



Schriftelijke vragen

Reg. Nr. 2025-03



Datum: 22-01-2025
Van: Gerda Hardam (VVD)
Aan: College
Onderwerp: Zorggeschikte woningen
Datum beantwoording: 12-03-2025
Behandeld in college van: 11-03-2025

Toelichting

Zaterdag 14 september 2024 – tijdens het politiek café in het raadhuis - kwam de fractie van de VVD Heerde in gesprek met de eigenaresse van een perceel grond gelegen aan de Eperweg te Heerde.

Zij vertelde ons het volgende:

1. In samenwerking met een architect is voor het onderhavige grondgebied een plan gemaakt voor woningbouw. Mooie woningen in en wat duurder segment en passend in de omgeving.
2. Het behelst vrijstaande en 2 onder 1 kap woningen.
3. Het storten van een bedrag in het vereveningsfonds voor sociale woning bouw is bekend en hierin wordt voorzien.

Het zijn van eigenaar van een roerende of onroerende zaak is voor de fractie van de VVD Heerde groot goed. Het zou vrijheid moeten betekenen voor handelen.

Graag de volgende vraag/vragen schriftelijk beantwoorden:

1. Hoe kan het zijn dat eigenaresse verplicht zorggeschikte woningen moet situeren op haar perceel?
2. Waarom is er nu geruime tijd sprake van radiostilte. Geen communicatie vanuit het gemeentehuis met eigenaresse grond en initiatiefneemster?
3. Waarom wordt er vanuit het gemeentehuis niet actief met eigenaresse gecommuniceerd in deze tijd van woningnood?
4. Waarom wordt er niet 'anders om gedacht'. Dus waarom wordt er niet in goede samenspraak met eigenaresse gekeken naar wat wel kan en wel realiseerbaar is?

Namens de fractie van de VVD

Gerda Hardam

Antwoord

In de beantwoording wordt uitgegaan dat het de ontwikkeling aan de Eperweg 34a betreft.

1. Het perceel van de ontwikkeling ligt in een woon-zorg zone. Voor deze locaties geldt een gebiedsgerichte uitwerking. De ontwikkeling bevat 5 vrijstaande woningen en 3 twee-onder 1 kap woningen. In totaal 11 woningen. Daarmee valt dit initiatief onder de grote ontwikkelingen in de gemeente. Aan de intake tafel is geconstateerd dat het perceel valt in een gebied van 250 tot 500 meter (niet direct grenzend aan zorg- en ontmoetingslocatie) en daarmee is het advies gegeven dat 50% van de woningen een zorggeschikte woning moet zijn. Zie hiervoor "Tabel Toetsingskader nieuwe initiatieven" op pagina 12 en 13 van de uitvoeringsagenda.
2. Het initiatief heeft een advies gekregen van de intake tafel en ligt nu op stapel om opgepakt te worden door een behandelaar. Dit is gecommuniceerd met initiatiefnemer. Voor alle initiatieven die op stapel liggen geldt dat er geen actieve communicatie is vanuit het gemeentehuis. Zodra er een behandelaar beschikbaar is zal er contact opgenomen worden met de initiatiefnemer.
3. Zie antwoord vraag 2.
4. De afweging of het advies van de intake tafel doorgezet moet worden of dat er mogelijkheden zijn voor een ander woonprogramma, wordt gemaakt zodra het initiatief opgepakt wordt.