?

Geen blokhutten

Hoe zit het met de
toegangswegen naar de
wijk

Wat gebeurt er met de
brouwerij wijk nadat de
woningen zijn
verplaatst/afgebroken

Waar komt de toegang?

Goede ontsluiting en
passend bij de natuurlijke
omgeving

Wat word de
toegangsweg

Hoeveel woningen
moeten er uiteindelijk
komen (opdracht)?

Worden er ook
bungalows gebouwd?

Heeft u aandachtspunten voor Vivare en/of Rabo SmartBuilds?

Verpaupering voorkomen?
wie gaat onderhoud doen en
want aan bewoners
overlaten is een illusie

Aansluiting? Niet door
huidige woonwijken

Ook bij Vivare is het aanbod
voor sociale huurwoningen
met minimaal 2 slaapkamers
veel te klein

Kijken jullie(vivare) naar de
woonjaren. In hoeverre tellen die
mee?Hoe is de verdeling b.v
ouderen , gescheiden, jongeren,
statushouders?

Geluidsniveau/ norm

Aangepaste geluidsnorm
eenzijdig??

Woonvisie voldoet niet
meer

Ja, wat als alles niet
doorgaat, wie draagt de
kosten dan.?

Heeft u aandachtspunten voor Vivare en/of Rabo SmartBuilds?

Maximaal 150stuk?

Status Biezenkamp

Hoe wordt veiligheid geborgd?

Johan Vollenbroek

15 jaar max op deze plek?

Hoever zijn we, kans van slagen, haalbaarheid

Hoe gaat de energievoorzieningen eruit zien?

Nieuw raadsvoorstel

Heeft u aandachtspunten voor Vivare en/of Rabo SmartBuilds?

Investering en nabetaling
grond

Zijn alle procedures
gevolgd zo als het hoort?

Doelgroep sluit niet aan bij de
mooie plaatjes van natuur,
rust, privacy saamhorigheid

Hoe zit het met de
hoogspanning die daar
loopt

Nieuwe coalitie en
instroom beperking->
impact plan

Waardevermindering van de
omliggende woningen. Hoe
wordt daarmee omgegaan?

Vergrijzing duiven,
rekening gehouden met
vrij te komen woningen?

Hoe gaat dit met
verplaatsbaarheid , mooie
ideeën , maar in praktijk zal dit 30
jaar zo blijven staan tot het niet
meer leefbaar en verhuurbaar is

Heeft u aandachtspunten voor Vivare en/of Rabo SmartBuilds?

Wat is de totale duur van het project?

