

Onderwerp: Omgevingsdialoog Hoekstraat 2 Schaijk

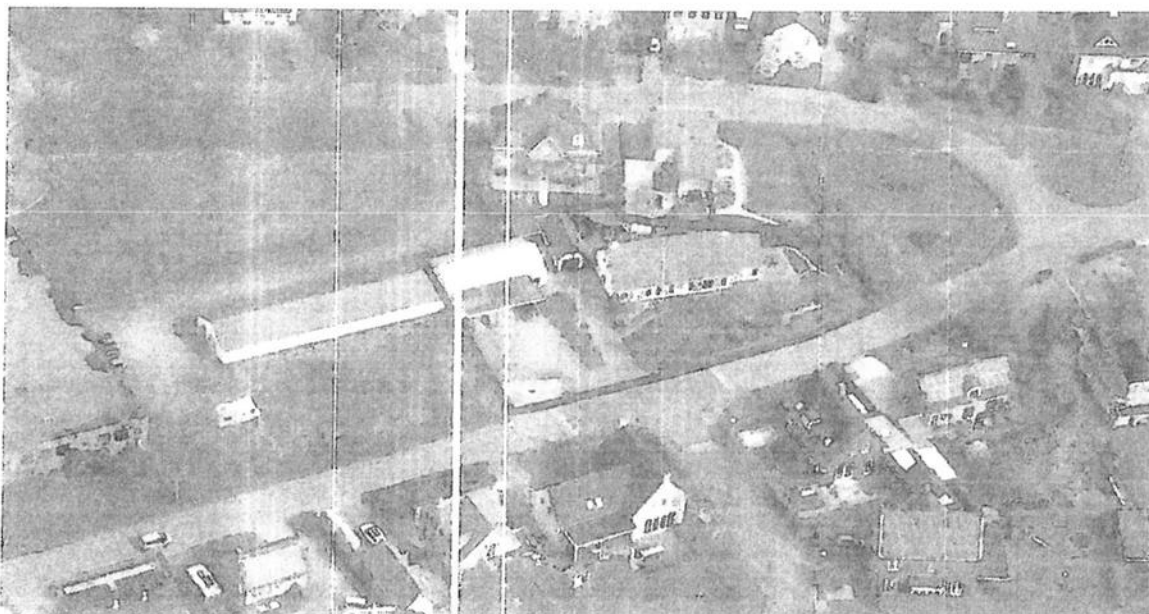
Beste Buren,

Graag willen wij de inrichting en het gebruik van het perceel aan de Hoekstraat 2 te Schaijk veranderen. Hiervan willen we jullie op de hoogte brengen.

### **Huidige situatie**

De locatie is gelegen aan de Hoekstraat 2 in Schaijk. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Schaijk, sectie C en perceelnummers 3087, 3840 en 4755 en heeft in totaal een oppervlakte van circa 1.400 m<sup>2</sup>.

De locatie is in de huidige situatie bebouwd met een woning en garage ter plaatse van perceel 3087 en een schuur met carport ter plaatse van perceel 4755. Zowel de garage als de schuur behoren bij de bedrijfswoning Hoekstraat 2. In het kader van het initiatief zal de schuur worden gesloopt zodat de nieuwe woning op dit perceel kan worden gerealiseerd.



