Zienswijzennota

Bestemmingsplan ‘Raalte Kern, Douma-terrein’

Gemeente Raalte

6 juni 2023

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 2

1.1. ZIENSWIJZEN 2
1.2 LEESWIJZER 2

HOOFDSTUK 2 ZIENSWIJZEN 3

2.1 INGEDIENDE ZIENSWIJZEN 3
ZIENSWIJZE 1: 4
ZIENWIJZE 2 7
ZIENSWIJZE 3 12

HOOFDSTUK 3 AMBTELIJKE AANPASSINGEN 14

HOOFDSTUK 4 WIJZIGINGEN 17

HOOFDSTUK 5 BIJLAGEN 19

ZIENSWIJZE 1: 19
ZIENSWIJZE 2: 20
ZIENSWIJZE 3: 87

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1. Zienswijzen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte heeft het bestemmingsplan ‘Raalte Kern, Douma-terrein’ als ontwerp ter inzage gelegd. Het plan heeft van donderdag 9 februari 2023 tot en met woensdag 22 maart 2023 ter inzage gelegen. Er zijn 3 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en voorzien van de nodigde gegevens.

1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van deze zienswijzennota bevat de samenvatting en beantwoording van de ingekomen zienswijzen. In hoofdstuk 3 zijn de ambtelijke aanpassingen opgenomen en in hoofdstuk 4 zijn de wijzigingen in het plan beschreven.

HOOFDSTUK 2 ZIENSWIJZEN

2.1 Ingediende zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 9 februari 2023 tot en met woensdag 22 maart 2023 voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn drie zienswijzen ingediend bij de gemeenteraad. Deze zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en voorzien van de benodigde gegevens.

Zienswijzen	**Datum zienswijze ontvangen**	**Ontvankelijk/ niet-ontvankelijk**
[redacted] (Enkstraat 26 Raalte)	15 maart 2023	Ontvankelijk
[redacted] (Enkstraat 1 Raalte), namens 80 verschillende adressen van de Enkstraat, Kanaalstraat Oostzijde en Mettingenlaan	21 maart 2023	Ontvankelijk
[redacted] (De Deel 114 Raalte)	22 maart 2023	Ontvankelijk

Hieronder zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een beantwoording.

Zienswijze 1:

Indiener heeft kort samengevat het volgende in de zienswijze naar voren gebracht:

1. Indiener schrijft dat bij het bestemmingsplan voor het Doumaterrein gekozen is voor drie ontsluitingswegen. In de oorspronkelijke en eerdere plannen was uitgegaan van andere oplossingen. De woning van indiener staat recht tegenover de inrit van de gemeentewerf. Indiener vreest vermindering van woongenot en geeft hiervoor vier redenen aan.
    a. Het aantal verkeersbewegingen zal toenemen;
    b. Koplampen van de auto's schijnen recht de woonkamer in. Het plaatsen van een heg of schutting is volgens indiener geen realistische oplossing Van technische oplossingen als koplamp-werende beglazing is de indiener niet op de hoogte;
    c. De T-splitsing voor het huis zal meer gebruikt worden. Hierdoor is parkeren van visite voor het perceel Enkstraat 26 niet meer mogelijk. De nieuwe situatie mag niet vergeleken worden met de huidige situatie rond de gemeentewerf omdat de gemeentewerf in de avond en in het weekend gesloten is;
    d. De waarde van de woning neemt af, door verminderd woongenot en minder gunstige locatie.
2. Indiener vraagt om rekening te houden met de ingediende zienswijze. Hiervoor moet c. De uitrit van de gemeentewerf blijft dan ongewijzigd. Indiener geeft aan dat het tweede punt (het schijnen van koplampen in de woonkamer) het meest verontrust.

Beantwoording:

1. Het huidige ontwerp voorziet in drie ontsluitingswegen. Het klopt dat een eerste ontwerp van het Doumaterrein voorzag in twee ontsluitingen op de Kanaalstraat Oostzijde. Bij Enkstraat nummer 17 nabij de uitrit van de gemeentewerf was toen alleen een calamiteitenontsluiting die gebruikt kon worden door wandelaars en fietsers en enkele direct achterliggende percelen ingetekend. Dit ontwerp is destijds voorgelegd aan de buurt. Op basis van de reacties uit de buurt is besloten de derde ontsluiting volledig toegankelijk te maken voor verkeer om meer spreiding van auto's uit het nieuwe woongebied mogelijk te maken. Om zo te voorkomen dat alle auto's van het Doumaterrein over de Kanaalstraat Oostzijde gaan. Omdat de Enkstraat door relatief veel fietsers gebruikt wordt, is het wenselijk het aantal kruispunten zoveel mogelijk te beperken. Daarom is gekozen om – in plaats van een extra aansluiting – de combinatie te zoeken met de bestaande aansluiting naar o.a. de gemeentewerf. Deze bestaande toegangsweg naar de gemeentewerf is voldoende breed om het extra verkeersaanbod van de nieuwe wijk verwerken.

1a. Door het realiseren van 84 woningen neemt het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie toe. In 2019 heeft de gemeente een vooronderzoek door Goudappel laten doen of de verkeerssituatie (qua aantal verkeersbewegingen en -veiligheid) de woningbouwplannen bij Douma aan kan indien de fabriek zou sluiten, maar het MBI-terrein nog wel bedrijfsmatig gebruikt zou worden. Dit onderzoek is in het najaar van 2022 door de ontwikkelaar opnieuw gedaan in het kader van het opstellen van dit bestemmingsplan. Bij het laatste onderzoek is uitgegaan van de juiste hoeveelheid woningen aangezien het precieze aantal woningen wat gerealiseerd zou worden op het Doumaterrein in 2019 nog niet bekend was. Uit het onderzoek dat in het najaar van 2022 is gedaan blijkt dat de toename van de verkeersbewegingen de maximaal toegestane capaciteit voor omliggende wegen, waaronder de Enkstraat niet overschrijdt (zie afbeelding 1 en 2).

In de wegencategorisering van de gemeente is de Enkstraat gecategoriseerd als Erftoegangsweg type B (ETW B). Dit is de laagste categorie van wegencategorisering, ook wel de woonstraten genoemd. Voor een ETW B geldt een acceptabele verkeersintensiteit van maximaal 1.500 motorvoertuigen per etmaal (mvt/et). De huidige verkeerintensiteit is gemeten op ongeveer 600mvt/et. Dit blijkt zowel uit het onderzoek van Goudappel uit 2019 als uit de recente verkeerstelling uit het najaar van 2022. De ontwikkeling van het Doumaterrein leidt tot een toename van 300mvt/et op de Enkstraat. De verkeersintensiteit na realisering van

het woongebied kan daarmee worden vastgesteld op 900 mvt/et. Geconcludeerd wordt dat het nieuwe verkeersaanbod binnen de categorisering erftoegangsweg type B (ETW B) blijft en dus aanvaardbaar is.



Afbeelding 1: overzicht onderzochte locaties

Nr	Tellocatie	Huidige verkeersintensiteit [1]	Toekomstige verkeersintensiteit (Goudappel, 2019)	Toekomstige verkeersintensiteit inclusief actuele verkeersgeneratie	Wegencategorisering maximumintensiteit (Raalte, 2010)
1	Mettingenlaan	2.620	2.820	2.840 (+220)	ETW A (5.000)
2	Kanaalstraat oostzijde	130	1.190	1.240 (+1.210)	ETW B (1.500)
3	Enkstraat	600	860	900 (+300)	ETW B (1.500)
4	Kanaalstraat oostzijde	730	1.390	1.440 (+710)	ETW B (1.500)
5	Kanaalstraat oostzijde	4.180	4.080	4.110 (-70)	ETW A (5.000)
6	Kanaaldijk oostzijde	1.440	840	855 (-585)	ETW B (1.500)
7	Almelosestraat	3.390	3.840	3.855 (+465)	ETW A (5.000)

Afbeelding 2: verkeersintensiteiten (werkdag) huidige situatie en toekomstige situatie inclusief maximumintensiteit en aanvullende verkeerstellingen

1b. Op dit moment is de toegangsweg naar o.a. de gemeentewerf vormgegeven als inrit. Het plan is om de inrit te veranderen in een aansluiting zonder voorrangsregeling. Dit moet voor de weggebruiker duidelijk zichtbaar zijn en vraagt om een andere inrichting van de Enkstraat. Er wordt geen verhoogd plateau aangelegd, maar het plateau wordt visueel vormgegeven. Zodat er geen trillingen en lichthinder ontstaat voor de omliggende woningen. Ten aanzien van de lichthinder waarvoor door indiener gevreesd wordt merken wij op dat in een gesprek met indiener van zienswijze is voorgesteld om een haag in de voortuin of raambekleding te plaatsen wanneer er toch lichthinder ontstaat.

