



Gemeente Sluis
T.a.v. gemeenteraad
Postbus 27
4500 AA OOSTBURG



22.0004352

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Terneuzen, 13 mei 2022

Documentnummer : 22-21633
Behandeld door : Serge Nöthen
Telefoon : 0115-636044
Onderwerp : verzoek bijdrage bommenregeling
PD 5248 Breskens – Herstructurering Noordwesthoek fase 3

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief verzoeken wij u om een bijdrage op grond van de 'Bommenregeling' bij het Ministerie aan te vragen voor gemaakte kosten ten behoeve van het project Herstructurering Noordwesthoek te Breskens fase 3.

Tussen de gemeente Sluis en Woongoed Zeeuws-Vlaanderen is hiervoor op 4 april 2018 een samenwerkingsovereenkomst gesloten. De samenwerkingsovereenkomst treft u als bijlage aan.

Het werk is inmiddels afgerond en afgesloten met een proces-verbaal van oplevering. Het proces-verbaal van oplevering treft u als bijlage aan.

Een gespecificeerd overzicht van de gemaakte kosten met kopieën van de bijbehorende facturen treft u als bijlagen aan.

Voor een nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer Serge Nöthen, hij is bereikbaar op telefoonnummer 0115-636044 of per email via s.nothen@woongoedzvl.nl.

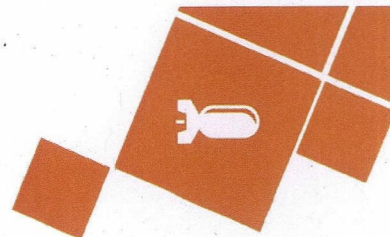
Wij hopen op een positief besluit.

Met vriendelijke groet,


Jan Willem Meinen
Projectmanager



AVG Explosieven Opsporing NL



000 Breskens Herstr. Noordwesthoek fase 3

PROCES-VERBAAL VAN OPLEVERING

OPDRACHTGEVER : Woongoed Zeeuws Vlaanderen
KENMERK : 2156157-PVO-01
VERSIE : 02
DATUM : 7-9-2021

Opsteller:
Dhr. J. van den Bout
Coördinator

Vrijgegeven door:
Dhr. M. van Zwam
Senior deskundige 000

Geaccordeerd:
Dhr. M.A. Abbe
Manager



AVG Bouwstoffen



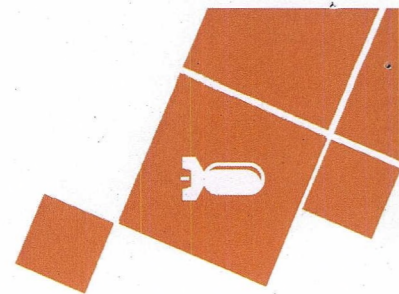
AVG Explosieven
Opsporing



AVG Infra

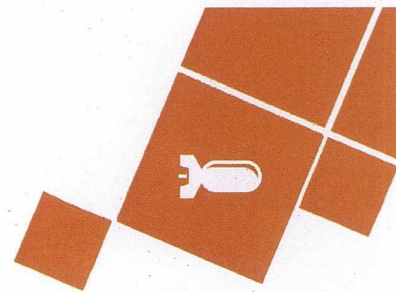


AVG Transport



Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Omschrijving en doelstelling van de opdracht	3
2	WERKZAAMHEDEN & ONDERZOEKSRESULTATEN	5
2.1	Detectiemethode	5
2.2	Opsporingswerkzaamheden	6
2.2.1	Realtime oppervlakedetectie	6
2.2.2	Benaderwerkzaamheden	6
2.3	Afwijkingen en afspraken tijdens het onderzoek	7
2.4	Toegepaste veiligheidsmaatregelen	7
2.5	Aangetroffen ontplofbare oorlogsresten	7
3	EINDCONCLUSIE EN VRIJGAVE	9
4	BIJLAGEN	10
4.1	Overzichtstekening	10



1 INLEIDING

1.1 Omschrijving en doelstelling van de opdracht

Door Woongood Zeeuws Vlaanderen is opdracht verleend aan AVG Explosieven Opsporing Nederland (hierna: AVG) om opsporingswerkzaamheden uit te voeren naar de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten.

Per 01-01-2021 is het "Certificatieschema voor het systeemcertificaat Opsporen Conventionele Explosieven" (WSCS-OCE) komen te vervallen en is vervangen door het "Certificatieschema voor het opsporen van ontplofbare oorlogsresten" (CS-OOO).

De aanleiding van dit onderzoek is:

- De Quickscan CE "noordwesthoek te Breskens d.d. 27-7-2017
- De Risico Analyse met kenmerk CA/PRA-OO-017-11/01.

In De quickscan en de risicoanalyse wordt aangegeven dat in het onderzoeksgebied naar alle waarschijnlijkheid ontplofbare oorlogsresten uit de Tweede Wereldoorlog aanwezig kunnen zijn. Het specifieke opsporingsgebied is volgens dit rapport verdacht verklaard op de volgende hoofdsoorten ontplofbare oorlogsresten:

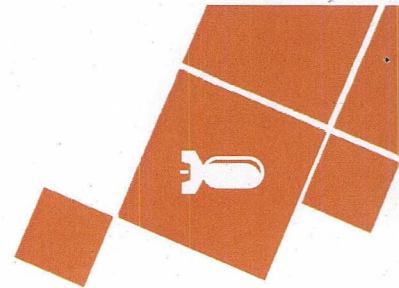
- Klein Kaliber Munitie (KKM)
- Geschutmunitie vanaf het kaliber van 20 mm
- Handgranaten
- Geweergranaten
- Raketten van het kaliber van 3 inch met gevechtslading van 60 lbs.
- Afwerpmunitie tot en met het gewicht van 1.000 lb.

De huidige maaiveldhoogte ter plaatse van de projectlocatie bedraagt ca. 1,20 m +NAP (bron: AHN).

AVG heeft in het kader van haar opdracht opsporingswerkzaamheden ter grootte van 5.968 m² uitgevoerd met als doel het vrijwaren van de opsporingslocaties op ontplofbare oorlogsresten tot een diepte van maximaal 5,00 m -mv vanaf het afgegraven niveau, zodat toekomstige grondroerende werkzaamheden in relatie tot ontplofbare oorlogsresten op een veilige en verantwoorde wijze kunnen worden uitgevoerd.

