College B&W,

Commissie B&S

en Gemeenteraad Roermond

Roermond, 19 februari 2021

==Verzonden via mail aan Griffie gemeente Roermond==

Geachte dames en heren,

Afgelopen november hebben we vanuit Stichting Hammerveld/ RHC Concordia gebruik gemaakt van het mogelijkheid tot inspraakreactie op de concept-nota Sportaccommodatiebeleid van de Gemeente Roermond. Deze inspraak reactie is destijds toegevoegd aan de concept-nota.

In navolging op de ontwikkelingen rondom deze nota die we met aandacht hebben gevolgd als bijlage bij deze mail een nadere toelichting omtrent de accommodatieplannen van Stichting Hammerveld/ RHC Concordia.

Een en ander is ook apart gecommuniceerd aan Cluster Ontwerp Maatschappij, dhr. Jan Stultiens, beleidsmedewerker.

We hopen u met deze toelichting een verdere specificatie te geven van de toekomstige plannen rondom Sportpark Hammerveld in Roermond en deze mee te nemen in het sportaccommodatiebeleid van de gemeente Roermond.

Natuurlijk zijn we altijd bereid tor nadere toelichting en bespreking van de plannen en hopen spoedig nader van u te vernemen.

Namens Stichting Hammerveld & Roermondse Hockey Club Concordia,

[redacted]

Voorzitter Stichting Hammerveld

[redacted]

Voorzitter RHC Concordia









RHC Concordia
Roermondse hockeyvereniging, maatschappelijk betrokken en klaar voor de toekomst?!

In dit plan



- Over RHC Concordia
- Ontwikkelingen
- Open club omgeving
- Huidige status complex en Velden
- Toekomst op Hammerveld
- Bijdrage Gemeente Roermond

Inleiding



- “Om ook in de toekomst duurzaam actief te blijven als hockeyvereniging in Roermond en een optimale bijdrage te kunnen leveren aan de vitaliteit en gezondheid van de inwoners van Roermond en omgeving, is passende en geschikte accommodatie cruciaal”

Doel



De huidige accommodatie dateert van 1964 en voldoet al geruime tijd niet meer aan de gewenste en noodzakelijke standaarden.

Daarom is dit plan opgesteld, waarin we toewerken naar een duurzame, energie-neutrale & toekomstgerichte accommodatie voor onze hockeyvereniging. We vragen de Gemeente Roermond om hieraan een bijdrage te leveren door herziening van de exploitatievergoeding en een eenmalige bijdrage.

RHC Concordia

- Oudste Hockeyvereniging van Limburg, 1924
- 675 spelende leden , 5-80 jaar oud
- 75-90 vrijwilligers
- Hockey bijna 100 jaar in Roermond





Hoe is de RHC Concordia georganiseerd ?

- Stichting Hammerveld: accommodatie & voorzieningen
- Vereniging RHC Concordia: aanbod sport & bewegen

Exploitatie overeenkomst met gemeente Roermond voor de totale accommodatie en velden

Huidige exploitatievergoeding

€ 58.081 per jaar voor onderhoud, reserveren nieuwe velden en voorzieningen is toe aan herziening.