1c. Parkeren op straat in de Enkstraat is toegestaan: er geldt in de Enkstraat geen parkeerverbod. Parkeren bij een inrit (zoals die er in de huidige situatie is) of bij een aansluiting zonder voorrangsregeling (toekomstige situatie) is echter niet toegestaan. In het parkeerbeleid hanteert de gemeente een loopafstand van 50 meter tussen een woning en het geparkeerde voertuig in een normale situatie. Gegeven dat het perceel van de indiener beschikt over een eigen oprit en parkeren elders in de straat toegestaan blijft, verwachten wij dat deze loopafstand van 50 meter niet wordt overschreden.

1d. Een verzoek tot planschade door waardevermindering kan op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening worden gedaan.

2. Uit het verkeersonderzoek is gebleken dat de locatie kan worden ontsloten op de omliggende wegen zonder dat daardoor de verkeersintensiteiten op die omliggende wegen te hoog wordt. Er is dus geen noodzaak tot een andere ontsluiting. Daarbij komt dat de gesuggereerde alternatieve ontsluitingen problematisch zijn vanuit verkeerskundig en technisch oogpunt. Voor een noordelijke of westelijke ontsluiting moet het kanaal overbrugd worden. Een brug van minimaal formaat en vormgeving is in een onderzoek van Royal HaskoningDHV uit 2022 becijferd op een kostenpost van ongeveer 3 miljoen euro waarvan 2 miljoen euro alleen voor de brug. De kosten voor de aanleg van de omliggende infrastructuur worden geschat op 1 miljoen. Bovendien heeft een extra verbinding over het kanaal ook een verkeersaantrekkende werking voor de omliggende wegen omdat er een nieuwe route over het kanaal mogelijk is. Op basis van verkeerstellingen uit 2022 weten we bijvoorbeeld dat de Ganzeboomlaan bijna aan zijn capaciteit zit met ongeveer 6.300 motorvoertuigen per etmaal en dus niet meer verkeer kan verwerken. Een extra aansluiting hierop door een brug leidt naar verwachting tot problemen qua verkeersintensiteit. Ook als dit wordt voorkomen met een fysieke afsluiting tussen de bestaande bebouwing en de nieuwbouw, zal het verkeer op andere straten toenemen.

Zienswijze 2:

Het is een gemeenschappelijke zienswijze, die door 80 adressen ondertekend is. Als aanspreekpunt wordt aangehouden [redacted] van Enkstraat 1 te Raalte.

Kort samengevat gaat het in de zienswijze om de volgende zaken:

1. Het Doumaterrein leidt tot onveilige verkeerssituaties en aantasting van het woongenot. Bezwaar wordt gemaakt tegen de ontsluiting van het Doumaterrein;
2. Voorgesteld wordt om de ontsluiting via noordelijke richting te laten lopen en via een brug over het kanaal aansluiting te zoeken op de rotonde aan de Ganzenboomlaan of via een weg langs het kanaal aansluitend op de Weidelaan. Om verkeersoverlast en ongelukken te voorkomen;
3. De ontsluiting in noordelijke richting zorgt voor verkeersveiligheid voor het verkeer dat aan weerszijden met de Enkbrug kruist. De huidige verkeerssituatie geeft al veel problemen en zorgt regelmatig voor ongevallen;
4. Er wordt een toename van verkeersoverlast en onveiligheid verwacht door ontwikkelingen op het MBI -terrein. Hierbij wordt verwezen naar de Carnavalsvereniging en de Voedselbank;
5. De voorgestelde ontsluiting zal leiden tot aanzienlijk meer verkeersbewegingen via het centrum. In de spitsuren zullen verstoppingen worden veroorzaakt als verkeer via de Enkstraat loopt. Daarnaast wordt een verwijzing gemaakt naar de Almelosestraat. Daar staat het in de spits altijd vast.
6. Ontsluiting via de Enkstraat is geen optie vanwege geparkeerde auto's aan beide zijden van de Enkstraat en vanwege het fietsverkeer richting het centrum. Door de verkeersdeskundige van de gemeente is aangegeven dat de Enkstraat een fietsstraat wordt. Dan is deze een ontsluiting helemaal geen optie is. De vraag is hoe de gemeente hierover denkt?
7. Als voor route Kanaalstraat Oostzijde richting Mettingenlaan en Ceintuurbaan wordt gekozen om richting de N35 te komen, leidt dat tot onveilige verkeerssituaties, onder andere bij de spoorwegovergang vanwege de vele scholieren die daar fietsen.
8. Onveilige verkeerssituaties worden ook verwacht voor verkeer richting Deventer, via Kanaalstraat Oostzijde richting Acacialaan (terugweg via Heesweg, Almelosestraat in verband met eenrichtingsweg)
9. Door gekozen ontsluitingen van het nieuwe woongebied vindt aantasting plaats van woongenot.
10. Voorgesteld wordt de gemeentewerf te verplaatsen, zodat de verkeersoverlast in de Enkstraat 'eindelijk opgelost' wordt. Verwezen wordt naar het groter, zwaarder en gevaarlijk verkeer van en naar de gemeentewerf en dit zorgt voor geluidsoverlast. De indieners maken hierbij wel de kanttekening dat verplaatsing van de gemeentewerf niet per sé noodzakelijk is.
11. Indieners hebben gehoord dat de medewerkers van de gemeentewerf ook de wens hebben in een ontsluiting in noordelijke richting te realiseren omdat ze nu voor sommige bestemmingen om moeten rijden.
12. Indieners geven aan dat wethouder Kreule heeft aangegeven dat een ontsluiting in noordelijke richting niet aan de orde is, omdat de te verwachten hoeveelheid verkeer aan de huidige norm voldoet. De door indieners voorgestelde ontsluitingen zijn financieel niet mogelijk (miljoenenkwestie). Niet is onderzocht volgens indieners wat de kosten van een noordelijke ontsluiting zijn.
13. In gesprek met wethouder Kreule zou volgens indieners aangegeven zijn dat als de norm in de toekomst wordt overschreden, er alsnog een ontsluiting via Noord moet komen. Indieners vragen zich af waarom nu niet geanticipeerd kan worden.
14. Een noordelijke ontsluiting bespaart volgens indieners de verkeersdrukte in het centrum van Raalte. De rotonde Ganzenboomlaan is aangelegd met de mogelijkheid van een vierde aansluiting. Hierop kan de noordelijke ontsluiting worden aangehaakt.
15. Volgens de indieners is gesproken met meerdere raadsleden, die zich kunnen vinden in de door indieners gedane voorstellen. Een financiële reden mag volgens indieners geen doorslaggevende rol spelen.

Beantwoording:

1. Het huidige ontwerp voorziet in drie ontsluitingswegen. Het klopt dat een eerste ontwerp van het Doumaterrein voorzag in twee ontsluitingen op de Kanaalstraat Oostzijde. Bij Enkstraat nummer 17 nabij de uitrit van de gemeentewerf was toen alleen een calamiteitenontsluiting die gebruikt kon worden door wandelaars en fietsers en enkele direct achterliggende percelen ingetekend. Dit ontwerp is voorgelegd aan de buurt. Op basis van de reacties uit de buurt is besloten de derde ontsluiting volledig toegankelijk te maken voor verkeer om meer spreiding van auto's uit het nieuwe woongebied mogelijk te maken. Om zo te voorkomen dat alle auto's van het Doumaterrein over de Kanaalstraat Oostzijde gaan. Omdat de Enkstraat door relatief veel fietsers gebruikt wordt, is het wenselijk het aantal kruispunten zoveel mogelijk te beperken. Daarom is gekozen om – in plaats van een extra aansluiting – de combinatie te zoeken met de bestaande aansluiting naar o.a. de gemeentewerf. Deze bestaande toegangsweg naar de gemeentewerf is voldoende breed om het extra verkeersaanbod van de nieuwe wijk verwerken.

Door het realiseren van 84 woningen neemt het aantal verkeersbewegingen toe ten opzichte van de huidige situatie. In 2019 heeft de gemeente een vooronderzoek door Goudappel laten doen of de verkeerssituatie (qua aantal verkeersbewegingen en -veiligheid) de woningbouwplannen bij Douma-terrein aan zou kunnen indien de fabriek zou sluiten, maar het MBI-terrein nog wel bedrijfsmatig gebruikt zou worden. Dit onderzoek is in het najaar van 2022 door de ontwikkelaar opnieuw gedaan in het kader van het bestemmingsplan. Bij het laatste onderzoek is uitgegaan van de juiste hoeveelheid woningen omdat het precieze aantal woningen wat gerealiseerd zou worden op het Douma-terrein in 2019 nog niet bekend was. Uit dit onderzoek blijkt dat de toename van de verkeersbewegingen niet leidt tot een overschrijding van de maximaal toegestane capaciteit op de omliggende wegen (zie afbeelding 1 en 2).