Het proces-verbaal van oplevering heeft als basis:

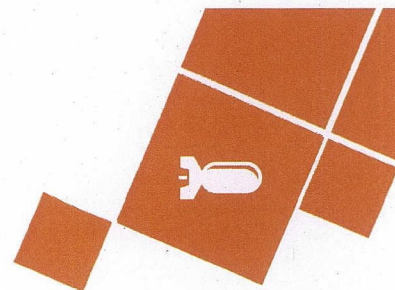
- De Quickscan CE "noordwesthoek te Breskens d.d. 27-7-2017
- De Risico Analyse met kenmerk CA/PRA-OO-017-11/01.
- Projectplan met kenmerk: 2156157-PP-01, d.d. 21-06-2021.



Afb.1 -Opsporingsgebied "Breskens Herstr Noordwesthoek fase 3".



Afb.2 -Opsporingsgebied "Breskens Herstr Noordwesthoek fase 3".



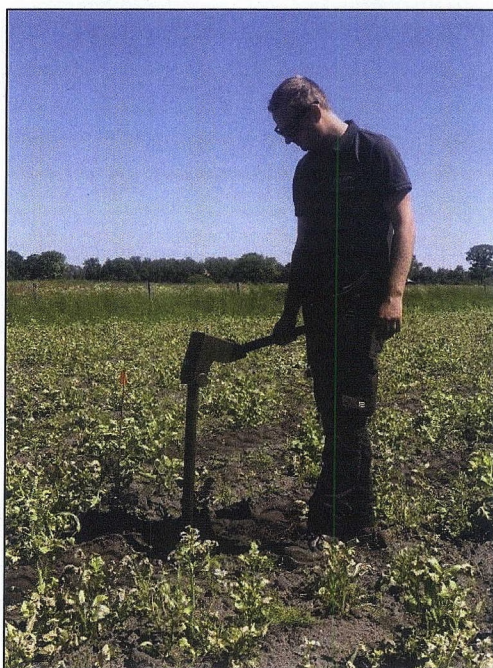
2 WERKZAAMHEDEN & ONDERZOEKSRESULTATEN

2.1 Detectiemethode

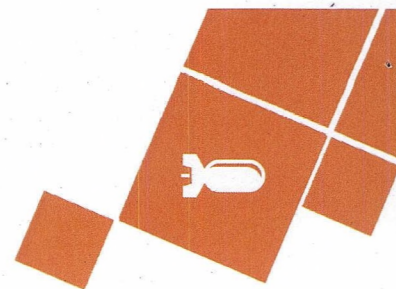
Voorafgaand aan de detectie is vastgesteld welke meetmethode het meest geschikt was voor het opsporingsgebied. De validatie vond plaats op basis van:

- de materiaalsoort van mogelijk aan te treffen ontplofbare oorlogsresten (ferro- of non-ferrometalen) conform het vooronderzoek
- locatie specifieke informatie omtrent terrein- en bodemgesteldheid
- aanwezige boven- en ondergrondse infrastructuur in het opsporingsgebied.

Op grond van het overleg met de opdrachtgever met betrekking tot het verwijderen van de onverdachte bovenlaag in het opsporingsgebied, bleek realtime oppervlakedetectie met een passieve magnetometer de meest geschikte meetmethode en wordt verder besproken in par.2.2.1.



Afb.3 – Realtime passieve oppervlakedetectie.



2.2 Opsporingswerkzaamheden

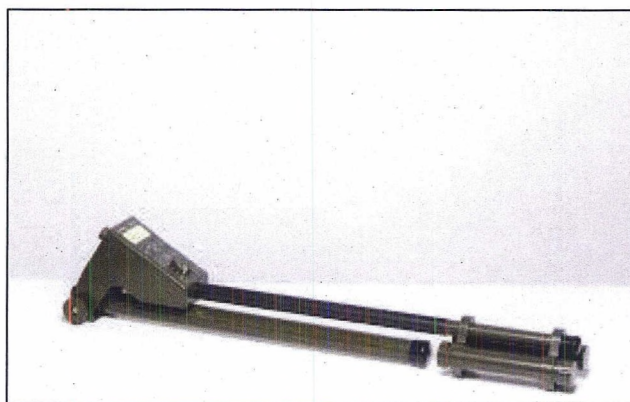
De situatie en omstandigheden omtrent het onderzoeksgebied ter plaatse waren bepalend voor de manier waarop de opsporingswerkzaamheden zijn uitgevoerd. Als uitgangspunt is gesteld dat de vervolgwerkzaamheden, na de opsporingswerkzaamheden van AVG op een veilige manier doorgang kunnen vinden.

Door een team van deskundigen is het opsporingsgebied gedetecteerd en zijn verdachte objecten benaderd, gecontroleerd en geïdentificeerd op:

Datum
05-07-2021 t/m 08-07-2021
12-07-2021 t/m 15-07-2021

2.2.1 Realtime oppervlakedetectie

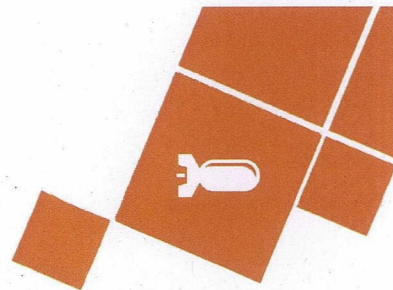
De onverdachte bovenlaag in het opsporingsgebied ter grootte van 5.968 m² is door de AVG afgegraven tot 0,50 m – mv waarna het opsporingsgebied door een team van deskundige middels realtime oppervlakedetectie is gedetecteerd. De realtime oppervlakedetectie is uitgevoerd met behulp van een passieve magnetometer van het merk Sensys, SBL-10. De passieve magnetometer is een meetinstrument waarmee verstoringen van het aardmagnetisch veld kunnen worden gemeten. De effectieve zoekdiepte van de gebruikte magnetometers is tot 4,50 m -mv.



Afb.4 – Passieve magnetometer Sensys SBL-10.

2.2.2 Benaderwerkzaamheden

Na het benaderen van de objecten zijn alle aangetroffen objecten geïdentificeerd door de aanwezige senior deskundige OOO. Controle metingen zijn na het verwijderen van verstoringen uitgevoerd met een passieve magnetometer. Die hierbij aangetroffen ferro vervuiling (schroot) is door AVG verwijderd en in overleg met de opdrachtgever op locatie in depot gezet.