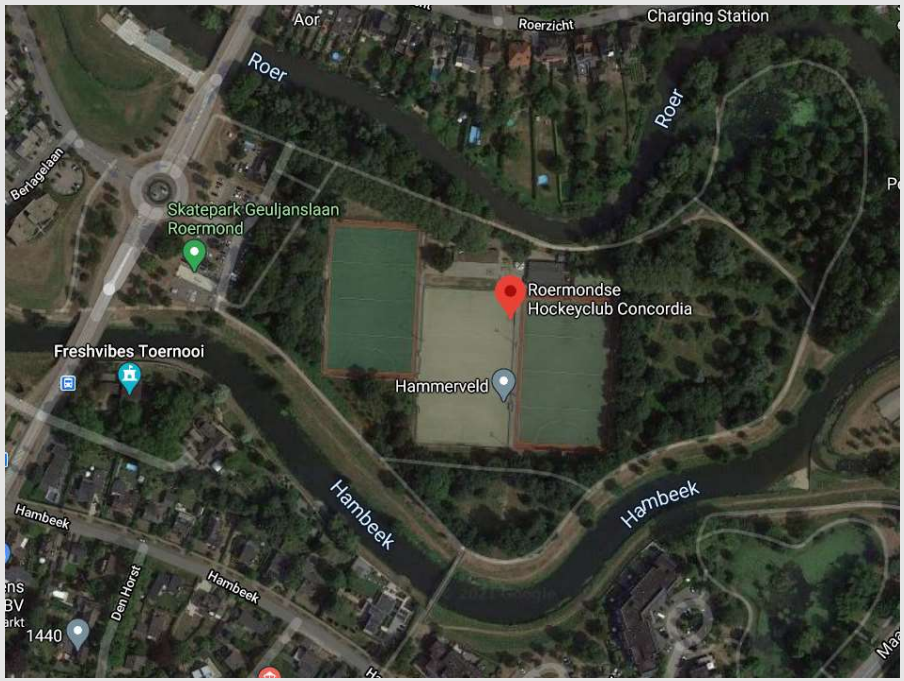






Locatie





- Burgemeester Geuljanslaan
- 3 velden tussen Roer en Hambeek
- Complex met 6 Kleedkamers anno 1964
- Apart Clubhuis anno 1966
- Olie-gestookte CV
- Niet aangesloten op het riool



Ontwikkelingen RHC Concordia

- Stabiel ledenaantal ca. 675 met 525 jeugdleden
- Behoud en uitbreiding hockeyaanbod voor alle leeftijden
- Veld vernieuwing, onderhoud accommodatie uit eigen middelen Stichting
- Wijkgerichte vereniging, Open club ..
- Samenwerking met maatschappelijke betrokkenheid

Sportakkoord Roermond	Ambities RHC Concordia
Bekendheid sport- en beweegaanbod	✓
Inspelen op de beweegbehoefte en nieuw beweegaanbod	✓
Jongeren enthousiasmeren meer te bewegen	✓
Voor- en naschoolse beweegaanbod starten	✓
Voorlichting gezondheid vitaliteit	✓
Samenwerking & Ontmoetingen realiseren	✓
Vitale sportaanbieders	✓

Ontwikkelingen RHC Concordia

- RHC Concordia deelt de ambities uit het Sportakkoord Roermond en levert hier vanaf de start al een zeer actieve bijdrage aan.



Ontwikkelingen Sport & Bewegen (sportakkoord Roermond)

- Meedoen en verenigingsleven in 2030
  - andere vormen van lidmaatschap
  - andere betrokkenheid van de jeugd
  - divers aanbod
- Gezond en bewegen in 2030
  - sportdeelname blijft gelijk
  - meer Nederlanders voldoen aan de beweegnorm
  - Motorische vaardigheden kinderen gaan achteruit
  - Nederland blijft kampioen zitgedrag