Exacte locatie

Doe het in een keer goed
ipv eerst snel net niet

Sywert deed de
mondkapjes in
maatschappelijk belang

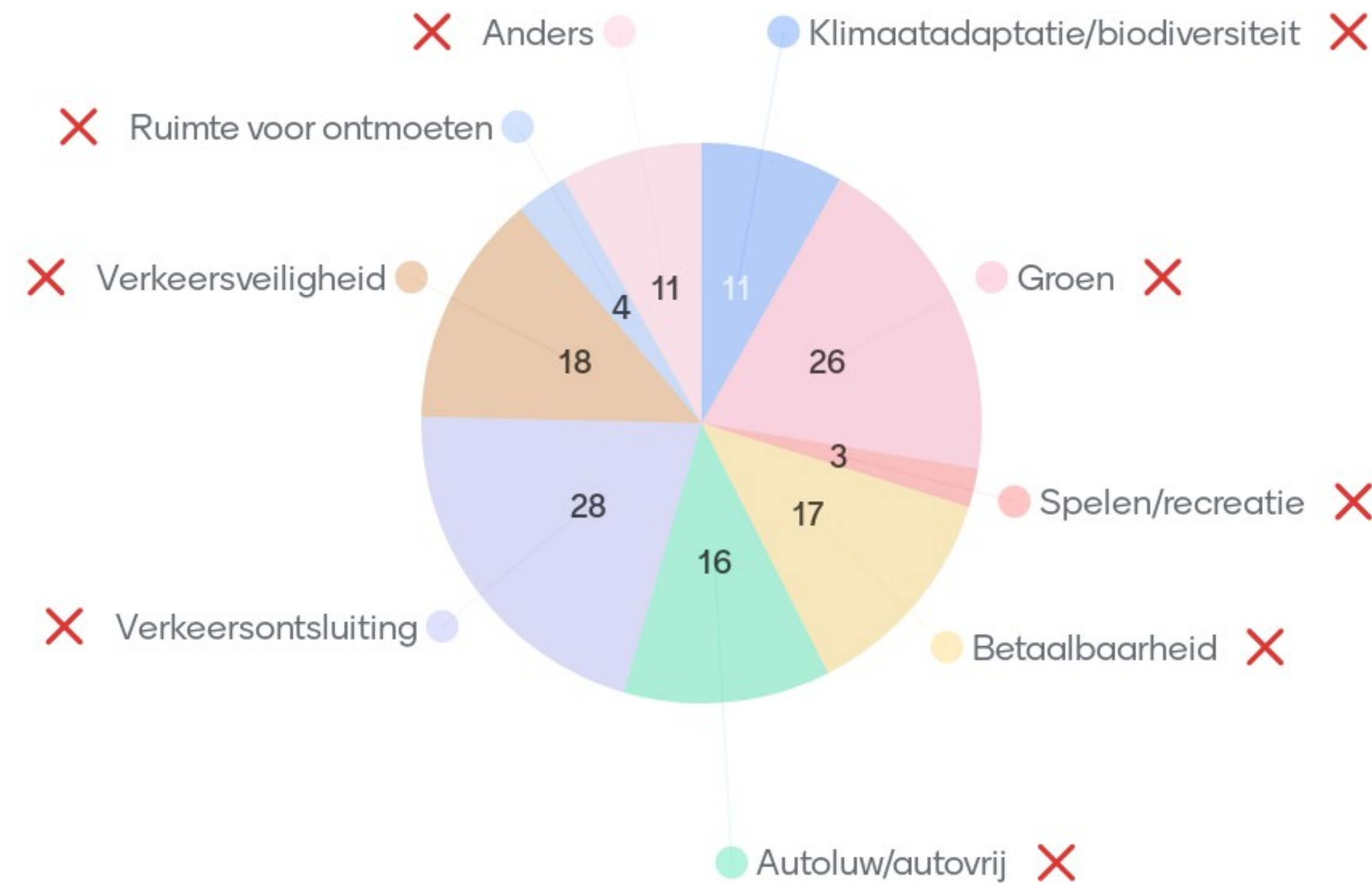
Openheid lange termijn
visie en kostenplaatje

Woningen en omgeving
aanpassen aan doelgroep,
niet andersom want dat is
illusie

Kunnen al deze opmerking
later gezien
worden/opgeslagen? Zodat
het voor iedereen zichtbaar is

Vlaggen van Europarcs
niet vergeten

Waar moet veel aandacht voor zijn in dit project?





Welke vragen of ideeën heeft u?

Waarom moeten de wegen aangesloten worden op huidige wijk

Wees eens open en eerlijk

Waar staan de flexwoningen dan in de eerste 15 jaar

Waarom deze locatie

Hoe gaan de woningen eruit zien?

EERST EEN VISIE, pas daarna een uitwerking

Ben je er wel eens geweest over de racebaan? En dan rond maken zodat je nog harder kunt en de bussluis kan vergeten

Wanneer kunnen de eerste woningen beschikbaar zijn?

Welke vragen of ideeën heeft u?

Hoe is de toekenning van de opdracht gegaan naar Rabo en Vivare?

Zijn de nieuwe mensen wel welkom

Waarom zulke woningen niet in centrum van Duiven?

Ontsluiting vanuit Molenstraat realiseren!

Hoe wordt een massale planschade claim voorkomen

Waarom worden de procedures niet gevolgd

Laat eerst maar een duidelijk ontwerp zien. Het wordt nu door de strot gedrukt

Wat zijn de kansen voor starters om hier eventueel te kunnen wonen? Wat doen jullie voor die groep?

Welke vragen of ideeën heeft u?

Zeker geen ontsluiting via woonwijk !!!!

Waarom geen normale woningbouw.

Ik heb het idee dat vragen en informatie niet meer zoveel toevoegen, volgens mij staat alles al voor 99% vast

Hoe hoog wordt gebouwd?
Blijven de huidige sloten bestaan ivm waterontsluiting?

Waarom alleen de Biezenkampen. Waarom niet een andere locatie die niet aan een wijk is aangesloten ?

Hoe zit het met plan Ploen?

Maak van de niet beschikbare grond door elektriciteit masten een groot groe speelpark

Wat is er ooit gebeurd met de belofte dat de flexwoningen er eind 2023 al zouden staan. Toen was er geen twijfel bij de raad of locatie. Het duurt allemaal eindeloos en er is nood!

Welke vragen of ideeën heeft u?

Waarom niet meer diversiteit in woningen

Waarom is er al geïnvesteerd? Wat is het risico op bijbetalen?