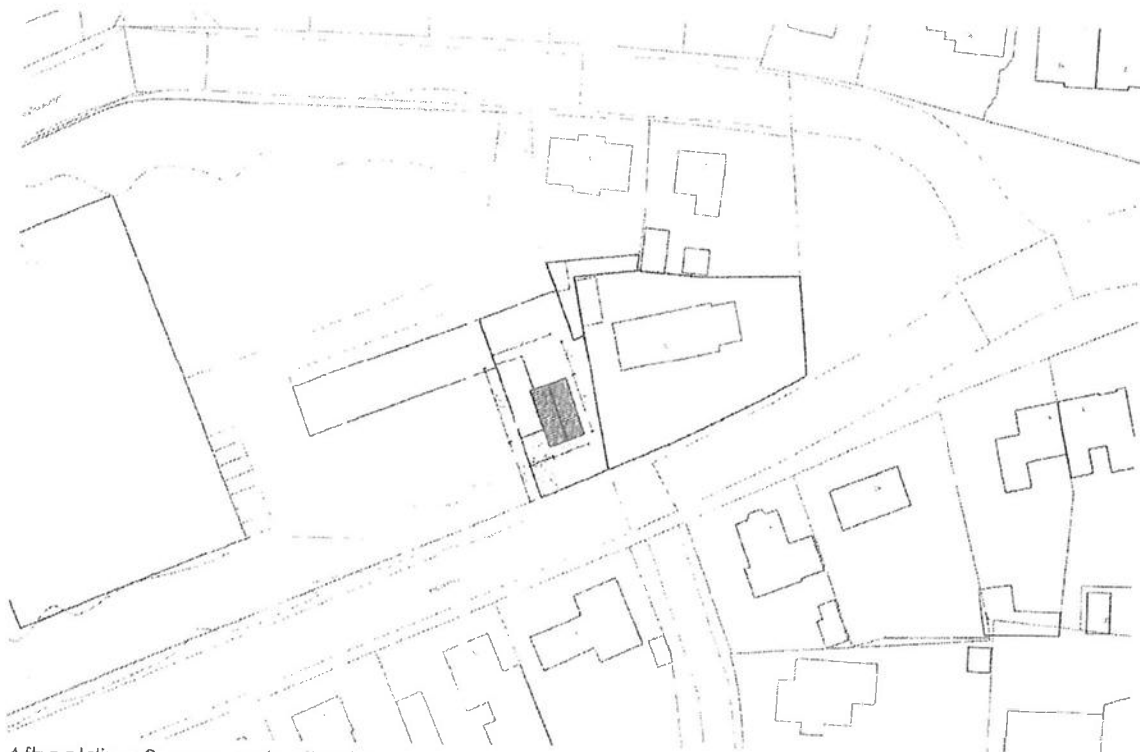
Afbeelding 1; huidige situatie

### **Beoogde situatie**

De doelstelling van dit bestemmingsplan is gericht op het omzetten van de bedrijfswoning Hoekstraat 2, naar een burgerwoning en het planologisch mogelijk maken van één nieuwe vrijstaande levensloopbestendige woning met bijgebouwen ten westen van deze woning. De uitgangspunten hebben geleid tot een bestemmingsplan waarin het plangebied is bestemd als 'Wonen – Vrijstaand'.

Binnen de woonbestemming zijn twee bouwvlakken opgenomen met de maatvoeringsaanduidingen 'maximum goothoogte: 5m' en 'maximum bouwhoogte: 8m'. Binnen het westelijk gelegen bouwvlak is tevens de functieaanduiding 'levensloopbestendig' opgenomen om te waarborgen dat de nieuwe woning een levensloopbestendige woning betreft.

Het initiatief heeft een dubbele werking ten eerste kunnen de initiatiefnemers blijven wonen in hun vertrouwde omgeving. Ten tweede zal de huidige bedrijfswoning vrij komen voor nieuwe bewoners; eerst van de kinderen van de initiatiefnemers.



Abbeelding 2; gewenste situatie

### **Reactie gemeente op onze plannen**

Aan de gemeente hebben wij onze plannen voorgelegd. De ambtenaren hebben positief gereageerd en hebben ons gevraagd de plannen aan de buurt voor te leggen. Met die reden krijgt u nu deze brief.

Wilt u deze brief ondertekenen binnen twee weken na ontvangst?

Met uw ondertekening laat u weten dat u kennis heeft genomen van onze plannen. U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor en u doet ook geen afstand van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U tekent enkel voor het feit dat u ons de hoogte bent gesteld van onze plannen en wij die aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Hartelijk dank voor uw medewerking en met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Hoekstraat 2 Schaijk

Is de uitleg duidelijk? JA / NEE (doorstrepen wat niet van toepassing is)

Ruimte voor opmerkingen op het plan

Seven horizontal lines for handwritten notes.

Datum: 1-5-04-2012

Naam: [Redacted]

Adres: [Redacted]