Het realtime detecteren van een object is in de meest gevoelige stand, van desbetreffende meetapparaat, uitgevoerd. Voor de passieve magnetomer van het merk Sensys, type SBL-10 was 10nT en voor de actieve metaaldetector van het merk Vallon, type VMH-3CS was stand 6.

2.3 Afwijkingen en afspraken tijdens het onderzoek

In het opsporingsgebied is een vloer van een bunker (WOII) aangetroffen. Dit gebied ter grootte van ca. 27 m² is niet nader onderzocht op mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten en staat weergegeven op de overzichtstekening bijlage 4.1.

Er zijn geen afwijkingen geconstateerd en konden de werkzaamheden conform afspraak worden uitgevoerd.

2.4 Toegepaste veiligheidsmaatregelen

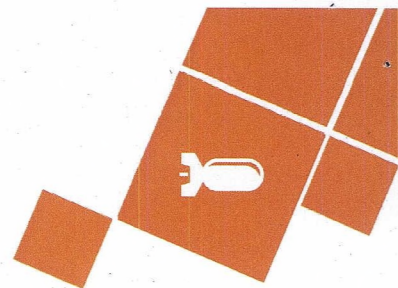
Onderstaand de veiligheidsmaatregelen van AVG die naar aanleiding van het onderzoek voor dit project van toepassing zijn geweest:

- Opgeleid en functioneel personeel aanwezig op werklocatie
- Correct gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM)
- Geen open vuur en roken tijdens opsporingswerkzaamheden
- Veilig werkgebied op aanwijzing van de senior deskundige OOO
- Stoppen van de werkzaamheden bij betreden van het werkgebied door derden
- Werken conform richtlijnen van de RIVM m.b.t. COVID-19.

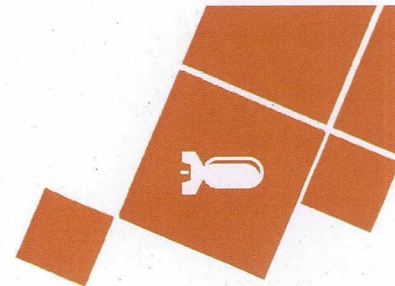
2.5 Aangetroffen ontplofbare oorlogsresten

Tijdens de opsporingswerkzaamheden van AVG zijn geen (restanten-) ontplofbare oorlogsresten aangetroffen en heeft er derhalve geen overdracht van ontplofbare oorlogsresten aan de EODD plaatsgevonden.





Afb.5 – Verwijderen van de bovenlaag in het opsporingsgebied.



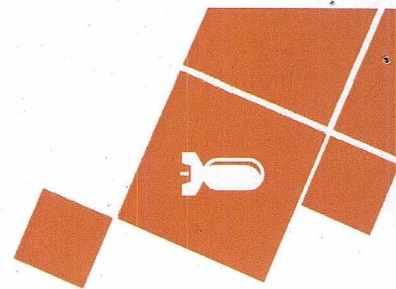
3 EINDCONCLUSIE EN VRIJGAVE

Het opsporingsgebied ter grootte van 5.968 m² zoals weergegeven in de overzichtstekening (bijlage 4.1), is na afgraven van de bovenlaag van ca. 0,50 m -mv onderzocht op de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten tot 5,00 m -mv (3,80 m -NAP). Het gebied is afgezocht om de in de toekomst geplande werkzaamheden veilig uit te voeren. De aangetroffen verstoringen zijn geïdentificeerd en verwijderd.

AVG Explosieven Opsporing Nederland verklaart dat met de gebruikte onderzoeksmethode verder geen verdachte objecten zijn waargenomen in het onderzochte gebied. Het onderzochte gebied wordt vrijgegeven van ontplofbare oorlogsresten, zodat eventuele vervolgwerkzaamheden veilig kunnen worden uitgevoerd.

AVG Explosieven Opsporing Nederland kan niet garanderen dat na afronding van dit onderzoek door eventueel grondverzet c.q. ontwikkelingen alsnog ontplofbare oorlogsresten in het gevrijwaarde gebied terecht komen.

AVG Explosieven Opsporing Nederland zendt een afschrift van dit proces-verbaal van oplevering aan de gemeente Sluis.



4 BIJLAGEN

4.1 Overzichtstekening

PROCES-VERBAAL VAN OPLEVERING - OOO BRESKENS HERSTR NOORDWESTHOEK FASE 3



LEGENDA
 Vrijgave tot 5,00 m -mv (ca. 3,80 m -NAP)
 Niet vrijgegeven gebied

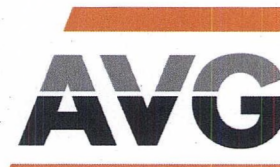
0 5 10 20 30 Meter



PROJECTNUMMER: 2156157
 TEKENINGNUMMER: TPV0-01
 FORMAAT: A3
 GETEKEND DOOR: Dhr. J. van den Bout
 DATUM: 07-09-2021
 OPRACHTGEVER: Woongoed Zeeuws Vlaanderen
 VOOR AKKOORD: Dhr. M.A. Abbe



Vestiging Kaatsheuvel: Vestiging Heijen:
 Veerweg 10 De Grens 7
 5171 PH Kaatsheuvel 6398 DK Heijen
 0416-700220 0485-802010
 Email: info@avg.eu
 Web: www.avg.eu

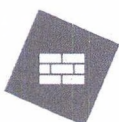


AVG Explosieven Opsporing Nederland

Veerweg 10, 5171 PW Kaatsheuvel
Postbus 160, 6590 AD Gennep

T +31 416 700220

eo@avg.eu
www.avg.eu



AVG Bouwstoffen



AVG Explosieven Opsporing



AVG Infra



AVG Transport

CEES VAN DEN AKKER ADVIES
Adviseur Opsporen Ontploffbare Oorlogsresten
Vooronderzoek-Directievoering-Toezicht

Zijveld 13
6658 DD Beneden Leeuwen
Mob. 06-12893164
E mail 6658DD13@hetnet.nl

Aan:
Woongoed zeeuws-vlaanderen
Postbus 269
4530 AG Terneuzen
facturen@woongoedzvl.nl