Betere bestuurscultuur: dan was Biezenkampen nu nog niet gekozen

Hoe zit het met verbinding met de molenweg? Eventueel drukte omdat het als ingang naar duiven gebruikt kan worden, en eventueel gevaar vanwege hogere snelheid

Waarom geen permanente bebouwing (als er woningen komen)? Bij verplaatsing kost toch 2x geld

Mogelijkheid om naast een periode van huur de woning te kopen?

Waarom niet normale weg bewandelen voor wijziging bestemmingsplan? Voelt nu teveel haast en politieke druk

Er wordt gezegd dat het ontzettend veel geld kost om de infrastructuur aan te leggen, maar er wordt maar een vergunning afgegeven voor 15 jaar? En daarna?

Welke vragen of ideeën heeft u?

Ploen heeft nu voldoende ruimte, waarom toch weer inzetten op Biezenkampen

Op ideeën staan alleen aansluitingen huidige wijk. Waarom geen plaatje met geen aansluitingen huidige wijk?

Ontsluiting via molenstraat en if veldstraat

Joe wordt de investering gewaarborgd

Is er naast het aanpassen verbreden toegangs wegen ook rekening gehouden met parkeerplaatsverlies huidige situatie en waardevermindering woningen van autoluwe straat naar doorgaande weg

120.flexwoningen kan ook op locatie Plak nu Otten dwarsligt

Waarom geen normale woningbouwAlleen ontsluiting op de molenstraat

Flexwoning geen goed idee

Welke vragen of ideeën heeft u?

Wat is de uiteindelijke visie voor de Biezenkampen? Daarna kun je het deelproject flex woningen inpassen. Ik mis dus de totaalvisie. Bijv mbt de ontsluitingen van het gebied

Waarom als de locaties ploen noord en plakse weide voldeden, nu toch biezenkampen geprioriteerd zijn?

De doelgroep wil toch veel dichterbij het centrum zitten

Graag al deze vragen/opmerkingen opslaan en later openbaar aan bewoners laten zien

Waarom geen flexwoningen naast Ming Palace daar ligt al infra van vorig asielzoekers centrum

Waarom geen nieuwe wijk Vooraan in Duiven bij Chinees. Voorheen ook opvang

Houdt de ontsluiting aan de Molenstraat om huidige bewoners gerust te stellen aldaar.

Ik mis ontzettend het begrip voor de woningnood. Omwonenden tonen weinig inlevingsvermogen

Welke vragen of ideeën heeft u?

Locatie Plakse Weide is toch beter

Plakse weide misschien toch wel een betere locatie voor de flexwoningen

Methode flexwoningen voelt als manier om voor te financieren

Geluid gaat in huidige wijken enorm omhoog, verkeersveiligheid naar beneden. Waarom deze keuzes?

Komen er "normale" woningen in de Biezenkampen naast de flex woningen?

Wat betekend dit voor mij als aanwonende? 15 jaar onrust en mogelijke verplaatsing en schuiven

Volg de juiste procedure, zonder een plan door de strot te duwen

Waardevermindering woningen

Welke vragen of ideeën heeft u?

Hoe komen al die bewoners bij calamiteiten de wijken uit?

Wat zijn de uitgangspunten voor de onderzoeken?
Aantallen, specificaties, vereisten, etc..

Waarom worden de ploen en plakse weide niet meegenomen voor flexwoningen

Ipv flexwoningen, bestaande eensgezind woningen verbouwen naar kleinere

Waarom is er al een behoorlijk bedrag aanbetaald en wat is het risico dat er nog 3 miljoen euro moet worden nabetaald? En waar komt deze 3 miljoen vandaag, uit welk budget?

Idee: de Plakse Weide

Gezien alle belemmeringen van water, electra en verkeer zou uitwijken naar andere locatie zinvol zijn

Het idee is om de bestemming AGRARISCH te laten!

Welke vragen of ideeën heeft u?

Voelt als een zeer ondoordacht plan

Als straks alle onderzoeken bekend zijn, dan zou het fijn zijn als alle onderzoeken online beschikbaar zijn voor bewoners.

Wordt voor de ontsluiting ook rekening gehouden met de mogelijke komst van de A15?

In de quickscans is er een heel duidelijk stuk perceel aangegeven waarop tijdelijke woningen komen. Dit stuk perceel komt totaal niet overeen met de 3 gepresenteerde ideeën. Hoe komt dat?

Flexwoningen zijn voor de hoge woningnood! Ik zou veel meer daadkracht verwachten

Akoestisch onderzoek op zaterdag uitvoeren. Dan hoor je op de Bellefleur alle geluiden vanuit de sportvelden. Ik kan bijna alles verstaan wat de trainer roept tegen zijn spelers.... Hoezo is erluidso?