Deze foto van Onbekende auteur is gelicentieerd onder CC BY-SA-NC



Deze foto van Onbekende auteur is gelicentieerd onder CC BY

RHC Concordia als Open Club Omgeving



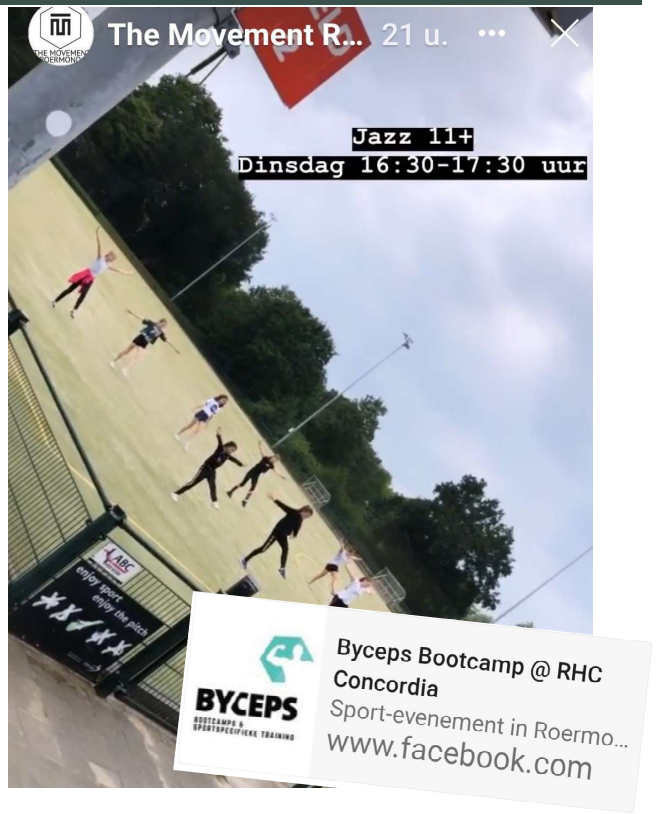
Duurzaam verenigen:

Een manier van samenwerken door gezamenlijk problemen aan te pakken en zo te komen met oplossingen op maat. Door verder te kijken dan de grenzen van je vereniging en je op te stellen als sociale ondernemer ontstaan unieke verbindingen. En daarmee succesvolle oplossingen die we met elkaar delen.

https://vimeo.com/183669096

RHC Concordia als maatschappelijke vereniging





- Hockey blijven aanbieden + uitbreiden naar alle leeftijden
- Jeugd blijven binden (Gaming / Technologie/ Urban)
- Onze accommodatie opstellen voor andere doelgroepen; wijkfunctie jeugd & senioren
- Ongeorganiseerde sport & Bewegen, bv. wandelclub 2019
- Gebruik accommodatie door scholen – naschoolse opvang
- Samenwerken in Corona tijd

Hoe gaan we dit doen?

DOEL:

- Sterke toekomstgerichte organisatie
- Samenwerken met anderen
- Open Club

NODIG

- Een duurzame, energie-neutrale toekomstgerichte accommodatie

Hoe komen tot een duurzame, energie-neutrale & toekomst gerichte accommodatie?