Factuur

Gelieve bij betaling te vermelden	Factuur datum	Verval datum	Bank
Factuur nr. 2021-16 Debiteur nr. 19 BTW-ID NL001245108B26	11-10-2021	11-11-2021	NL86 Rabo 0105 8327 82

Omschrijving

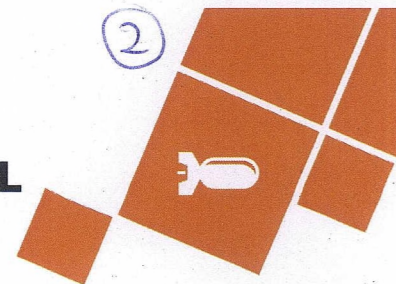
Declaratie:	Aantal	Prijs	Euro
Voor het uitvoeren van Adviesdiensten m.b.t. een onderzoek naar de aanwezigheid van OO. Project Noordwesthoek fase 3 te Breskens Projectnummer: PD 5248 Projectnaam: Breskens-Herstr. Noordwesthoek fase 3 Bewakingscode: 20314 Overeengekomen bedrag	1 maal	3.800,00	3.800,00

totaal exclusief BTW	3.800,00
BTW. 21%	798,00
totaal euro incl. BTW €	4.598,00

kosten vooronderzoek



AVG Explosieven Opsporing NL



WOONGOED ZEEUWS VLAANDEREN

**COMMUNICATIELAAN 2
4538 BV TERNEUZEN**

Factuurnummer: 2161326
Relatienummer: WOON004
BTW-ID-Nr klant:
Betreft: FACTUUR CE onderzoek Noordwesthoek Fase 3 in Breskens
Uw projectnummer: PD 5248
Ons projectnummer: 2156157

Kaatsheuvel,
Factuurdatum: 15-07-2021

Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Eenheidsprijs	Totaalbedrag
CE onderzoek Noordwesthoek. Uitv. wk. 26	1,00	keer	€ 1.900,00	€ 1.900,00
CE onderzoek Noordwesthoek. Uitv. wk. 27	1,00		€ 10.218,50	€ 10.218,50
Omschrijving conform conceptfactuur in bijlage.				
uw projectcode: PD 5248				
Uw akkoord bon in bijlage				

Totaal excl. BTW € 12.118,50
Verkoop BTW 21% € 2.544,89
Totaal te voldoen € 14.663,39

kosten van opsporing
en ruiming

Betalingstermijn 30 dagen netto. Reclamaties binnen 8 dagen na levering. Op al onze diensten en leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden Juni 2014 versie 1.1 van toepassing.



AVG Bouwstoffen



AVG Explosieven Opsporing



AVG Infra



AVG Transport

AVG Explosieven Opsporing Nederland
Veerweg 10, 5171 PW Kaatsheuvel
Postbus 160, 6590 AD Gennep
T +31 (0)416-700220

eo@avg.eu
www.avg.eu
KvK 12029421

BTW-id: NL801449455B01
Betaalrekening: NL24RABO0353306797
G-rekening: NL46RABO0991487540

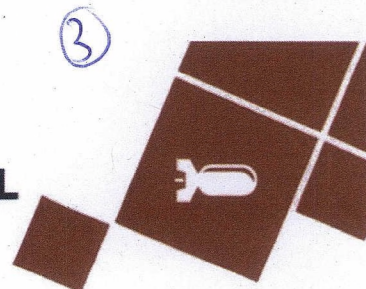
Termijnstaat nr 1 week 26 en 27 -2021 Opdrachtgever: Woongoed Zeeuws - Vlaanderen Project: Noord-west fase 3 te Breskens Project nr: PD 5248									
Post	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs per eenheid in euro	Totaal in euro	Week 26	Week 27	totaal hoeveelheid verwerkt	totaal verwerkt euro
1.	Vorbereiding								
1.2	Verkennen terrein en vastleggen van bestaande terrein omstandigheden en aanliggend openbaar gebied zoals trottoirs, parkeerstroken en wegmeubilair.	1	maal	N	400,00	400,00	1	1	400,00
1.3	Opstellen projectplan	1	st	N	750,00	750,00	1	1	750,00
1.4	Uitvoeren KLIC melding	1	maal	N	100,00	100,00	1	1	100,00
1.5	Opstellen proces verbaal van oplevering	1	maal	N	750,00	750,00			
2.	Uitvoeren passieve realtime oppervlakte detectie.								
2.1	Ontgraven van bovengrond en omzetten in banen vooruitlopend op detectie, incl. grond verwerken op terrein. Ontgravingsdiepte +/- 0,60 m1.	5.915	m2	V	1,05	6.210,75	3170	3170	3.328,50
2.2	Uitvoeren van oppervlakte detectie, gemeten objecten benaderen, identificeren en zo mogelijk verwijderen tot een diepte van 2.00 m1, met inzet van een midgraver tot 8 ton. Dieper gelegen objecten markeren. Ter informatie: ongeveer 6.000 m2. Verrekening op post: 3.1- 3.2 en 4.1								
2.3	Gemarkeerde objecten gelegen op een diepte van 2.00 m1 min tot 5.00m1 min mv. benaderen identificeren en zo mogelijk verwijderen. Verrekening op post 3.1- 3.2 en 4.2								
	Opgave regieprijzen								
3	Ter beschikking stellen personeel en materieel								

CEES VAN DEN AKKER ADVIES

[illegible]



AVG Explosieven Opsporing NL



WOONGOED ZEEUWS VLAANDEREN

**COMMUNICATIELAAN 2
4538 BV TERNEUZEN**

Factuurnummer: 2161370
Relatienummer: WOON004
BTW-ID-Nr klant:
Betreft: FACTUUR CE onderzoek Noordwesthoek Fase 3 in Breskens
Uw projectnummer: 5248
Ons projectnummer: 2156157

Kaatsheuvel,
Factuurdatum: 28-07-2021

Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Eenheidsprijs	Totaalbedrag
CE onderzoek Noordwesthoek. Uitm. wk. 28	1,00	keer	€ 12.127,75	€ 12.127,75
CE onderzoek Noordwesthoek. Uitm. wk. 29	1,00	keer	€ 1.735,00	€ 1.735,00
Omschrijving conform conceptfactuur in bijlage.				
uw projectcode: PD 5248				
Uw akkoord bon in bijlage				

Totaal excl. BTW € 13.862,75
Verkoop BTW 21% € 2.911,18
Totaal te voldoen € 16.773,93

kosten van opsporing
en ruiming

Betalingstermijn 30 dagen netto. Reclamaties binnen 8 dagen na levering. Op al onze diensten en leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden Juni 2014 versie 1.1 van toepassing.



