Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5796537
Aanvraagnaam	Zonnepark IJzerbroek 2
Uw referentiecode	Park IJzerbroek
Ingediend op	04-02-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De bouw van een grondgebonden zonnepark (zuidopstelling) van maximaal 5 ha op een perceel gelegen nabij de IJzerbroekseweg in Sint Hubert
Opmerking	Initiatiefnemers hebben contact gehad met Marlous Gouman voorafgaand aan indiening van dit verzoek
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Mill en Sint Hubert
Bezoekadres:	Kerkstraat 1 te Mill
Postadres:	Postbus 7, 5360 AA Grave
Telefoonnummer:	0485 460300
Faxnummer:	0485 454689
E-mailadres:	info@gemeente-mill.nl
Website:	www.gemeente-mill.nl
Contactpersoon:	Team Ruimte

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	80660967
Vestigingsnummer	000047003979
(Statutaire) naam	Park IJzerbroek B.V.
Handelsnaam	Park IJzerbroek

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	CLM
Voorvoegsels	-
Achternaam	Linders
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5454GR
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Voortsestraat
Woonplaats	Sint Hubert

4 Correspondentieadres

Adres	Voortsestraat 25 5454GR Sint Hubert



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34354124
Vestigingsnummer	000019097794
(Statutaire) naam	Green Giraffe Capital Partners B.V.
Handelsnaam	Green Giraffe

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	Joel
Voorvoegsels	-
Achternaam	Nolten
Functie	Project Ontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3512CB
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Plompetorengracht
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Plompetorengracht 19 3512CB Utrecht

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Mill en Sint Hubert
Kadastrale gemeente	Mill
Kadastrale sectie	R
Kadastraal perceelnummer	81
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Een gedeelte van percelen R 80, 81, 82, 111, 112 en 113

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Deze aanvraag betreft maximaal 5 ha (inclusief paden, transformatoren etc.) van de beschikbare ruimte. Deze aanvraag betreft de zuidelijke helft van het plangebied aangegeven in de bijlagen



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Werkzaamheden omvatten het bouwen en exploiteren van een zonnepark, inclusief bekabeling, omvormers, transformatorhuisjes, onderhoudswegen en een inkoopstation. Tevens zal een landschappelijke inpassing worden gerealiseerd met o.a. een natuurvriendelijke oever. Ook wordt natuur gecompenseerd
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?	25
Hoeveel maanden?	0

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☑ Ja ☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Huidige bestemmingsplan is agrarisch. Voorgestelde maatregelen realiseren een zonnepark inclusief landschappelijke inpassing en met een natuurcompensatiegebied
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Agrarisch in gebruik voor landbouw
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Huidige bestemmingsplan is agrarisch. Voorgestelde maatregelen realiseren een zonnepark inclusief landschappelijke inpassing en met een natuurcompensatiegebied
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Er zal een zonneveld worden aangelegd, hiervoor vindt constructie plaats. daarnaast zal voor 25 jaar het zonneveld met bijbehorende landschappelijke inpassing en natuurcompensatie in het landschap staan, waarna het zal worden verwijderd
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?	25
Hoeveel maanden duurt het gebruik?	0
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☑ Ja ☐ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?	Agrarisch
Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?	Het bouwen en exploiteren van een zonnepark inclusief bekabeling, omvormers, transformatorhuisje, een inkoopstation en natuur
Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?	☐ Ja ☑ Nee
Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?	☐ Ja ☑ Nee
Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?	☑ Ja ☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Stikstofemissiestudie - bijlage 1	201216 IJzerbroek - Aanleg_AERIUS_-bijlage.pdf	Kwaliteitsverklaringen	04-02-2021	In behandeling
Stikstofemissiestudie - bijlage 2	201216 IJzerbroek - Gebruik_AERIUS-_bijlage.pdf	Kwaliteitsverklaringen	04-02-2021	In behandeling
Stikstofemissiestudie	201216 IJzerbroek - Stikstofemissie rapport 2020.193.pdf	Kwaliteitsverklaringen	04-02-2021	In behandeling
Quickscan Wet Natuurbescherming	201222 IJzerbroek - Quickscan Wnb vSent.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen	04-02-2021	In behandeling
Landschapsplan	210115 IJzerbroek - Landschapsontwerp vSent.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-02-2021	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing	210120 IJzerbroek - Ruimtelijke onderbouwing vSent.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	04-02-2021	In behandeling
Volmacht aanvraag	210120 Volmacht Park IJzerbroek GGCP vSigned.pdf	Anders	04-02-2021	In behandeling
Participatierapport Zonnepark IJzerbroek	210128 Participatiera-pport Parkijzerbroek vSent.pdf	Anders	04-02-2021	In behandeling
Technische tekening D01	210202 IJzerbroek - Detailtekening D01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	04-02-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
Technische tekening D02	210202 IJzerbroek - Detailtekening D02.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-02-2021	In behandeling
Archeologisch bureauonderzoek	210204 Archeologie bureaustudie v3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	04-02-2021	In behandeling