Deze foto van Onbekende auteur is gelicentieerd onder CC BY

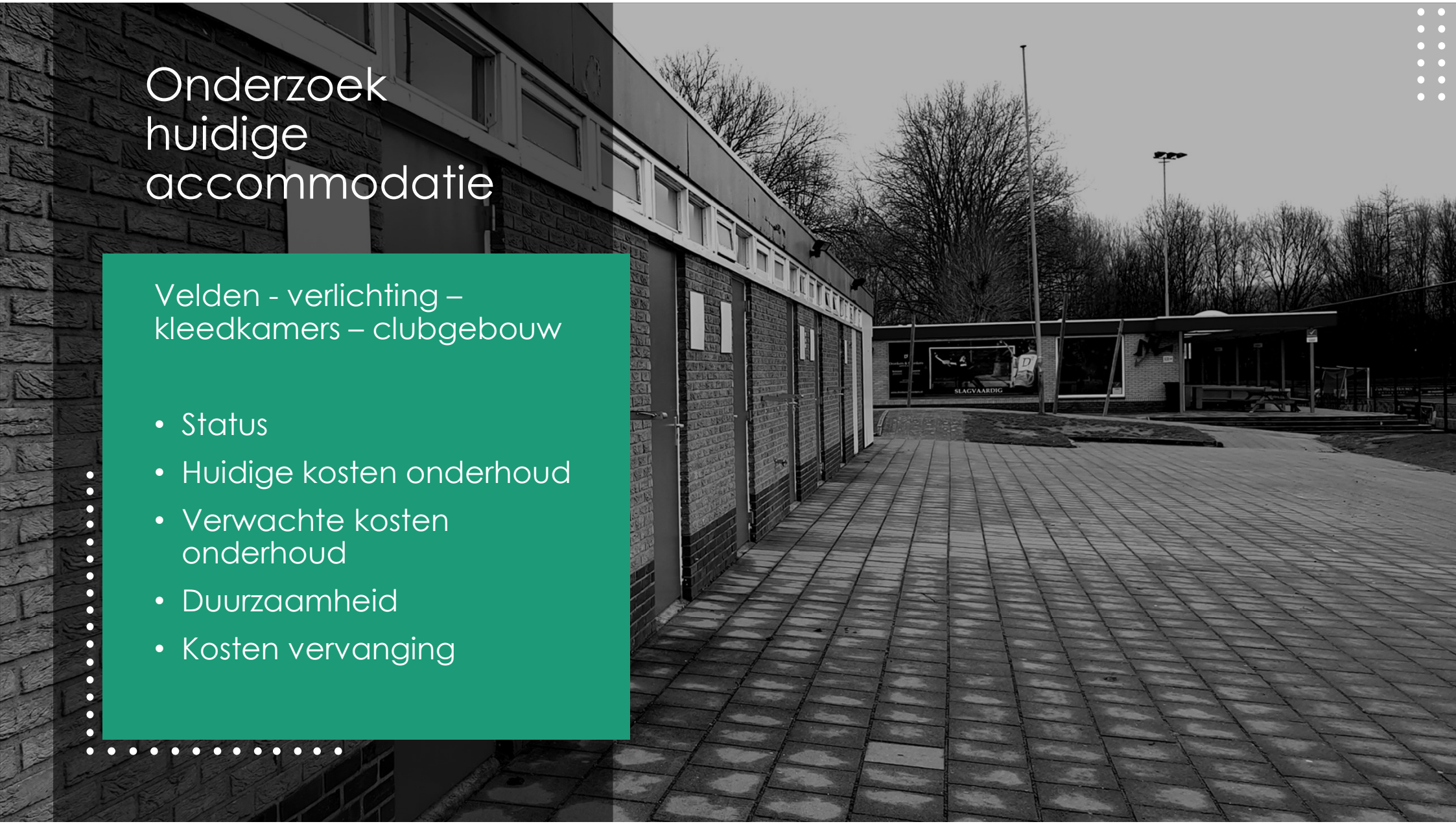
- Objectief onderzoek huidige accommodatie door Huis voor de Sport LImburg
- Programma van Eisen
- Vergelijking tussen verbouw en nieuwbouw gemaakt

Huis voor de Sport Limburg

Onderzoek huidige accommodatie

Velden - verlichting – kleedkamers – clubgebouw

- Status
- Huidige kosten onderhoud
- Verwachte kosten onderhoud
- Duurzaamheid
- Kosten vervanging





Velden, status:

Een hockeyveld dient elke 11-13 jaar vervangen te worden. Dit is afhankelijk van soort veld, onderhoud en speelduur.

Veld 1: 2013-> Vervanging 2024

Veld 2: 1999 ->Vervanging 2021

Veld 3: 2009-> Vervanging 2023

Velden Status

€ 62.370,- jaarlijkse kosten onderhoud/ afschrijving voor de velden,

Veld 2 afgeschreven, 20 jaar oud, afgekeurd door KNHB !

Velden	Aangelegd	Betaald door	Kosten aanleg totaal	waarvan Mat/toplaag	Afschrijvings-termijn	Jaarlijkse afschrijving*)	Jaarlijkse kosten onderhoud
Veld 1	2013	Stichting	€ 317.284,00	€ 172.284,00	11	€ 22.253,00	€ 6.000,00
Veld 2	1999	Stichting	nvt		afgeschreven		€ 5.000,00
Veld 3	2009	Stichting, bijdrage Gemeente	€ 320.000,00	€ 170.000,00	13	€ 19.119,00	€ 10.000,00
Totaal						**€ 41.372,00**	**€ 21.000,00**

*)incl. afschrijving onderlaag/ drainage 24 jaar.