AVG Bouwstoffen



AVG Explosieven Opsporing



AVG Infra



AVG Transport

AVG Explosieven Opsporing Nederland
Veerweg 10, 5171 PW Kaatsheuvel
Postbus 160, 6590 AD Gennep
T +31 (0)416-700220

eo@avg.eu
www.avg.eu
KvK 12029421

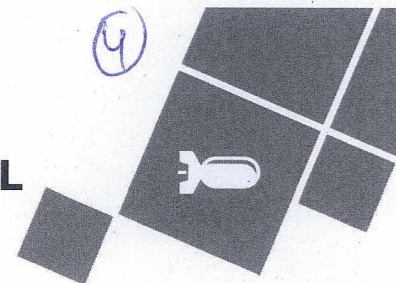
BTW-id: NL801449455B01
Betaalrekening: NL24RABO0353306797
G-rekening: NL46RABO0991487540

[illegible][illegible]

[illegible]



AVG Explosieven Opsporing NL



WOONGOED ZEEUWS VLAANDEREN

**COMMUNICATIELAAN 2
4538 BV TERNEUZEN**

Factuurnummer: 2161448
Relatienummer: WOON004
BTW-ID-Nr klant:
Betreft: FACTUUR CE onderzoek Noordwesthoek Fase 3 in Breskens
Uw projectnummer: 5248
Ons projectnummer: 2156157

Kaatsheuvel,
Factuurdatum: 17-09-2021

Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Eenheidsprijs	Totaalbedrag
CE onderzoek Noordwesthoek. Uitv. wk. 30 Omschrijving conform conceptfactuur in bijlage. uw projectcode: PD 5248 Uw akkoord bon in bijlage	1,00	keer	€ 750,00	€ 750,00

Totaal excl. BTW € 750,00
Verkoop BTW 21% € 157,50
Totaal te voldoen € 907,50

kosten van opsporing
en ruiming

Betalingstermijn 30 dagen netto. Reclamaties binnen 8 dagen na levering. Op al onze diensten en leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden Juni 2014 versie 1.1 van toepassing.



AVG Bouwstoffen



AVG Explosieven Opsporing



AVG Infra



AVG Transport

AVG Explosieven Opsporing Nederland
Veerweg 10, 5171 PW Kaatsheuvel
Postbus 160, 6590 AD Gennep
T +31 (0)416-700220

eo@avg.eu
www.avg.eu
KvK 12029421

BTW-id: NL801449455B01
Betaalrekening: NL24RABO0353306797
G-rekening: NL46RABO0991487540



CONCEPT FACTUUR
AVG EXPLOSIEVEN OPSPORING NEDERLAND

Projectnaam:	000 Breskens Noord-west fase3
Projectnummer:	2156157
Datum van opstellen:	30-07-21
Weeknummer:	30
Opgesteld door:	Rick Berns

Factuuradres:	facturen@woongoedvzl.nl
Naam:	Woongoed Zeeuws-Vlaanderen
T.a.v.:	
Straat/Postbus:	Postbus 269
PC + Plaats:	4530 AG Terneuzen

Uw kenmerk:	Projectcode: 5248
Uw projectnummer:	Projectnaam: Noordwesthoek fase 3 in Breskens
Uw opdrachtnummer:	Onderwerp: Opsporen en assisteren bij het ruimen van OO

[illegible]

Toelichting:	

Totaal te factureren bedrag in EURO excl. BTW	€ 750,00
---	----------

BTW-percentage: 0% / 6% / 21% / Verlegd

Aldkoord opdrachtgever:
Handtekening:

C. v. d. Akker

Indien binnen 1 werkweek geen schriftelijke reactie is ontvangen, dan wordt deze conceptfactuur als akkoord beschouwd

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen
Postbus 269
4530 AG Terneuzen
Netherlands

debiteurennr.: 33002
factuurnr.: 2210339

FACTUUR

datum: 25-11-2021
projectnr.: 22210054

omschrijving	aantal	eenheid	prijs	bedrag
--------------	--------	---------	-------	--------

Hierbij berekenen wij u voor de uitgevoerde werkzaamheden met betrekking tot het opruimen van hopen klei en gietijzeren gasbuis.

Project: Noordwesthoek Fase 3 te Breskens
Projectnummer: PD 5248
Bewakingscode: 20314

Voor het bedrag van	1,00	x	1.429,00	1.429,00
---------------------	------	---	----------	----------

BTW VERLEGD

Te betalen op G-rekening NL 09 RABO 0991.3149.64
: € 357,25

Te betalen op gewone rekening: € 1.071,75

kosten van opsporing
en ruiming

	Subtotaal	BTW	%	Totaal te voldoen
€	1.429,00	€		€ 1.429,00

Betaling graag binnen 30 dagen na factuurdatum o.v.v. debiteuren- en factuurnummer

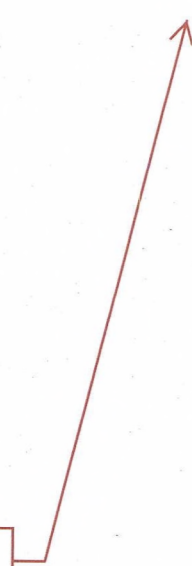
Sagro Zeeuws-Vlaanderen B.V.
Koegorssstraat 17
4538 PK Terneuzen

t +31 115 478 240
e zvl@sagro.nl
l www.sagro.nl

Rabobank Beveland 12.85.06.709
BIC RABONL2U
IBAN NL60 RABO 0128 5067 09
BTW nr. NL0035.71.580.B01
KvK Middelburg 21003727

KOSTENBEREKENING		SAGRO ZEEUWS-VLAANDEREN			
opdrachtgever		Cees van den Akker advies			
project en locatie		evertsenlaan Breskens			
Projectnummer		22210054			
contactpersoon		C. van den Akker			
Datum		6-08-21			
uitvoerder		Stefhan regeer			
opruimen gietijzeren gasbuis					
Opruimen hopen klei met consertina's					
		aantal	eenheid	p.p.e.	totaal
Mobiele kraan met sorteergrijper		14,00	uur	€ 76,00	€ 1.064,00
uitvoerder		3,00	uur	€ 55,00	€ 165,00
knijperauto		2,00	uur	€ 100,00	€ 200,00

kosten van opsporing
en ruiming





**Aannemersbedrijf
Van der Poel
Terneuzen**

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen
T.a.v. Dhr. J.W. Meinen / P. Seen
Communicatielaan 2
4538 BV Terneuzen

