

M26-06

Motie: Tijdelijke bewoning van bedrijfswoningen toestaan

**Als bedoeld in artikel 28 Reglement van orde gemeenteraad
Ingediend door de fractie(s) van GB90, D66, Lokaal BHZ, Borne Nu, CDA, GL-PvdA
Betreft: Tijdelijke bewoning van bedrijfswoningen toestaan**

Aan de voorzitter van de raad van de gemeente Borne.

De raad van de gemeente Borne, in vergadering bijeen op 3 maart 2026

Constaterende dat:

- volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) stonden er in 2023 ongeveer 219.000 panden in totaal leeg, waarvan ongeveer 68.000 al langer dan een jaar onbewoond waren, 86% van deze panden betreffen woningen (waaronder ook bedrijfswoningen);
- volgens NVM staat circa 30% van de bedrijfswoningen leeg, mede omdat ze niet mogen worden verhuurd aan niet-medewerkers en/of omdat het bedrijf (tijdelijk) buiten bedrijf is;
- er binnen de gemeente Borne bedrijfswoningen zijn die (tijdelijk) leegstaan;
- de druk op de woningmarkt groot is, waardoor inwoners moeilijk woonruimte kunnen vinden;
- de huidige regelgeving vaak geen ruimte biedt voor (tijdelijke) bewoning van bedrijfswoningen, ook niet als het bedrijf (tijdelijk) niet in gebruik is;
- tijdelijke bewoning van bedrijfswoningen bijdraagt aan het bieden van tijdelijke woonruimte;

Overwegende dat:

- tijdelijke bewoning van bedrijfswoningen kan bijdragen aan het verminderen van leegstand en het vergroten van de leefbaarheid in het buitengebied of op bedrijventerreinen;
- het toestaan van tijdelijke bewoning maatwerk vraagt, waarbij veiligheid, ruimtelijke ordening en handhaafbaarheid geborgd blijven;
- met een beleidswijziging het college, onder voorwaarden, tijdelijke bewoning van een bedrijfswoning kan toestaan;

Verzoekt het college:

1. te onderzoeken onder welke voorwaarden tijdelijke bewoning van bedrijfswoningen mogelijk kan worden gemaakt;
2. te komen met een voorstel voor b.v. een beleidsregel die tijdelijke bewoning van bedrijfswoningen toestaat voor een afgebakende periode (bijvoorbeeld maximaal 5 jaar) in situaties waarbij dit juridisch, ruimtelijk en maatschappelijk verantwoord is;
3. de raad hierover uiterlijk eind Q4 2026 te informeren.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 maart 2026.

De voorzitter,

w.g.

De griffier,

w.g.