Op en om het veld Status

- **€ 23.653** jaarlijks voor onderhoud/afschrijving buitenruimten en installaties

Op en om het veld	Aangeschaft Stichting	Aanschafwaarde	Afschrijvings-termijn	Jaarlijkse afschrijving	Kosten onderhoud
Beregeningsinstallatie	div	€ 94.055,00	22	€ 4.275,00	€ 4.703,00
Drainagepomp	2019	€ 12.955,00	30	€ 432,00	€ 259,00
Hekwerk	2013	€ 34.332,00	16	€ 2.146,00	€ 687,00
Omheining	2011	€ 31.931,00	16	€ 1.996,00	€ 639,00
Bestrating	1987	€ 36.000,00	40	€ 900,00	€ 720,00
Elektrische installaties	2013	€ 20.853,00	20	€ 1.043,00	
Apparatuur	2017	€ 30.349,00	7	€ 4.336,00	€ 1.517,00
Totaal				**€ 15.128,00**	**€ 8.525,00**

Verlichting Status

- **€ 6.545,-** jaarlijkse kosten buitenverlichting
- over 5 jaar geen lampen meer te verkrijgen.
- hoge kosten bij vervanging halogeenlampen

Verlichting	Aangelegd	Betaald door	Kosten aanleg	Afschrijvings-termijn	kosten afschrijving	Kosten onderhoud
3 velden	divers	Stichting	€ 100.000,00	22	€ 4.545,00	€ 2.000,00



Accommodatie, status:

Onze kleedkamers zijn van 1964, ons clubhuis van 1966

Er zijn hoognodige aanpassingen gedaan, maar het gaat echt niet meer zo…

Duurzaam??

-oliegestookt CV/ warm water;

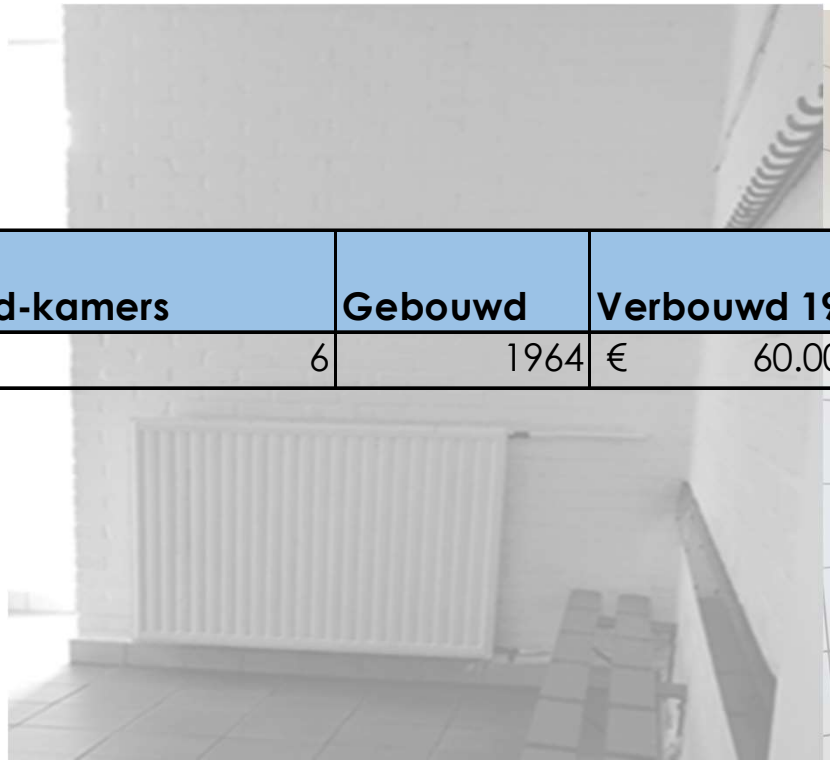
-septic tank i.p.v. riool en lozing douchewater op de Roer…