Aannemersbedrijf Van der Poel bv

Adres

Hughersluys 31
4536 HM Terneuzen

Telefoon

+31 (0)115 67 75 00

Internet

www.vanderpoelterneuzen.nl

E-mail

info@vanderpoelbv.nl

Datum: 09-11-2021
Ons kenmerk: KA2104 / 2021 / 52 woningen Woongoed Zeeuws-Vlaanderen
Contactpersoon: T.M.L. de Caluwé

Onderwerp: Dieptedetectie locatie Breskens

Geachte heer Meinen en Seen,

In navolging van uw aanvraag verstrekken wij u hierbij onze aanbieding voor het maken van dieptedetectie (vlakdekkend bouwblokken, dus niet het volledige perceel) naar niet gesprongen explosieven (NGE) op de locatie Breskens (Evertsenlaan).

Een en ander conform bijgaande open begroting d.d. 09-11-2021

Ondergenoemde kosten zijn inclusief coördinatie kosten door Van der Poel BV.

Uitgangspunt voor deze prijsopgave is dat de locatie schone grond bevat

Exclusief:

Stagnatiekosten bij het vinden van verdachte ondergrondse objecten bij de sonderingen
Benaderen van verdachte objecten uit de dieptedetectie en alle daarbij behorende kosten

TOTALE AANBIEDING CONFORM BOVENSTAANDE € 31.772,70

Alle bedragen zijn exclusief BTW.





Indien deze prijsopgave akkoord is, graag zo spoedig mogelijk ondertekent retour zenden.

Voor vragen omtrent deze opgave kunt u contact opnemen met Tom de Caluwé.

Voor akkoord: (handtekening)

d.d.: (datum)

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw nadere berichten met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Van der Poel B.V.

Dhr. T.M.L. de Caluwé

Directeur

Dhr. M.C. de Raad

Directeur

- Bijlage 1: Offertevergelijk d.d. 03-11-2021
- Bijlage 2: Open begroting Bodac (printdatum 01-11-2021)
- Bijlage 3: Open begroting Van der Poel d.d. 09-11-2021

Code	S Omschrijving	Hoev	Eh	Norm	Uren	Mat /	Materiaal	Mat / eenh.	Materieel	OA / eenh.	Totaal OA	TOTAAL	Eenheidsprijs
	* Dieptedetectie locatie Breskens												
	Detectie Bodac conform vergelijking VDP 3-11-21	1	off							26.083,60	26.083,60	26.083,60	26.083,60
	Kosten uitvoerder (coördinatie ter plaats)	8	uur					57,50	460,00			460,00	57,50
	Kosten werkvoorbereiding (coördinatie tekenwerk tussen partijen)	4	uur					57,50	230,00			230,00	57,50
	Huur stalen rijplaat trottior (3wkn)	15	wkn							2,25	33,75	33,75	2,25
	Laad en loskosten rijplaat trottior	5	st							5,00	25,00	25,00	5,00
	Walskosten rijplaat trottior (20%)	1	st							45,00	45,00	45,00	45,00
	Schoonmaak rijplaat trottior	5	st							4,50	22,50	22,50	4,50
	Tussentijds verplaatsen rijplaten	3	st							200,00	600,00	600,00	200,00
	Transportkosten stalen rijplaat ter bescherming trottiors (aanvoer)	1	tt					275,00	275,00			275,00	275,00
	Transportkosten stalen rijplaat ter bescherming trottiors (retour)	1	tt					275,00	275,00			275,00	275,00
	Tunnelkosten transport stalen rijplaten		incl										
	Exclusief hekwerk rondom bouwterrein tijdens werkzaamheden		excl										
	Huur dixi tijdens uitvoeringsperiode	2	wkn							12,50	25,00	25,00	12,50
	Coördinatiekosten Van der Poel / planvoorbereider	4	uur							75,00	300,00	300,00	75,00
	Dieptedetectie locatie Breskens							1.240,00	1.240,00	27.134,85	27.134,85	28.374,85	28.374,85



Code	S Omschrijving	Hoef Een	Uren	Uurloon	Arbeid	Materiaal	Matèrieel	Onderaan	Alle kost.	Totaal	Totaal generaal	Afrondings
t		heid heid						neming	soorten			
@		1					1.240,00	27.134,85	28.374,85	28.374,85		
.	% Algemene kosten	%							7,00%	1.986,24		
*	Totaal algemene kosten						1.240,00	27.134,85	30.361,09	30.361,09	30.361,09	
.	% PII verzekering	%							0,08%	25,20		
%	CAR-verzekering	%							0,04%	11,54		
%	Aansprakelijkheidsverze	%							0,11%	31,88		
^	Ass. belasting over verz.	%							21,00%	14,41		
*	Totaal verzekeringen								83,03	83,03	30.444,11	
.	% Nazorg en garantie	%							0,35%	106,55		
*	Totaal garantie fonds VDP								106,55	106,55	30.550,67	
.	% Winst en risico	%							4,00%	1.222,03		
*	Totaal Winst en risico								1.222,03	1.222,03	31.772,70	
.												
*	TOTALE AANNEEMSOM										31.772,70	



**Aannemersbedrijf
Van der Poel
Terneuzen**

6

Stichting Woongoed Zeeuws-Vlaanderen
Postbus 269
4530 AG TERNEUZEN

Aannemersbedrijf Van der Poel bv
Adres
Hughersluys 31
4536 HM Terneuzen
Telefoon
+31 (0)115 67 75 00
Internet
www.vanderpoelterneuzen.nl
E-mail
info@poelbv.nl

Datum: 29 maart 2022

Factuur

Factuurnummer: VF20220331
Klantnummer: KD00250

Vestigingsadres klant:
Communicatielaan 2
4538 BV TERNEUZEN

Uw BTW-nummer: NL002595849B01
Project: 00159 Stichting Woongoed 52 woningen

Projectnummer: PD 5248 Projectnaam: Breskens - Herstr. Noordwesthoek fase 3 Bewakingscode: 20314

Meer-/minderwerk 002: Dieptedetectie en sonderingen Evertsenlaan BR.