In de wegencategorisering van de gemeente is de Enkstraat gecategoriseerd als Erftoegangsweg type B (ETW B). Dit is de laagste categorie van wegencategorisering, ook wel de woonstraten genoemd. Voor een ETW B geldt een acceptabele verkeersintensiteit van maximaal 1.500 motorvoertuigen per etmaal (mvt/et). De huidige verkeerintensiteit is gemeten op ongeveer 600mvt/et. Dit blijkt zowel uit het onderzoek van Goudappel uit 2019 als uit de recente verkeerstelling uit het najaar van 2022. De ontwikkeling van het Doumaterrein leidt tot een toename van 300mvt/et op de Enkstraat. De verkeersintensiteit na realisering van het woongebied kan daarmee worden vastgesteld op 900 mvt/et. Geconcludeerd wordt dat het nieuwe verkeersaanbod binnen de categorisering blijft en dus aanvaardbaar is.

Voor de Kanaalstraat OZ (ten noorden van de Enkstraat) is in de huidige situatie een verkeersintensiteit van ongeveer 130 mvt/et en in de nieuwe situatie (rekening houdend met een volledig gebruikt MBI-terrein) komt dit op 1240 mvt/et. Geconcludeerd wordt dat het nieuwe verkeersaanbod voor beide wegen binnen de normen blijft en dus aanvaardbaar is. De straten krijgen een vergelijkbare verkeerssituatie met andere straten die binnen categorie ETW B vallen.



Afbeelding 1: overzicht onderzochte locaties

Nr	Tellocatie	Huidige verkeersintensiteit [1]	Toekomstige verkeersintensiteit (Goudappel, 2019)	Toekomstige verkeersintensiteit inclusief actuele verkeersgeneratie	Wegencategorisering maximumintensiteit (Raalte, 2010)
1	Mettingenlaan	2.620	2.820	2.840 (+220)	ETW A (5.000)
2	Kanaalstraat oostzijde	130	1.190	1.240 (+1.210)	ETW B (1.500)
3	Enkstraat	600	860	900 (+300)	ETW B (1.500)
4	Kanaalstraat oostzijde	730	1.390	1.440 (+710)	ETW B (1.500)
5	Kanaalstraat oostzijde	4.180	4.080	4.110 (-70)	ETW A (5.000)
6	Kanaaldijk oostzijde	1.440	840	855 (-585)	ETW B (1.500)
7	Almelosestraat	3.390	3.840	3.855 (+465)	ETW A (5.000)

Afbeelding 2: verkeersintensiteiten (werkdag) huidige situatie en toekomstige situatie inclusief maximumintensiteit en verkeerstellingen

2. Uit verkeersonderzoek is gebleken dat de locatie kan worden ontsloten op de omliggende wegen zonder dat daardoor de verkeersintensiteiten op die omliggende wegen te hoog worden. Er is dus geen noodzaak tot een andere ontsluiting. Daarbij komt dat de gesuggereerde alternatieve ontsluitingen problematisch zijn vanuit verkeerskundig en technisch oogpunt. Voor een noordelijke of westelijke ontsluiting moet het kanaal overbrugd worden. Een brug van minimaal formaat en vormgeving is in 2022 in een onderzoek van Royal HaskoningDHV becijferd op een kostenpost van ongeveer 3 miljoen euro waarvan 2 miljoen euro alleen voor de brug. De kosten voor de aanleg van de omliggende infrastructuur worden geschat op 1 miljoen. Bovendien heeft een extra verbinding over het kanaal ook een verkeersaantrekkende werking voor de omliggende wegen omdat er een nieuwe route over het kanaal mogelijk is. Dit zorgt namelijk voor een snellere reistijd naar Raalte Noord. Ook als dit wordt voorkomen met een fysieke afsluiting tussen de bestaande bebouwing en de nieuwbouw, zal het verkeer op andere straten toenemen. Op basis van verkeerstellingen uit 2022 weten we

bijvoorbeeld dat de Ganzeboomlaan bijna aan zijn capaciteit zit met ongeveer 6.300 motorvoertuigen per etmaal en dus niet meer verkeer kan verwerken. Een extra aansluiting hierop door een brug leidt naar verwachting tot problemen qua verkeersintensiteit. De door indieners voorgestelde variant richting de Weidelaan is niet haalbaar omdat de weg dan het spoorviaduct kruist. Hiervoor moet de spoorbrug worden verhoogd, de weg worden verlaagd of een deel van het kanaal worden gedempt. Deze variant is daardoor technisch en financieel niet haalbaar.

3. Na meerdere ongevallen met fietsers is het kruispunt in 2020 heringericht. Sindsdien zijn er geen ongevallen meer geregistreerd. Wij blijven de verkeerssituatie ter plaatse monitoren, maar zien op dit moment geen aanleiding om hier aanvullend onderzoek naar te doen.

4. Bij het verkeersonderzoek uit 2022 is uitgegaan van een MBI-terrein dat volledig gebruikt wordt.

5. Er is geen directe (auto)verbinding naar het centrum via de Enkstraat. In punt 1 wordt benoemd dat de Enkstraat (binnen de acceptabele bandbreedte) drukker wordt. Dit zal leiden tot een lagere snelheid en meer reistijdsverlies. Wetende dat de Almelosestraat tussen de Klipperweg en de Kanaalstraat Ooststraat ruim onder de maximale capaciteit zit, is het niet aannemelijk dat de route naar het centrum via de Enkstraat een kortere reistijd heeft voor een autogebruiker.

6. Zie punt 1 voor beantwoording over de Enkstraat. Een fietsstraat is tijdens een gesprek ter sprake gekomen. Er is geen besluit genomen of de Enkstraat wordt ingericht als fietsstraat. Het aantal fietsers op de Enkstraat is relatief hoog en het aantal motorvoertuigen is laag. Omdat de Enkstraat voor de fietsers een zeer goede verbinding is naar het centrum van Raalte vanuit of naar het oosten, voldoet de Enkstraat aan de voorwaarden om deze te vormen naar een fietsstraat. Het eventueel aanpassen van de weg naar een fietsstraat betekent niet dat kruispunten of in-/uitritten op fietsstraten niet meer mogelijk zouden zijn. Kruispunten en in-/uitritten kunnen in het ontwerp van een fietsstraat goed meegenomen worden. Mocht er in de toekomst besloten om een fietsstraat te realiseren dan, zal er op dat moment een passend ontwerp gemaakt worden, inclusief de oplossingen voor de aansluitende wegen en de parkeerplaatsen.

7. In de wegencategorisering van de gemeente is de Mettingenlaan gecategoriseerd als Erftoegangsweg type A (ETW A). Voor een ETW A geldt een acceptabele verkeersintensiteit van maximaal 5.000 motorvoertuigen per etmaal (mvt/et). De huidige verkeerintensiteit is gemeten op 2.620 mvt/et. De ontwikkeling van het Doumaterrein leidt tot een toename van 220 mvt/et op de Mettingenlaan. De verkeersintensiteit na realisering van het woongebied kan daarmee worden vastgesteld op 2.840 mvt/et. Geconcludeerd wordt dat het nieuwe verkeersaanbod binnen de categorisering blijft en dus aanvaardbaar is. Daarnaast is de fietsoversteek Schoolstraat-Mettingenlaan in 2020 aangepakt door de verkeerssituatie (voorrang voor fietsers) duidelijker te maken.

8. Plannen waarbij woningen worden toegevoegd leiden altijd tot extra verkeer. De benoemde wegen liggen zover van het plangebied af dat het niet aannemelijk is dat het (beperkte) extra verkeersaanbod van het plangebied tot onveilige situaties leidt.

9. Een verzoek tot planschade door waardevermindering kan op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening worden gedaan.

10. Verplaatsing van de gemeentewerf is niet aan de orde en is dus niet een onderwerp dat binnen dit bestemmingsplan behandeld hoeft te worden. Het bestemmingsplan heeft alleen betrekking op het Doumaterrein. Bij de verkeersonderzoeken is de bestaande situatie, dus inclusief de aanwezigheid van de gemeentewerf, als uitgangspunt genomen.

11. Deze opmerking nemen wij voor kennisgeving aan.

12. De kosten van een noordelijke ontsluiting zijn intern onderzocht. In 2018 is ambtelijk een globale inschatting van de kosten gemaakt om een beeld te krijgen wat de kosten kunnen zijn. Een brug over het Kanaal van minimaal formaat en vormgeving is becijferd op een kostenpost van ongeveer 2 miljoen euro. Royal HaskoningDHV heeft in 2022 een nieuwe inschatting gemaakt van de kosten van de brug over het kanaal. De totale kosten zijn toen geschat op 3 miljoen waarvan 2 miljoen euro alleen voor de brug. De kosten voor de aanleg van de omliggende infrastructuur worden geschat op 1 miljoen. Deze onderzoeken zijn niet openbaar gemaakt omdat ze bedoeld waren om ambtelijk in beeld te brengen wat de kosten zijn voor een alternatieve ontsluiting. Zoals ook in punt 1 aangegeven is door Goudappel in 2019 onderzocht of een noodzaak was om een alternatieve verkeersontsluiting te realiseren. Hieruit is gekomen dat er geen aanleiding is om een alternatieve verkeersontsluiting te realiseren.