Kleedkamers Status

€ 5.853,- jaarlijkse kosten

Conclusies onderzoek duurzaamheid / bouwkundige staat

- Niet te verduurzamen
- Veel onderhoud nodig
- Voldoet niet aan de normering





Kleed-kamers	Gebouwd	Verbouwd 1994	Betaald door	Afschrijvings-termijn	kosten afschrijving	Kosten onderhoud
6	1964	€ 60.000,00	Stichting			€ 5.853,00

Samenvatting velden, verlichting, kleedkamers

- € 98.423 per jaar voor sporttechnische voorzieningen, onderhoud en afschrijving (excl veld 2)
- € 58.081 huidige exploitatie vergoeding Gemeente
- Exploitatievergoeding **al jaren** niet toereikend voor in stand houden basisvoorzieningen



Velden	Jaarlijkse afschrijving	kosten onderhoud
Veld 1	€ 22.253,00	€ 6.000,00
Veld 2		€ 5.000,00
Veld 3	€ 19.119,00	€ 10.000,00
Verlichting		
3 velden	€ 4.545,00	€ 2.000,00
Op en om het veld		
Beregeningsinstallat	€ 4.275,00	€ 4.703,00
Drainagepomp	€ 432,00	€ 259,00
Hekwerk	€ 2.146,00	€ 687,00
Omheining	€ 1.996,00	€ 639,00
Bestrating	€ 900,00	€ 720,00
Elektrische installatie	€ 1.043,00	
Apparatuur	€ 4.336,00	€ 1.517,00
Kleed-kamers		
6		€ 5.853,00
Totaal	**€ 61.045,00**	**€ 37.378,00**

Ruimtelijk programma van Eisen

	aantal	netto opp (m2)	opmerking	netto opp (m2)	bruto opp (m2)	bruto opp m2 gerealiseerd
Object A (Clubhuis)					1,3	
Begane grond of verdieping						
Entree	1	4		4	5	
Kantine	1	*160*	300m2 richtlijn	160	208	
Bar	1	*14*		14	18	
Keuken	1	*20*		20	26	
Berging keuken	1	10	inclusief koeling	10	13	
Toiletten clubhuis	6	*4*		24	31	
Cv Ruimte	1	8		8	10	
Totaal clubhuis				**240**	**312**	**313**
Object B (kleedruimten)					1,3	
Begane grond of souterrain						
Kleedruimten	6	15	2 kleedk. Per veld	90	117	
Doucheruimten	3	*16*	8m2 per kleedkamer	48	62	
Scheidsrechter	1	*8*	voor 2 personen	8	10	
Bergruimte materiaal	1	50	lockers / keeper / etc	50	65	
Bergruimte materieel	1	25		25	33	
Techniek	1	10	inclusief sproeiinst.	10	13	
Toilet en handen wassen	6	1,5	1 per kleedkamer	9	12	
Stalling	1	25	tractor, zitmaaier, etc	25	33	
Totaal kleedruimten				**265**	**345**	**378**
Object C (overkapping)					1	
Begane grond						
Overkapping	1	60	zicht over de velden	60	60	
Totaal Overkapping				**60**	**60**	**148**



Programma van Eisen:

Op basis van ledenaantallen en normeringen KNHB is een programma van eisen voor de ruimtelijke onderdelen opgesteld.

Conclusie: huidige accommodatie is 200m2 te klein. (kleedkamers & clubgebouw)



Clubgebouw status:

CLUBHUIS (1966)

Er zijn hoognodige aanpassingen in eigen beheer gedaan, maar het gaat zo echt niet meer.