EUR 31.722,70

Totaal btw verlegd 21%

EUR **31.722,70**

kosten van opsporing
en ruiming

Betalingsconditie: Binnen 30 dagen na factuurdatum o.v.v. factuur- en klantnummer.
Factuur dient betaald te zijn voor 28-04-22.



Aannemersbedrijf Van der Poel BV
T.a.v. de heer T. de Caluwé
Hughersluys 31
4536 HM TERNEUZEN

Terneuzen, 12 november 2021

Documentnummer : 21-34389
Behandeld door : S.J. Nöthen
Telefoon : 0115-636044
Onderwerp : PD 5248 opdracht dieptedetectie locatie Evertsenlaan in Breskens

Geachte heer De Caluwé,

Hierbij verstrekken wij u opdracht voor het uitvoeren van een dieptedetectie (vlakdekkend bouwblokken) naar niet gesprongen explosieven (NGE) en sonderingen in ons project Breskens – Noordwesthoek fase 3, locatie Evertsenlaan voor een totaalbedrag van € 31.772,70 exclusief BTW.

Uitvoering conform uw herziene offerte van 9 november 2021 met referentie KA2104/2021.

Op uw factuur dienen de volgende gegevens vermeld te worden:

Projectnummer : PD 5248
Projectnaam : Breskens – Herstr. Noordwesthoek fase 3
Bewakingscode : 20314

Wij wijzen u erop dat, indien deze gegevens niet op uw facturering staan, de factuur niet in behandeling kan worden genomen. Graag uw factuur e-mailen naar facturen@woongoedzvl.nl.

Wij wensen u veel succes met de opdracht en vertrouwen op een correcte uitvoering.

Met vriendelijke groet,



Kees de Regt
Manager Klant en Markt

FACTUUR

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen
T.a.v. crediteurenadministratie Postbus
269
4530 AG TERNEUZEN
NEDERLAND

Bij betaling vermelden a.u.b.

Project: 1120 000 Breskens Evertsenlaan

Rel. nr.

102918

Fact. Nr.

W100710

Datum

31-12-2021

Code	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Bedrag
	1120: 000 Breskens Evertsenlaan				

Werknummer: 00159, 52 woningen Woongoed
Zeeuws-Vlaanderen
Code: 69610300

7.542,00

Subtotaal excl. BTW

7.542,00

kosten van opsporing
en ruiming

BTW omschrijving	BTW grondslag	BTW %	BTW bedrag
Verkoop hoog	7.542,00	21,00	1.583,82

Uw BTW nummer:

TE BETALEN: EUR 9.125,82

Reclameren binnen 8 dagen. Betalen binnen 30 dagen netto

Bodac B.V.

Postbus 12, 5480 AA SCHIJNDEL • Bezoekadres: Hermalen 7, 5481 XX SCHIJNDEL • www.bodac.nl
T. +31(0)73 543 10 10 • F. +31 (0)73 549 83 60 • info@bodac.nl • K.v.K. Den Bosch 17138633
IBAN NL46INGB0684929481 • BIC INGBNL2A • BTW nr. NL810272763B01

ISO 9001, 14001
VCA **
CS-000
§7 SprengG
BRL SIKB 4000

Voor alle aanbiedingen, overeenkomsten en leveringen gelden onze algemene verkoopvoorwaarden. Deze voorwaarden zijn te raadplegen op onze website www.bodac.nl.

8

CEES VAN DEN AKKER ADVIES
Adviseur Opsporen Ontploffbare Oorlogsresten
Vooronderzoek-Directievoering-Toezicht

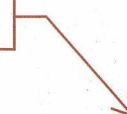
Zijveld 13
6658 DD Beneden Leeuwen
Mob. 06-12893164
E mail 6658DD13@hetnet.nl

Aan:
Woongoed zeeuws-vlaanderen
Postbus 269
4530 AG Terneuzen
Contactpersoon: Serge Nöthen

Factuur

Gelieve bij betaling te vermelden Factuur nr. 2022-07 Debiteur nr. 19 BTW-ID NL001245108B26	Factuur datum 26-4-2022	Verval datum 26-5-2022	Bank NL86 Rabo 0105 8327 82
Omschrijving			
Declaratie:	Aantal	Prijs	Euro
Voor het uitvoeren van adviesdiensten, bezoek projectlocatie en overleg met OOO aannemer. Projectnaam : Breskens-Herstr. Noordwest hoek fase 3 Bewakingscode 20314	7 uur	70,00	490,00
	BTW	21%	102,90
	totaal euro incl. BTW	€	592,90

kosten van opsporing
en ruiming



SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

ONDERGETEKENDEN,

- I. De publiekrechtelijke rechtspersoon de **Gemeente Sluis**, gevestigd te (4501 BD) Oostburg, Nieuwstraat 22, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw mr. M.M.D. Vermue, handelende ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad d.d. 26 januari 2017, hierna te noemen "de gemeente";
- II. **Stichting Woongoed Zeeuws-Vlaanderen** statutair gevestigd te (4538 BV) Terneuzen, Communicatielaan 2, ingeschreven in het handelsregister onder nr. 21013149, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bevoegde directeur/bestuurder, de heer mr. R.J.A. van Dijk, hierna te noemen "de ontwikkelaar"

Hierna gezamenlijk te noemen "Partijen".

OVERWEGENDE:

- a. dat de ontwikkelaar op ondergenoemde locaties wil ontwikkelen het project Herstructurering Noordwesthoek te Breskens en er ten behoeve van dat project grondroerende werkzaamheden zal verrichten;

Kadastrale gemeente Oostburg

Sectie EB

Perceel 109, 2749, 2750, 2751 (Sportlaan te Breskens)

Perceel 110, 118 (Crijnssenlaan te Breskens)

Perceel 119, 120, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2573, 2574 (Banckertlaan te Breskens)

Perceel 51, 128, 214, 215, 216, 217, 218, 2799, 2800, 2801 (Evertsenlaan te Breskens)

Perceel 37, 53, 136, 141 (Admiraal de Ruyterlaan te Breskens)

Perceel 142 (Karel Doormanlaan te Breskens)

Perceel 36, 49 en 59 (Vijverlaan te Breskens)