Onder punt 2 is al aangegeven dat uit verkeersonderzoeken blijkt dat de locatie kan worden ontsloten op omliggende wegen en dat er dus geen aanleiding is om een alternatieve ontsluiting in noordelijke richting te overwegen. Daar komt bij dat een alternatieve ontsluiting in noordelijke richting ook de nodige verkeerskundige en technische problemen kent.

13. Mocht in de toekomst de normen worden overschreden dan moet gekeken worden hoe deze problemen opgelost kunnen worden zodat er weer aan de normen wordt voldaan. Een van de oplossingen die onderzocht kan worden is de optie voor het realiseren van een brug over het kanaal. Gezien de berekende cijfers van motorvoertuigen per etmaal zien we op dit moment geen aanleiding om te anticiperen. Er wordt namelijk ruim voldaan aan de verkeersnormen. De verwachting is dan ook niet dat in de toekomst de normen worden overschreden.

14. en 15. Onder punt 2 is al aangegeven dat uit verkeersonderzoeken blijkt dat de locatie kan worden ontsloten op omliggende wegen en dat er dus geen aanleiding is om een alternatieve ontsluiting in noordelijke richting te overwegen. Daarbij komt dat een alternatieve ontsluiting in noordelijke richting ook de nodige verkeerskundige en technische problemen kent. Financiën hebben geen doorslaggevende rol gehad in de afwegingen voor andere verkeersontsluitingen.

Zienswijze 3:

Indiener schrijft kort samengevat het volgende in de zienswijze:

1. Indiener constateert dat er 21 sociale huurwoningen op het Doumaterrein komen, wat 25% is van het totaal aantal woningen. Vanaf 2022 is dit de vaste afspraak tussen de huurdersverenigingen en Salland Wonen. Inde Woondeal West-Overijssel is echter afgesproken 30% sociale huur, 40% betaalbare koop en 30% dure koop. De sociale huur binnen het woongebied moet verhoogd worden tot 30%. Voorgaande op basis van feit dat de Woondeal nu van kracht is en het participatietraject nog niet is afgerond.
2. Binnen de gemeente Raalte dient er volgens de indiener nog een inhaalslag gemaakt te worden van 19 huurwoningen, naar aanleiding van het plan Franciscushof-Zuid. De wethouder heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan Franciscushof-Zuid op 13 oktober 2022 toegezegd de te weinig gerealiseerde huurwoningen bij nieuwe woningbouwplannen te compenseren. De indiener stelt voor om in ieder geval 9 sociale huurwoningen te compenseren.
3. De druk op de sociale huursector neemt op dit moment toe, meer nog dan de voorgaande jaren. Focus op de sociale huurwoningen is daarom essentieel. Indiener wijst op specifieke aandachtsgroepen, zoals arbeidsmigranten, statushouders en mensen uit Oekraïne en zorgwoningen.
4. Indiener verzoekt om klein en betaalbaar te bouwen, tenminste 40% betaalbare koop, waarbij de eigen inwoners voorrang hebben om zo de doorstroming te bevorderen.
5. Indiener verzoekt ook bij de 30% dure koop de eigen inwoners voorrang te geven en eveneens ‘Centraal Wonen’ toe te passen in het plan voor het Doumaterrein. Een concept waarbij gemeenschappelijke voorzieningen en ruimte met elkaar worden gedeeld.

Beantwoording:

1.Het programma Wonen gaat uit van het principe dat van het totaal aantal nieuwe woningen 25% sociale huurwoningen zijn. Het aantal te realiseren huurwoningen is niet plan specifiek, maar geldt voor het totaal aan woningbouwplannen binnen de gemeente Raalte.

2. Op 4 oktober 2022 heeft het college van Burgemeester en wethouders door middel van een principebesluit ingestemd met het verzoek voor de herontwikkeling van Douma-terrein tot woningbouwlocatie. In de randvoorwaarden bij het principebesluit is bepaald dat minimaal 25% van het totaal aantal woningen sociale huurwoningen moeten zijn. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Het principebesluit van het college is genomen voordat de toezegging door de wethouder is gedaan bij Franciscushof Zuid. Deze uitspraak van de wethouder houdt in dat de te weinig gerealiseerde sociale huurwoningen van Franciscushof Zuid worden gecompenseerd bij nieuwe (grotere) plannen.
Voor de Woondeal West-Overijssel geldt dat deze later is afgesloten dan het principebesluit van het college. Daarnaast geldt de woondeal ook voor het percentage huurwoningen ten opzichte van het totaal aantal te realiseren woningen binnen de gemeente en niet voor ieder project afzonderlijk. Er is voor ons geen aanleiding om tijdens de uitwerking van het plan de voorwaarden waaronder medewerking is toegezegd te veranderen of te wijzigen. Verder voldoet het plan aan de eisen voor wat betreft het aantal sociale huurwoningen vanuit het programma Wonen.

3. Wij erkennen dat er druk is op de sociale huursector. Zie verder onze reactie hiervoor op punten 1 en 2.

4. Het plan voorziet in diverse woningtypes, waaronder een aantal seniorenwoningen en betaalbare koopappartementen (tot NHG.grens 2022). Daardoor kan het plan bijdragen aan de doorstroming op de woningmarkt in Raalte. Op basis van de huidige wetgeving kan In de koopsector geen voorrang gegeven worden aan inwoners uit Raalte.

5. De suggestie om bij de herontwikkeling van Douma het plan Centraal Wonen in te passen is prijzenswaardig. Alleen omdat wij dit niet op voorhand als randvoorwaarde hebben meegegeven aan de ontwikkelaar kunnen we dit nu ook niet eisen. Zoals eerder aangegeven voelen wij niet de vrijheid om tijdens de uitwerking van het plan de voorwaarden om mee te werken aan het plan te veranderen. Aanvullend wordt opgemerkt dat bij het plan wordt voldaan aan de eisen voor het aantal sociale huurwoningen op basis van het woonprogramma.

HOOFDSTUK 3 AMBTELIJKE AANPASSINGEN

Toelichting

In verschillende onderzoeken was het perceel Enkstraat 25 meegenomen. Later is besloten het perceel niet mee te nemen binnen dit plangebied omdat er uiteindelijk toch geen overeenkomst is gesloten tussen de ontwikkelaar en de eigenaar van Enkstraat 25 over de woningen die er zou worden gerealiseerd. De onderzoeken, die als bijlage bij de toelichting zijn gevoegd dienen op dit onderdeel aangepast te worden. Nieuwe aangepaste bijlagen worden bij de toelichting gevoegd ter vaststelling. Overigens heeft deze wijziging geen consequenties voor de uitkomsten van de verschillende onderzoeken.

Paragraaf 4.11.3 onder het kopje 'Aspect geluid' bij 'Autorestauratie Raalte' zal de tekst uitgebreid worden met de volgende tekst:

De hogere geluidbelasting betekent dat voor de betreffende woningen rekening moet worden gehouden met een hogere waarden procedure en dat voorafgaand aan de realisering rekening moet worden gehouden met maatregelen om de geluidhinder van het restauratiebedrijf zoveel mogelijk te beperken.

Deze maatregelen bestaan uit:

- *De geluidsisolatie van de wanden en het dak van de machinekamer wordt minimaal 7 dB(A) verbeterd.*
- *Tegen de erfgrens en aansluitend aan de machinekamer wordt een 2,5 meter hoog en 5 meter lang scherm gerealiseerd ter afscherming van de buitendeur.*
- *De bronsterkte van de lasdampafzuiging in de oostgevel wordt gereduceerd met 10 dB(A) door een demper*

Voor de te realiseren woningen zijn hogere waarden vastgesteld. In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarmee geborgd wordt dat de oprichting en de ingebruikname van de woningen alleen is toegestaan als wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, of de verleende hogere waarde.

Paragraaf 4.11.3 onder het kopje 'Aspect geluid' bij 'Gemeentewerf' zal de tekst uitgebreid worden met de volgende tekst:

De hogere geluidbelasting betekent dat voor de betreffende woningen rekening moet worden gehouden met een hogere waarden procedure en dat voorafgaand aan de realisering rekening moet worden gehouden met maatregelen om de geluidhinder van de gemeentewerf zoveel mogelijk te beperken.

Voor de te realiseren woningen zijn hogere waarden vastgesteld. In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarmee geborgd wordt dat de oprichting en de ingebruikname van de woningen alleen is toegestaan als wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, of de verleende hogere waarde.

