23.22

gemeente Rheden

Raadsvergadering
25 april 2023

Agendapunt
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 maart 2023;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsvergunning Gelderland;

overwegende:

dat het gewenst is het planologisch kader te herzien om een woning realiseren planologisch mogelijk te maken op het perceel locatie Smidsweg tussen 26 en 28 in Rheden;

dat het bestemmingsplan aanvaardbaar is bezien vanuit de Omgevingsverordening Gelderland;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Rheden 2016, woongebieden, locatie Smidsweg tussen 26 en 28' in Rheden als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0275.BPRH03-ON01 met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 22 december 2022 gedurende zes weken voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

de plantoelichting is geactualiseerd, in het juridische gedeelte worden er geen wijzigingen voorgestaan;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld, omdat voor kostenverhaal een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer en er overigens geen te verhalen kosten zijn;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 0_NL.IMRO.0275.BPRH03-VA01.dwg;

b e s l u i t :

a met inachtneming van het hiervoor gesteld langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, ongewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Rheden 2016, woongebieden, locatie Smidsweg tussen 26 en 28 in Rheden', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPRH03-VA01;
b de Nota van wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I bij dit besluit, vast te stellen;

c aan te geven dat gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPRH03-VA01.dgn;
d geen exploitatieplan vast te stellen.

Arnhem, 25 april 2023

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.