Conclusies onderzoek verduurzamen	Nodig: € 80.000,-

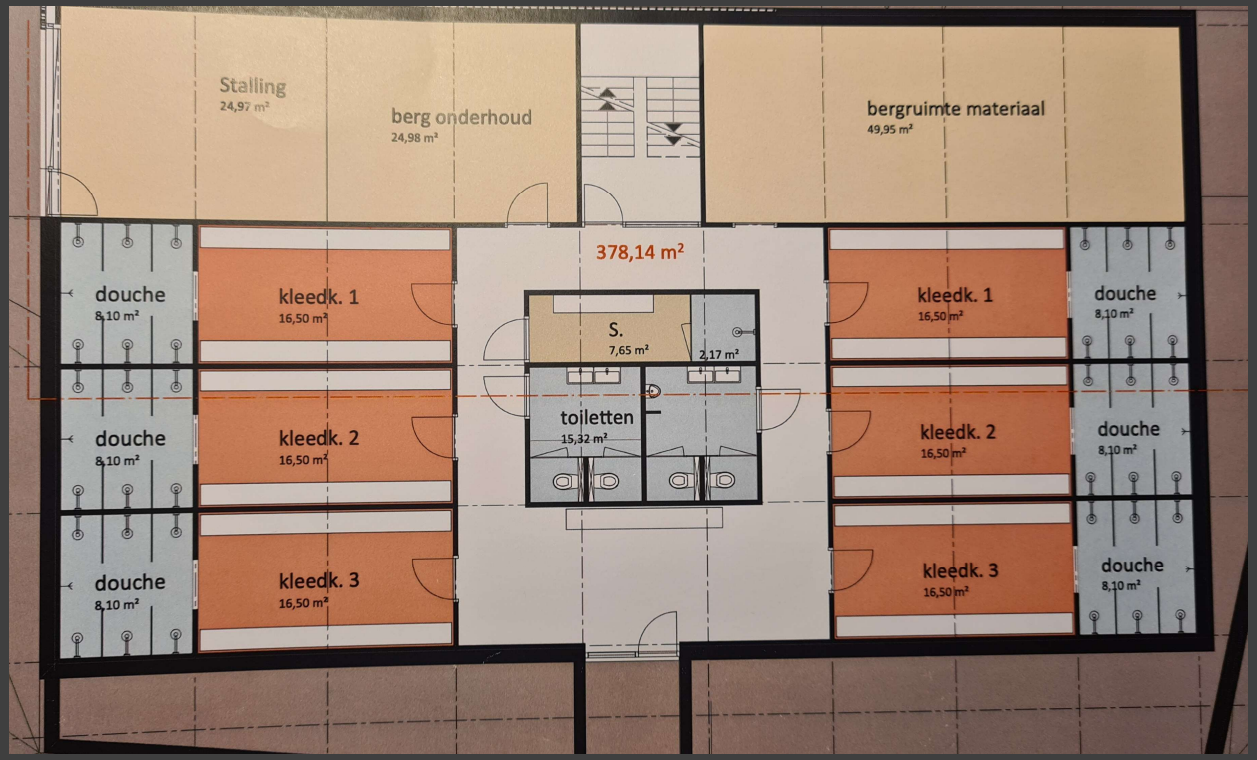
- Isolatie
- Verlichting
- Vervanging Installaties, Toiletgroep, Vloer
- Zonnepanelen

Kosten energieneutraal maken:	€ 20.000,-
Bouwkundige aanpassingen aan pve:	€150.000,-
	€ 250.000,-

Plan van Eisen totale accommodatie

- Gecombineerd gebouw kantine & kleedkamers:
- Toegankelijk
- Duurzaam
- Multifunctioneel





Toekomst op Hammerveld:

De volgende alternatieven zijn uitgewerkt

Opwaardering
- Nieuw veld 2
- Verlichting
- Nieuwe kleedkamers
- Verbouw Clubgebouw

Nieuwbouw
- Nieuw veld 2
- Verlichting
- 1 nieuw kleed/clubgebouw

Opwaarderen?