Regels:

Binnen de regels zal ter borging van het voorgaande een voorwaardelijke verplichting opgenomen moeten worden. Er wordt een nieuwe paragraaf 6.3 toegevoegd aan artikel 6 'Wonen – 1'. De daarna volgende paragrafen worden vernummerd.

6.3 Voorwaardelijke verplichting geluidbelasting

Ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – voorwaardelijke verplichting' geldt dat het bouwen van woningen slechts is toegestaan als uit akoestisch onderzoek is gebleken dat wordt voldaan aan:

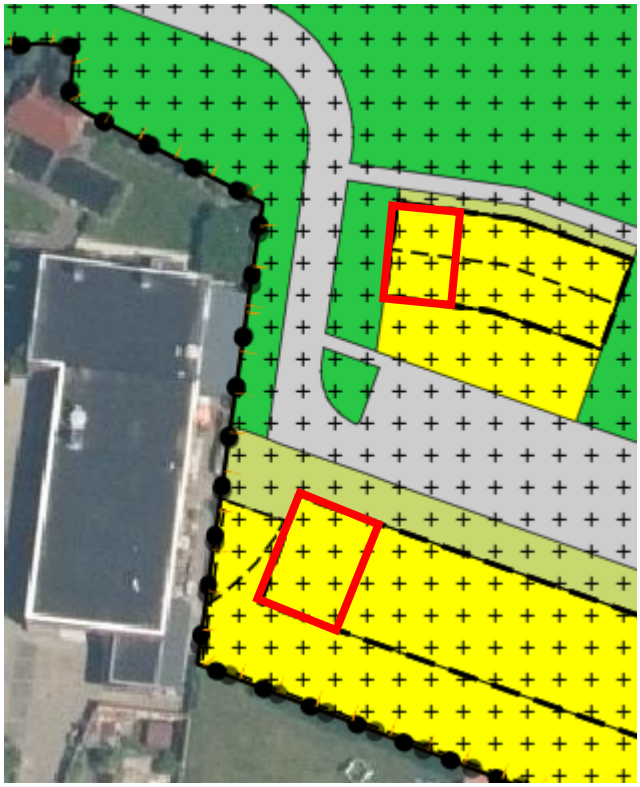
- *De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder; of*
- *De door het bevoegd gezag vastgestelde hogere grenswaarde;*

Waarbij ook geldt dat:

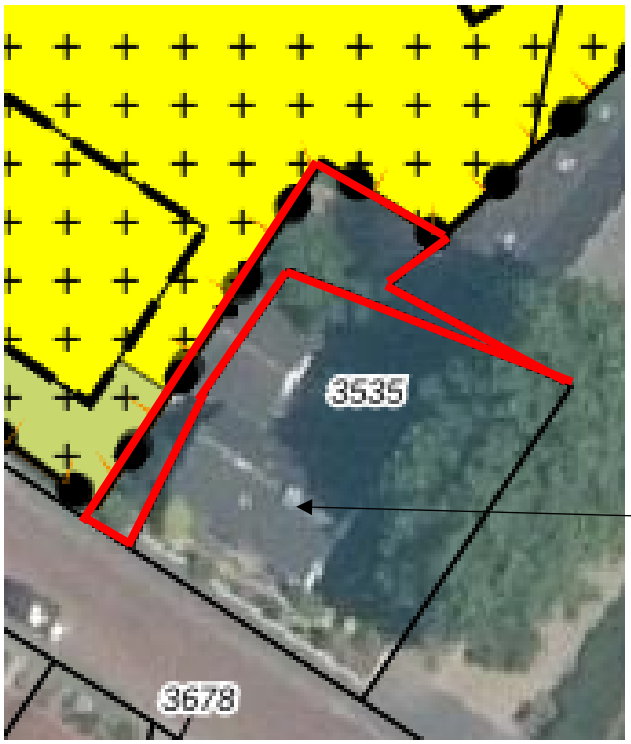
- *De maatregelen als beschreven in dit artikel dienen in stand te worden gehouden zo lang de woning in gebruik is als geluidgevoelig object.*

Verbeelding:

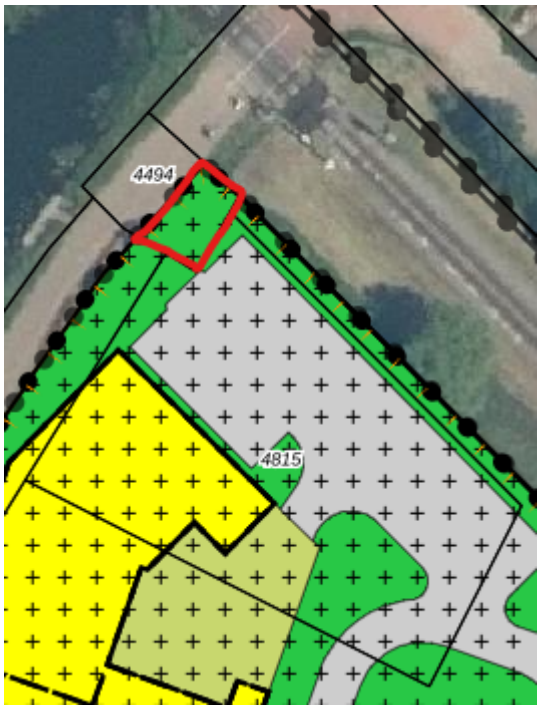
De geplande woningen, waarbij sprake is van overschrijving van de geluidsnormen hebben een specifieke aanduiding gekregen, namelijk ‘specifieke bouwaanduiding – voorwaardelijke verplichting’. De verbeelding is op dit onderdeel aangepast (zie onderstaande afbeelding).



De begrenzing van het plangebied dient ter hoogte van het perceel Enkstraat 21 aangepast te worden, zodat deze overeenkomt met de eigendomsgrens van dat perceel. Het plangebied wordt hierdoor iets vergroot, terwijl de woonbestemming gehandhaafd blijft (zie onderstaande afbeelding).



Het blijkt dat ter hoogte van de Kanaalstraat Oostzijde nabij het appartementengebouw het perceel RTE00-E-4494 is meegenomen in de verbeelding. Het perceel is niet in eigendom van de ontwikkelaar. De begrenzing van het plangebied wordt zodanig dat het genoemde perceel buiten het plangebied valt (zie onderstaande afbeelding).



HOOFDSTUK 4 WIJZIGINGEN

De ingediende zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen.

Toelichting
In verschillende onderzoeken was het perceel Enkstraat 25 meegenomen. Later is besloten het perceel niet mee te nemen binnen dit plangebied. De onderzoeken, die als bijlage bij de toelichting zijn gevoegd dienen op dit onderdeel aangepast te worden. Nieuwe aangepaste bijlagen worden bij de toelichting gevoegd ter vaststelling. Overigens heeft deze wijziging geen consequenties voor de uitkomsten van de verschillende onderzoeken.

Paragraaf 4.11.3 onder het kopje 'Aspect geluid' bij 'Autorestauratie Raalte' zal de tekst aangevuld worden met de volgende tekst:

De hogere geluidbelasting betekent dat voor de betreffende woningen rekening moet worden gehouden met een hogere waarden procedure en dat voorafgaand aan de realisering rekening moet worden gehouden met maatregelen om de geluidhinder van het restauratiebedrijf zoveel mogelijk te beperken.

Deze maatregelen bestaan uit:

- *De geluidsisolatie van de wanden en het dak van de machinekamer wordt minimaal 7 dB(A) verbeterd.*
- *Tegen de erfgrens en aansluitend aan de machinekamer wordt een 2,5 meter hoog en 5 meter lang scherm gerealiseerd ter afscherming van de buitendeur.*
- *De bronsterkte van de lasdampafzuiging in de oostgevel wordt gereduceerd met 10 dB(A) door een demper*

Voor de te realiseren woningen zijn hogere waarden vastgesteld. In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarmee geborgd wordt dat de oprichting en de ingebruikname van de woningen alleen is toegestaan als wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, of de verleende hogere waarde.

Paragraaf 4.11.3 onder het kopje 'Aspect geluid' bij 'Gemeentewerf gemeente Raalte' zal de tekst aangevuld worden met de volgende tekst:

De hogere geluidbelasting betekent dat voor de betreffende woningen rekening moet worden gehouden met een hogere waarden procedure en dat voorafgaand aan de realisering rekening moet worden gehouden met maatregelen om de geluidhinder van de gemeentewerf zoveel mogelijk te beperken.

Voor de te realiseren woningen zijn hogere waarden vastgesteld. In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarmee geborgd wordt dat de oprichting en de ingebruikname van de woningen alleen is toegestaan als wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, of de verleende hogere waarde.

Regels:

Binnen de regels zal ter borging van het voorgaande een voorwaardelijke verplichting opgenomen moeten worden. Er wordt een nieuwe paragraaf 6.3 toegevoegd aan artikel 6 'Wonen – 1'. De daarna volgende paragrafen worden vernummerd.

