Voorstel aan de raad

Nummer: 25.369

Portefeuille:	P. van Dijk
Programma:	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld:	8.1 Ruimtelijke ordening

Onderwerp: Vrijgave voor terinzagelegging concept Ontwerp-Omgevingsvisie Lelystad 2050

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de uitwerking in beeld en woord van het scenario “kwalitatief verdichten” zoals voorgesteld in bijgaande concept-ontwerp Omgevingsvisie, waarbij de volgende belangrijke keuzes zijn;
   a. Iedere interventie dient de bestaande stad te versterken.
   b. De verdere ontwikkeling van Lelystad vindt plaats ten westen van de A6.
   c. Te kiezen op stadsniveau voor meer verdichting/hoogbouw.
   d. De historie van de stad te respecteren en te waken over herkenbaarheid.
2. De concept Ontwerp- Omgevingsvsisie Lelystad 2050 inclusief bijlagen vrij te geven voor terinzagelegging voor de duur van 6 weken met ingang van 15 oktober 2025.

Urgentie Raad

Dit voorstel moet uiterlijk besloten zijn in de raadsvergadering van 14 oktober 2025, omdat anders verwerking van de zienswijzen en vaststelling van de Omgevingsvisie in deze raadsperiode niet meer mogelijk is.

Voorgaande besluitvorming

Op 14 januari 2025 zijn verstedelijkingsmodellen gepresenteerd aan de cie ROB.
Op 8 april 2025 zijn de kaartbeelden voor de concept Ontwerp-Omgevingsvisie consulterend besproken met de cie ROB.
Op 17 juni 2025 zijn de concept-kaartbeelden en concept-tekst beeldvormend besproken met de cie ROB
Op 23 september zijn de eind-concepten beeldvormend besproken met de cie ROB
Op 30 september zijn de eind-concepten oordeelsvormend besproken met de cie ROB

Inleiding

In opdracht van de raad heeft uw college een concept Ontwerp-Omgevingsvisie (hierna Ovi) voorbereid. De raad heeft hierbij mee gegeven inzichtelijk te maken welk ruimtelijk beslag een schaalsprong van Lelystad met zich zou brengen en hoed dit de stad kan versterken. Met het nu voorliggende concept Ontwerp wordt hieraan invulling gegeven. Bij de totstandkoming van dit concept Ontwerp is het gesprek gezocht met de raad, Lelystedelingen en stakeholders in een on- en off line participatietraject. De bevindingen hiervan zijn samen met de uitkomsten van het stedenbouwkundig ontwerptraject en de analyse uit de Omgevingseffectrapportage verwerkt in dit concept Ontwerp. Het college zet nu graag de volgende stap naar terinzageleging van dit concept-Ontwerp, opdat uw raad zich februari 2026 kan uitspreken over vaststelling van de Omgevingsvisie.

Argumenten

1. Alvorens de raad zich kan uitspreken over de vaststelling van een Ontwerp-Omgevingvisie is de terinzagelegging daarvan niet alleen een wettelijke plicht, maar ook van wenselijk vanuit het oogpunt van bestuurlijke zorgvuldigheid. Met dit voorstel wordt hier invulling aan gegeven.

Kanttekeningen

1. Als bij de terinzagelegging een zienswijze wordt ingebracht, kan mogelijk bij de inbrenger het idee bestaan dat iedere zienswijze wordt overgenomen. Dit is niet het geval, omdat college en raad alle belangen tegen elkaar moeten afwegen. Om de verwachtingen hieromtrent goed te managen, zal hiervoor aandacht zijn in de publicaties voor de terinzagelegging.

Financiën

N.V.T.

Vervolg

Als uw raad instemt met terinzagelegging, zal het concept-Ontwerp terinzage liggen voor de duur van 6 weken, waarbij zienswijzen kunnen worden ingebracht. De ingebrachte zienswijzen zullen na de terinzagelegging beoordeeld en waar nodig verwerkt worden, In februari 2026 zal de Ontwerp-Omgevingsvisie dan ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

Bijlagen

Concept Ontwerp Omgevingsvisie Lelystad 2025
Concept Omgevingseffectrapportage
Participatienota

Lelystad, 16 september 2025

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,
C.J.M. Swart
**Dit voorstel is digitaal vastgesteld en ondertekend*