

Borging investeringsruimte voor vervangingsinvesteringen, renovaties en restauraties

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van het burgemeester en wethouders van 1 juni 2021
(raadsvoorstel nr. 21bb6795);

gelet op het belang om de investeringsruimte voor vervangingsinvesteringen, renovaties en restauraties te borgen, zodat gemeentelijk bezit bij einde levensduur kan worden vervangen, gerenoveerd of gerestaureerd;

besluit:

1. De investeringsruimte voor vervanging, renovatie of restauratie van de gemeentelijke bezittingen te borgen.
2. Daartoe de volgende beleidsuitgangspunten vast te stellen:
 - a. De budgetten voor kapitaallasten van vervangingsinvesteringen, renovaties en restauraties worden geleidelijk op peil gebracht en door indexering op peil gehouden.
 - b. Het budget voor kapitaallasten dat aan een budgethouder beschikbaar is gesteld, maar vrijvalt omdat de investering niet doorgaat, vertraging oploopt of minder kost dan gedacht of omdat de rentelasten wegens lineaire afschrijving dalen of de afschrijvingstermijn afloopt, wordt (terug)gestort in de Rotterdamse Investeringsmotor en blijft daarmee behouden als dekkingsmiddel voor investeringen.
3. Ter uitwerking van het beleidsuitgangspunt onder 2a de volgende beleidsregels vast te stellen:
 - a. Indexering van de budgetten voor kapitaallasten vindt plaats op basis van de index voor bruto overheidsinvesteringen (bron: CPB).
 - b. Alle budgetten voor kapitaallasten worden geïndexeerd, met uitzondering van:
 - i. de budgetten voor kapitaallasten die betrekking hebben op gemeentelijk bezit waarvan de lasten worden gedekt uit commerciële tarieven, bestemmingsheffingen, parkeerbelasting, gemeentelijke subsidie of leges;
 - ii. de budgetten voor kapitaallasten die betrekking hebben op gemeentelijk bezit dat wordt afgestoten;
 - iii. de budgetten voor kapitaallasten van bezit waaraan de gemeente weliswaar financieel heeft bijgedragen, maar waarvan de gemeente geen eigenaar is;
 - iv. de budgetten voor kapitaallasten van financiële vaste activa;
 - v. de budgetten voor kapitaallasten van grondexploitaties;
 - vi. de budgetten voor kapitaallasten die incidenteel zijn verstrekt om de waarde van bezittingen versneld af te schrijven.
 - c. Het aanvullende budget voor kapitaallasten van vervangingsinvesteringen, renovaties en restauraties wordt gestort in de Rotterdamse Investeringsmotor en aan



een budgethouder beschikbaar gesteld zodra zijn of haar budget voor kapitaallasten tekortschiet.

- d. De berekening van het aanvullend benodigde budget voor kapitaallasten van vervangingsinvesteringen, renovaties en restauraties wordt periodiek, tenminste vierjaarlijks, herijkt.

Ter nuancering van het beleidsuitgangspunt onder 2b de volgende beleidsregels vast te stellen:

- a. Indien kapitaalgoederen niet langer in bezit worden gehouden, maar worden gehuurd, geleased of anderszins van een andere partij worden afgenomen, kan het college besluiten om het vrijvallende budget voor kapitaallasten beschikbaar te stellen voor het dekken van de lasten die uit de wijziging voortvloeien.
 - b. Bestaande afspraken over een alternatieve inzet van vrijvallend budget voor kapitaallasten worden gerespecteerd.
5. Bovengenoemde beleidsuitgangspunten en -regels te verankeren in de Beleidsnota Investerings Rotterdam 2020.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 8 juli 2021.

De griffier,



De voorzitter,