6.3 Voorwaardelijke verplichting geluidbelasting

Ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – voorwaardelijke verplichting' geldt dat het bouwen van woningen slechts is toegestaan als uit akoestisch onderzoek is gebleken dat wordt voldaan aan:

- *De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder; of*
- *De door het bevoegd gezag vastgestelde hogere grenswaarde;*

Waarbij ook geldt dat:

- *De maatregelen als beschreven in dit artikel dienen in stand te worden gehouden zo lang de woning in gebruik is als geluidgevoelig object.*

Verbeelding:

De geplande woningen, waarbij sprake is van overschrijving van de geluidsnormen hebben een specifieke aanduiding gekregen, namelijk ‘specifieke bouwaanduiding – voorwaardelijke verplichting’. De verbeelding is op dit onderdeel aangepast.

De begrenzing van het plangebied dient ter hoogte van het perceel Enkstraat 21 aangepast te worden, zodat deze overeenkomt met de eigendomsgrens van dat perceel. Het plangebied wordt hierdoor iets vergroot, terwijl de woonbestemming gehandhaafd blijft.

Het blijkt dat ter hoogte van de Kanaalstraat Oostzijde nabij het appartementengebouw het perceel RTE00-E-4494 is meegenomen in de verbeelding. Het perceel is niet in eigendom van de ontwikkelaar. De begrenzing van het plangebied dient zodanig te worden aangepast dat genoemd perceel buiten het plangebied valt.

HOOFDSTUK 5 BIJLAGEN

Zienswijze 1:

GEMEENTE RAALTE
Kopie aan:
Ingek. 15 MAART 2023
Doc. nr.:
Zaak nr.:
Bericht v. only. JA NEE

College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Raalte
[redacted]
Postbus 140
8100 AC Raalte

Raalte, 13 maart 2023

Geachte[redacted]

In aanvulling op het prettige telefonische gesprek dat ik onlangs met u had, maak ik graag gebruik van de mogelijkheid om mijn zienswijze ook schriftelijk in te dienen. Het gaat om het plan van projectontwikkelaar BPD om het voormalige Douma-terrein te transformeren tot een woonwijk met 84 woningen.

Het plan behelst onder meer een drietal ontsluitingswegen van deze nieuwe woonwijk. Eén hiervan is de bestaande uitrit van de gemeentewerf richting de Enkstraat. In de oorspronkelijke plannen was uitgegaan van andere oplossingen. Ik ben bewoner van Enkstraat 26. Mijn huis staat recht tegenover deze uitrit. Ik vrees dat mijn woongenot flink zal verminderen door een aantal redenen.

Ten eerste de toename van het aantal verkeersbewegingen. De rust die ik nu heb zal afnemen.

Ten tweede ben ik bang voor het schijnen van koplampen recht in mijn woonkamer. Oplossingen als het plaatsen van een heg of een schutting zijn voor mijn woongenot geen realistische oplossing. Van technische oplossingen als koplamp-werende beglazing ben ik niet op de hoogte.

Ten derde zal door het verhoogde gebruik van deze uitrit voor mijn woning een T-splitsing ontstaan. Gezien de beperkte ruimte zal dit ook betekenen dat mijn visite niet meer voor de deur kan parkeren. Het argument dat dit nu ook niet kan is niet geldig, omdat de gemeentewerf 's avonds en de meeste weekenden is gesloten.

Ten vierde: de waarde van de woning zal afnemen door een vermindering van het woongenot voor toekomstige bewoners aangezien het om een minder gunstige locatie gaat

Mijn verzoek aan u is om rekening met deze zienswijze te houden. Bij voorkeur zie ik het liefst al het verkeer van de nieuwe woonwijk richting een noordelijke of westelijke ontsluitingsweg rijden, en blijft de uitrit van de gemeentewerf zoals deze nu is. Indien dit niet mogelijk is hoop ik dat u rekening houdt met bovenstaande opmerkingen. Voor mijzelf geeft het tweede punt (de koplampen) de meeste onrust.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
8102 GL Raalte

Zienswijze 2:

Gemeenteraad van Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16
8101 AC RAALTE

Raalte, 20 maart 2023

GEMEENTE RAALTE
Kopie aan:
Ingek. 21 MAART 2023
Doc. nr.:
Zaak nr.:
Bericht v. ontv. JA NEE

Bezwaar ontwerpbestemmingsplan Douma-terrein, gemeente Raalte.

Wij, ondergetekenden, zijn van mening dat in het Ontwerpbestemmingsplan 'Raalte, Douma-terrein', gemeente Raalte de in dit plan getekende ontsluiting tot onveilige verkeerssituaties en aantasting van het woongenot zal leiden. Wij maken bezwaar tegen de ontsluiting van het Douma-terrein zoals in dit plan beschreven.

In de gehouden inspraakavonden is regelmatig aangegeven dat er bezwaar is tegen de ontsluiting zoals die nu is gepland. Voorgesteld is om deze ontsluiting in noordelijke richting te laten lopen via een brug over het kanaal aansluitend op de rotonde aan de Ganzeboomlaan dan wel via een weg langs het kanaal aansluitend op de Weidelaan. Door deze mogelijkheden worden ontzettend veel verkeersoverlast en ongelukken voorkomen en heeft niemand last van al het verkeer van en naar het te ontwikkelen Douma- en MBI-terrein.

Als de ontsluiting via noordelijke richting gaat, draagt dit bij aan de verkeersveiligheid voor het verkeer dat aan weerszijden met de Enkbrug kruist. De huidige verkeerssituatie geeft al veel problemen en zorgt regelmatig voor ongevallen.
Een ontsluiting zoals nu gepland via Enkstraat en Kanaalstraat O.Z. met aanzienlijk meer verkeersbewegingen van en naar het nieuw te ontwikkelen Douma-terrein met 86 woningen zou alleen maar tot meer ongelukken of bijna-ongelukken leiden. Ook m.b.t. de ontwikkelingen op het MBI-terrein zal de verkeersoverlast/onveiligheid alleen maar toenemen. Er zal aanzienlijk meer verkeer van en naar dit terrein komen en gaan. Nu al van de Carnavalsvereniging en binnenkort van de Voedselbank waarvan nu al bekend is dat er 30% meer mensen gebruik van zullen gaan maken. Ook voor de toekomst vrezen we voor alleen maar meer verkeer van en naar dit terrein.

Een ontsluiting zoals die nu getekend is zal ook aanzienlijk meer verkeersbewegingen via het centrum laten lopen. Vooral in de spitsuren zullen er opstoppingen veroorzaakt worden als het verkeer via de Enkstraat loopt. Denk aan verkeer wat via de Almelosestraat naar de N35 wil. Daar staat het in de spits nu al helemaal vast. Ontsluiting via Enkstraat is geen optie, denk aan de geparkeerde auto's links en rechts en niet te vergeten al het fietsverkeer wat richting centrum gaat. Als het, zoals aangegeven door een verkeersdeskundige van uw Gemeente, een fietsstraat wordt is deze ontsluiting al helemaal geen optie. Hoe denkt de Gemeente hiermee om te gaan?
Men zal kiezen voor een route Kanaalstraat O.Z., Mettingenlaan en Ceintuurbaan om richting de N35 te komen. Ook hier verwachten wij onveilige verkeerssituaties. O.a. bij de spoorwegovergang doordat scholieren vanuit Raalte Noord en Luttenberg deze route kiezen en hierdoor deze fietsers op de Ceintuurbaan gehinderd zullen worden.

Verkeer dat richting Deventer wil zal via Kanaalstraat O.Z. richting rotonde Acacialaan gaan. Terug zal de route via Heesweg, Almelosestraat, Kanaalstraat O.Z. moeten omdat het een eenrichtingsweg is geworden. Hier zullen de Daggertsbrug (fietsbrug) en de rotonde in de Acacialaan tot onveilige situaties voor fietsers leiden.

Niet alleen verkeersoverlast, maar ook zal een ontsluiting zoals nu getekend voor aantasting van het woongenot zorgen voor ons, bewoners van de Enkstraat, Kanaalstraat O.Z. en Mettingenlaan. Dagelijks veel verkeershinder en ook geluidsoverlast.

Volgens ons wordt het probleem alleen maar aangehoord maar wordt er niets mee gedaan. Vanuit de politiek is er zelfs al eens door Burgerbelangen voorgesteld om te onderzoeken om de gemeentewerf te verplaatsen en dat de verkeersoverlast in de Enkstraat dan 'eindelijk opgelost' is en er zo een goede ontsluiting van het gebied kan komen. Dit wordt onderkend door wethouder Ben Nijboer, destijds fractievoorzitter van Burgerbelangen (Stentor 08-01-22).
Van en naar de gemeentewerf komt er meerdere keren per dag ontzettend veel verkeer door het eerste deel van de Enkstraat (door afspraken in het verleden mag dit verkeer niet verder de Enkstraat in richting Almelosestraat) en Kanaalstraat O.Z. waarbij opgemerkt dat de machines en ander vrachtverkeer alleen maar groter, zwaarder en gevaarlijker worden en voor meer geluidoverlast zorgen.
Er is ons ter ore gekomen dat er een wens ligt van medewerkers van de Gemeentewerf om ook een ontsluiting in Noordelijke richting te realiseren omdat nu veelal door meerdere omwegen gereden moet worden om op de bestemming te komen. Dit zorgt voor veel onnodige kilometers en tijdverlies. Een verplaatsing van de gemeentewerf is niet meteen noodzakelijk, mooi zou zijn om dit verkeer langs het spoor ook richting Noord te leiden.