- 2 gebouwen +
- 2 technische ruimten = extra kosten onderhoud

	Eenmalige kosten	BOSA subsidie	Restant financiering	Afschrijvings-termijn	Afschrijvings-kosten	Kosten onderhoud & beheer jaar 1-10	Kosten onderhoud & beheer jaar
Veld 2	€ 425.737	€ 85.147	€ 340.590	11	€ 30.963	€ 6.000	€ 6.000
Buitenverlichting	€ 87.634	€ 26.290	€ 61.344	22	€ 2.788	€ 1.000	€ 1.500
Kleedruimten	€ 450.000	€ 90.000	€ 360.000	30	€ 12.000	€ 6.000	€ 11.000
Clubgebouw	€ 250.000	€ 58.000	€ 192.000	20	€ 9.600	€ 10.000	€ 20.000
	€ 1.213.371	*€ 259.438*	*€ 953.933*		*€ 55.351*	*€ 23.000*	*€ 38.500*
Veld 1				11	22253	€ 6.000	€ 6.000
Veld 3				13	19119	€ 10.000	€ 10.000
op en rond het veld					15128	€ 8.525	€ 8.525
Totaal					**€ 111.851**	**€ 47.525**	**€ 63.025**
BOSA onderhoud						€ 9.505	€ 12.605
OPWAARDEREN						**€ 38.020**	**€ 50.420**

Nieuwbouw

- 1 gebouw
- Betere isolatie; lagere jaarlijkse kosten
- Betere routing, alles onder 1 dak

	Eenmalige kosten	**BOSA subsidie**	**Restant financiering**	**Afschrijvings-termijn**	**Afschrijvings-kosten**	**Kosten onderhoud & beheer jaar 1-10**	**Kosten onderhoud & beheer jaar**
Veld 2	€ 425.737	€ 85.147	€ 340.590	11	€ 30.963	€ 6.000	€ 6.000
Buitenverlichting	€ 87.634	€ 26.290	€ 61.344	22	€ 2.788	€ 1.000	€ 1.500
Kleed/clubgebouw	€ 1.041.400	€ 208.280	€ 833.120	30	€ 27.771	€ 7.000	€ 12.000
	€ 1.554.771	*€ 319.718*	*€ 1.235.053*		*€ 61.522*	*€ 14.000*	*€ 19.500*
Veld 1				11	22253	€ 6.000	€ 6.000
Veld 3				13	19119	€ 10.000	€ 10.000
op en rond het veld					15128	€ 8.525	€ 8.525
Totaal					**€ 118.022**	**€ 38.525**	**€ 44.025**
BOSA onderhoud						€ 7.705	€ 8.805
VERNIEUWEN						**€ 30.820**	**€ 35.220**

Conclusie
Opwaarderen versus
Nieuwbouw

Nieuwbouw goedkoper dan opwaarderen voor zowel de korte als de lange termijn

Jaar 1-10	Opwaarderen	Nieuwbouw
Afschrijvingskosten	€ 111.851	€ 118.022
Kosten beheer & onderhoud jaar 1	€ 38.020	€ 30.820
	€ 149.871	€ 148.842

Jaar 11-20	Opwaarderen	Nieuwbouw
Afschrijvingskosten	€ 111.851	€ 118.022
Kosten beheer & onderhoud jaar 1	€ 50.420	€ 35.220
	€ 162.271	€ 153.242

Voorstel aan gemeente Roermond

- RHC Concordia wordt een open club en vervult een grote maatschappelijke rol en wil toewerken naar een duurzame, energie-neutrale & toekomstgerichte accommodatie
- Investeren in:

→2021: nieuw veld 2

→2022-2023

nieuw kleed/clubgebouw/

LED-verlichting velden

Bijdrage Gemeente Roermond

€486.000,-

eenmalig*)

Exploitatievergoeding,- wordt structureel verhoogd van € 58.081,- naar € 120.000,- per jaar m.i.v. 2021*)

Roermond, Februari 2021

*) Graag bereid tot mondelinge toelichting en bespreking.

Stichting Hammerveld & RHC Concordia