Door wethouder Kreule is aangegeven dat een ontsluiting in noordelijke richting niet aan de orde is omdat de te verwachten hoeveelheid verkeer aan de huidige norm voldoet. Ook zegt hij dat de door ons voorgestelde ontsluitingen financieel niet mogelijk zijn. "Kan wel miljoenen kosten" volgens de wethouder.
Bij ons komt dit laatste vreemd over. Voor zover ons bekend is niet onderzocht wat de kosten van een ontsluiting in Noordelijke richting zullen zijn. Er wordt alleen een vermoeden uitgesproken over mogelijke kosten en dit is niet concreet gemaakt.

In een gesprek met wethouder Kreule heeft hij aangegeven dat eens de norm in de toekomst overschreden wordt, er alsnog een ontsluiting via Noord moet komen. Waarom niet met een vooruitziende blik nu al hierop anticiperen?

Als men het verkeer via noordelijke richting laat lopen wordt er veel verkeersdrukte bespaard in het centrum van Raalte. Al het verkeer wat bijvoorbeeld richting Zwolle, Deventer, Ommen of Almelo gaat hoeft nu het dorp of gedeelte dorp niet door. Door een medeondertekenaar is aangegeven dat de rotonde bij de Ganzeboomlaan is aangelegd met de mogelijkheid tot een 4de aansluiting. Deze aansluiting zal prachtig passen in de ontsluiting van beide terreinen in noordelijke richting.

Wij hebben meerdere raadsleden uitgenodigd en gesproken en onze zorgen voorgelegd. Menigeen kon zich vinden in ons voorstel. Het kan toch niet zo zijn dat alleen de financiën reden zijn om de verkeersdrukte te laten leiden tot verkeersonveiligheid in onze gemeente en verstoring van woongenot voor de omwonenden?
Het kan toch ook niet zo zijn dat alleen wethouder Kreule tegen ons voorstel is om reden van de norm waaraan de huidige te verwachten verkeersstroom van het Douma-terrein voldoet, terwijl er met de ontwikkeling van het MBI-terrein nog geen enkel zicht is op de hoeveelheid verkeerdrukte?

Hopelijk ziet de gemeente al deze overlast gevende problemen ook in, worden wij als aanwonenden gehoord en kiest ze voor de ontsluiting in noordelijke richting.

Getekend, Raalte, 20 maart 2023

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Mede namens de aanwonenden en bewoners Enkstraat, Kanaalstraat O.Z. en Mettingenlaan.

Bijlagen: 80 x brief met handtekening 'bezwaar tegen ontsluiting'

[redacted]

GEMEENTERAAD



[redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

[redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

[redacted]

Naam;

Als bewoner van.....

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam;

Als bewoner van [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het [redacted] terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewo[redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;


[redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van..

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Sorry, te laat.

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat, Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van.....: [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; 15-03-2023 [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van..

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewo[redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van...

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam;

Als bewoner van..[redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam;

Als bewoner van... Mettingenlaan 44

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van.

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam;

Als bewoner van [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van. [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van... Enkstraat 89

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van..enkstraat 12.,

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner va[redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van...

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam;

Als bewoner van..[redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;[redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van..... [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted] Raalte 8-3-2023.

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam;

Als bewoner van... [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewon[redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van...

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewone

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

De gemeentewerf hoord ook niet in een woonwijk. Je kunt er op wachten dat ~~of dat daar~~ / dat er ongelukken gebeuren in de Enkst. En dan de overlast er bij. Dat kan niet

Handtekening; [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam;

Als bewoner van Enkstraat 47

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Succes !!

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van.....

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

6 maart 23

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van...

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner [redacted],

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewo

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van.

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewo

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening: [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Raalte, 6/3/2023

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van...

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van.. [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van..

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van.....,

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewo[redacted];

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van...

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bew

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

[redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen; niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner v[redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van.

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Goedendag buurtbewoner.

Zoals u vast wel hebt vernomen liggen de plannen betreft de bouw van ruim 80 woningen op het terrein van de voormalige deurenfabriek Douma te inzage bij de gemeente Raalte.

Als aanwonenden van de Enkstraat , Kanaalstraat en Mettingenlaan hebben we al diverse malen overleg gehad met zowel projectontwikkelaar, H.M.O. (Herontwikkelings Maatschappij Overijssel) en de gemeenteraadsleden en wethouder Kreule

De HMO ontwikkeld het industrieterrein van de voormalige MBI waar nu (nog) alleen de carnavalsvereniging en de voedselbank zijn gevestigd. Wat zich hier in de toekomst nog gaat vestigen is nog onbekend (bestemming is nog steeds "zware industrie")

Als aanwonenden hebben we geen bezwaar tegen de woningbouw maar wel tegen de te verwachten verkeersoverlast. Deze zal enorm toenemen, niet alleen van de nieuwe bewoners maar ook van het nog nieuw in te richten industrieterrein en niet te vergeten de voertuigen van de gemeentewerf die steeds groter en meer worden.

Door het verspreiden van dit schrijven hopen wij dat u er even bij stil staat wat deze toename van verkeer gaat betekenen in uw situatie.

Wij hebben bij de gemeente gepleit als oplossing voor ontsluiting via Raalte Noord.

Als u onze zienswijze wilt ondersteunen en zelf dus ook minder verkeersoverlast wilt krijgen in de toekomst onderteken dan onderstaande bezwaarbrief

Wilt u deze voor 15 maart inleveren op Enkstraat 1

Naam; [redacted]

Als bewoner van [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

Naam; [redacted]

Als bewoner van... [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Naam; [redacted]

Als bewoner van...

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Naam; [redacted]

Als bewoner [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Naam; [redacted]

Als bewoner van [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Naam; [redacted]

Als bewoner [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen, gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat, Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

De rotonde Burg Zuidwijklaan is aangelegd met de mogelijkheid tot aansluiting 4e weg.
Er meiten nog raadsstukken aanwezig zijn.

Naam [redacted]

Als bewo [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Naam; [redacted]

Als bewoner van [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Naam; [redacted]

Als bewoner van [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

[redacted]

Naam; [redacted]

Als bewone[redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Naam; [redacted]

Als bewoner [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Naam; [redacted]

Als bewoner van...

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Naam; [redacted]

Als bewoner v[redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Naam; [redacted]

Als bewoner van.

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Naam;

Als bewoner van....

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening:

Naam;

Als bewoner van..

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

Naam; [redacted]

Als bewoner van.....,

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Naam; [redacted]

Als bewoner [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Naam;

Als bewoner van [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Naam; [redacted]

Als bewoner [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Naam; [redacted]

Als bewoner van.....

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Naam; [redacted]

Als bewoner va[redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Naam; [redacted]

Als bewoner van...

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Naam; [redacted]

Als bewone[redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Naam; [redacted]

Als bewone[redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Naam; [redacted]

Als bewoner van [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening [redacted]

Naam; [redacted]

Als bewone[redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Naam; [redacted]

Als bewoner van [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

[redacted]

Naam; [redacted]

Als bewoner van [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening;

[redacted]

Naam; [redacted]

Als bewoner van..

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Naam; [redacted]

Als bewoner van..

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Naam; [redacted]

Als bewoner [redacted]

verklaar ik bezwaar te hebben tegen de ontsluiting als gevolg van de woningbouw op het "Douma terrein"

Mijn bezwaar is niet zozeer de woningbouw maar ik maak me ernstig zorgen voor de te verwachten verkeersoverlast en het afnemende woongenot.

Ik zou graag zien dat er door de gemeente wordt gekeken naar een andere oplossing voor de ontsluiting van de wegen , gezien er momenteel al veel problemen zijn met de verkeersstroom in de Enkstraat , Mettingenlaan en Kanaalstraat O.Z.

Handtekening; [redacted]

Zienswijze 3:

Zienswijze Douma-terrein

Mooi dat er volgens het ontwerpbestemmingsplan op het Douma-terrein 84 woningen gebouwd worden. Ook mooi dat BPD dat gaat doen. Want BPD zegt op de website: "Het is onze missie – en maatschappelijke verantwoordelijkheid – om de woningmarkt bereikbaar én betaalbaar te maken voor iedereen. Ook voor de generaties van de toekomst. met energiezuinige, betaalbare woningen."

B en W zeggen dat er 21 sociale huurwoningen komen op het Douma-terrein. Dat is 25 % van het totaal. Dit is vanaf 2022 een vaste afspraak met SallandWonen en de beide huurdersverenigingen in de zogenoemde Prestatieafspraken.
Sinds 21-12-22 bestaat de Woondeal West-Overijssel, ook door Raalte ondertekend.
In die Woondeal is afgesproken dat er gebouwd wordt volgens de formule 30 % sociale huur, 40 % "betaalbare" koop (onder de 355.000 euro) plus middenhuur (tot 1000 euro per maand) en 30 % dure koop (boven de 355.000 euro). Conclusie: de 25 % sociale huur op het Douma-terrein dient verhoogd te worden tot 30 %. Dan kom je op 25 sociale huurwoningen, 4 meer dan de nu geplande 21.
Deze Woondeal is nu van kracht, omdat het participatietraject bij plan Douma nog niet is afgerond. Onder andere zienswijzen en besluitvorming gemeenteraad zijn niet afgerond.

Daarnaast dient er nu een inhaalslag gemaakt te worden van 19 sociale huurwoningen. Die staan nog open van het recente plan Franciscushof-Zuid. Toen namelijk geen 25 % (Prestatieafspraak) maar 14 % sociale huur, geen 43 sociale huurwoningen (van de 171) maar 24. Vanaf in ieder geval 13-10-22 – raadsvergadering over Franciscushof Zuid - wist het college dat dit bij volgend plan gecompenseerd diende te worden. De wethouder deed toen ook de toezegging: "Als u mij daarbij enige flexibiliteit geeft gaan we het compenseren bij het volgende grote plan." Daarom stel ik voor de wethouder 50 % flexibiliteit te geven en bij plan Douma de helft van de 19 achterstand in te lopen, afgerond nu 9 sociale huurwoningen compensatie. Daarmee wordt dan de nu aan te vullen sociale huur 4 + 9 = 13. Het aantal sociale huurwoningen op het Douma-terrein wordt in mijn zienswijze dan 21 + 13 = 34. Tegoed aan sociale huur dan nog 10, namelijk de resterende compensatie van Franciscushof Zuid.

We zien op dit moment veel druk op de sociale huursector, nog meer dan in voorgaande jaren. Focus op de realisatie van voldoende sociale huurwoningen is daarom essentieel. We zien ook een forse toename van te huisvesten aandachtsgroepen. Hierdoor kunnen we niet meer uitgaan van oude prognoses. Ik vind aandachtsgroepen als bijvoorbeeld arbeidsmigranten (werkgevers mede-verantwoordelijk), statushouders (op grond van taakstelling rijk sinds 2019 ongeveer 40 woningen), mensen uit Oekraïne (in woonruimte gehuurd door de gemeente) en zorgwoningen bijzondere categorieën woningen. Als die categorieën als sociale huurwoningen worden beschouwd dient het percentage sociale huurwoningen bij bouwplannen fors verhoogd te worden.

Gelet op de missie van gemeente en BPD - kleiner en betaalbaar bouwen - ga ik er van uit dat 40 % betaalbare koop door gemeente en BPD bij dit plan gerealiseerd wordt. Eventueel door middel van andere woningtypes. Wonen - een eigen dak boven je hoofd - is een behoefte, iets wat nodig is. Onder andere starters, ouderen die kleiner willen gaan wonen, gezinnen die groter willen gaan wonen. Doelgroepen waarvan u hun dringende woonbehoefte onderschrijft in beleidsstukken, moties, afspraken met partners. Daarom stel ik voor ten aanzien van deze 40 % betaalbare koop de eigen inwoners voorrang te geven. "Treintjes" van doorstroming

ontstaan pas als de locomotief vertrekt van perron Raalte. U stimuleert dat als u bij bouwkavels, koopwoningen en appartementen de voorrangsregeling voor eigen inwoners toepast, zoals u zegt te willen doen volgens bijgesloten VVD-motie van 11-11-21.

Bij bewoners van de 30 % “onbetaalbare” koop (boven 355.000 euro) is geen sprake van woonbehoefte maar van woonluxe. Regionale en landelijke koopkrachtigen zullen voor die 30 % graag in aanmerking willen komen. Ik stel voor eigen inwoners hier voorrang te geven, zie eerder genoemde motie. Ook gezien het doorstromingseffect.

Centraal Wonen is een vorm van gemeenschappelijk wonen waarbij bewoners bewust kiezen om met elkaar te wonen en waarbij de huishoudens over een zelfstandige woning of wooneenheid beschikken en tevens gemeenschappelijke voorzieningen en ruimten met elkaar delen. Ik spreek mensen – jong en oud – die daar behoefte aan hebben. Zij vereenzamen en willen graag met andere mensen eten, drinken, activiteiten ontplooien. Heel vaak zijn dit alleenstaanden die nu in een groot huis wonen en graag kleiner zouden willen wonen, maar dan wel betaalbaar en in de nabijheid van anderen. Centraal Wonen zou dan veel doorstromingswoningen betekenen. Mijn voorstel is deze vorm van wonen in plan Douma op te nemen.

Zie voor onderstreping van deze zienswijze de bijlage.

Raalte, 22-03-2023

[redacted]

Bijlage bij zienswijze Douma-terrein, 22-03-2023

-Woningtoewijzing aan eigen inwoners tot 355.000 euro Minister De Jonge komt binnenkort met een wet waardoor het mogelijk wordt 50 % van de beschikbare voorraad koopwoningen toe te wijzen aan eigen inwoners. Alsmede aan mensen van buiten met een cruciaal beroep in de gemeente, zoals bijvoorbeeld agenten, verpleegkundigen, leraren. Hierbij mag de gemeente zelf bepalen wat een cruciaal beroep is.

“Dat geeft gemeenten ook een prikkel om nog meer in te zetten op woningbouw; de eigen burgers kunnen daarmee nu beter worden bediend.” Zie VNG-bericht van 13-9-22. Echter: Dit mogen alleen koopwoningen zijn onder de NHG-grens van 355.000 euro. Onze eigen burgers worden beter bediend als we nog meer kavels uitgeven voor rijwoningen, huurwoningen en clusterwoningen.

-Twee derde betaalbare koop- en huurwoningen bij nieuwbouw

“Het rijk heeft in het Programma woningbouw vastgelegd dat de komende jaren twee derde van de nieuwbouw uit betaalbare koop- en huurwoningen moet bestaan. Van gemeenten wordt verwacht dat ze hierop sturen. De VNG heeft een notitie opgesteld over de mogelijkheden om woningbouwcategorieën hiervoor te gebruiken.” Zie VNG-bericht van 6-9-22.

-Nieuw Stedenbouwkundig plan, 5-1-21 “Biedt ruimte voor de woningbehoefte in Raalte” “Geen appartementen en vrijstaande woningen op grote kavels, maar meer woningen in het middensegment”

-Programma Wonen, 20-5-21

“Vooral starters en middeninkomens hebben het lastig een passende plek op de woningmarkt te veroveren.”

“Om aan de vraag van nu te voldoen bouwen we ook eengezinswoningen. Toevoeging zien we dan met name in het goedkope en betaalbare segment.” (bladzijde 18).

“Om de kansen van starters op de woningmarkt te vergroten is het vooral van belang om meer goedkoop/betaalbaar aanbod te realiseren.” (bladzijde 16).

Specifiek genoemde doelgroepen, o.a. in coalitieakkoord : starters, eigen inwoners, spoedzoekers, terugkeerders, arbeidsmigranten, statushouders (vorig jaar 53 in 12 woningen, dit jaar 44 in ongeveer 10 woningen, volgend jaar waarschijnlijk ongeveer 88 in ongeveer 20 woningen).

-Motie Starterswoningen van 11-11-21

Met algemene stemmen aangenomen.

Overweging: “veel jongeren binnen onze gemeente zijn op zoek naar een woning”.

Oproep aan college: “de komende jaren bij voorrang (kleinere) starterswoningen te (laten) bouwen en daarbij met creatieve oplossingen te komen, die het voor starters ook echt mogelijk maken om een woning te verwerven.”

-Aangenomen motie Voorrang eigen inwoners bouwkavel, VVD 11-11-21

Oproep aan college: “Overwegende dat wij graag starters een betere kans op een woning willen geven roept het college op zo spoedig mogelijk met een huisvestigingsverordening te komen met als doel het verlenen van voorrang aan woningzoekenden met een maatschappelijke en/of economische binding.”

Zie hiervoor onder Woningtoewijzing aan eigen inwoners tot 355.000 euro.

-Coalitieakkoord 2022-2026: “We staan voor zoveel mogelijk gelijke woonkansen voor elke doelgroep, dus voor alle inwoners.”

[redacted]