- b. dat het grondgebied van de gemeente ten tijde van de Tweede Wereldoorlog meerdere malen het toneel is geweest van diverse grond- en luchtgevechten, bombardementen, etc. en dat bij al deze acties conventionele explosieven zijn ingezet waarvan een aanzienlijk deel niet tot uitwerking is gekomen en als blindganger in de (water)bodem is achtergebleven;
- c. dat de gemeente als gevolg hiervan bij het uitvoeren van grondroerende werkzaamheden veelvuldig wordt geconfronteerd met achtergebleven conventionele explosieven;
- d. dat op of in de nabijheid van het genoemde perceel oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden er na de Tweede Wereldoorlog geen grootschalige grondroerende werkzaamheden hebben plaatsgevonden;
- e. dat een ongecontroleerde uitwerking van een conventioneel explosief zowel materiële schade als lichamelijk letsel kan veroorzaken tot op kilometers afstand van de plaats waar de uitwerking plaatsvindt;

- f. dat het in verband met deze aanzienlijke risico's voor de openbare orde en veiligheid en de arbeidsveiligheid noodzakelijk is aanwezige explosieven op te sporen voorafgaand aan grondroerende werkzaamheden;
- g. dat de openbare veiligheid primair een verantwoordelijkheid is van de gemeente;
- h. dat partijen hebben kennisgenomen van de "Bommenregeling" waaruit, onder meer, volgt dat het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een bijdrage toekent van ten hoogste 70% van de in aanmerking komende kosten.
- i. dat op 26 januari 2017 door de gemeenteraad van Sluis beleid is vastgesteld met betrekking tot conventionele explosieven dat op 20 april 2017 in werking is getreden;
- j. dat de gemeente op grond van genoemde "Bommenregeling" in het Gemeentefonds, een aanvraag kan indienen bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, voor een bijdrage in de kosten voor de opsporing en ruiming van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog;

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1: Opsporing en ruiming van explosieven

De ontwikkelaar zal, voorafgaande aan de start van het project, zorg dragen voor opsporing en ruiming van (mogelijk) aanwezige conventionele explosieven door een daartoe gecertificeerd bedrijf e.e.a. conform een daartoe opgesteld plan van aanpak dat voorafgaand aan opsporing en ruiming aan de gemeente wordt voorgelegd.

Artikel 2 : Financiële afspraken

1. De ontwikkelaar laat de onder artikel 1 genoemde werkzaamheden voor zijn rekening en risico uitvoeren;
2. De ontwikkelaar verzoekt de gemeente, na afloop van de onder artikel 1 genoemde werkzaamheden, formeel om een bijdrage op grond van de "Bommenregeling" bij het Ministerie aan te vragen door middel van:
 - a. een vormvrij verzoek aan de gemeenteraad om een besluit te nemen;
 - b. een naar waarheid ingevuld en ondertekend formulier, waarvan het format door de gemeente wordt aangeleverd, waar de gemaakte kosten worden gespecificeerd naar vooronderzoek, opsporing/ruiming, preventieve maatregelen, spoed-/noodvoorzieningen en grondwerkzaamheden;
 - c. kopieën van facturen van gemaakte kosten;
 - d. een proces-verbaal van oplevering van het daartoe gecertificeerde bedrijf dat de opsporing en ruiming heeft uitgevoerd;
3. De gemeente draagt zorg voor de procedure ten behoeve van het indienen van een verzoek om een bijdrage bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, betreffende de kosten van de opsporing en ruiming van CE in het kader van het project;
4. Het onder lid 2 genoemde, volledige, ingediende verzoek zal door de gemeente bij het Ministerie worden ingediend uiterlijk op 28 februari van het jaar, volgend op het jaar waarin dat verzoek is ingediend;

5. Het contact tussen het Ministerie en de ontwikkelaar zal via de gemeente geschieden;
6. Indien het Ministerie het verzoek honoreert, boekt de gemeente na ontvangst van de suppletie de ontvangen bijdrage over aan de ontwikkelaar uiterlijk op 31 december van het jaar waarin de suppletie wordt toegekend;
7. De door de ontwikkelaar gemaakte kosten welke niet worden vergoed door het Ministerie blijven voor rekening van de ontwikkelaar.

Artikel 3 : Verantwoordelijkheden en risico's

1. De ontwikkelaar zal als opdrachtgever fungeren voor de opsporing en ruiming van explosieven in het kader van het onderhavige project en is richting de gemeente en het opsporingsbedrijf het aanspreekpunt inzake de opsporing en ruiming;
2. De kosten voor de opsporing en ruiming van explosieven komen volledig voor rekening en risico van de ontwikkelaar;
3. De gemeente draagt geen verantwoordelijkheid voor de financiële consequenties van de opsporing en ruiming van CE;
4. De ontwikkelaar vrijwaart de gemeente voor iedere aansprakelijkheid samenhangende met de opsporing en ruiming;
5. De gemeente draagt geen aansprakelijkheid als gevolg van het niet-toekennen of gedeeltelijk toekennen van het een bijdrage door het Ministerie;
6. De gemeente draagt geen aansprakelijkheid voor de financiële consequenties voor de ontwikkelaar als gevolg van (tussentijdse) beëindiging van de "Bommenregeling".

Artikel 4 : Duur overeenkomst

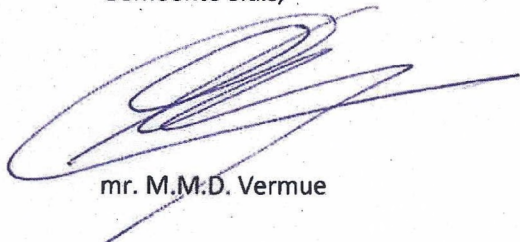
Deze overeenkomst eindigt op de dag nadat het besluit van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties definitief rechtskracht heeft verkregen, respectievelijk op de dag van de laatste deelbetaling van de toegekende bijdrage.

Aldus overeengekomen,

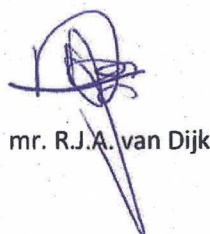
in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Oostburg/Terneuzen, 5 april 2018

Gemeente Sluis,

Ontwikkelaar,



mr. M.M.D. Vermue



mr. R.J.A. van Dijk

**Gemaakte kosten opsporen en ruimen
conventionele explosieven ten bate van project:
5227 Breskens - Noordwesthoek (Evertsenlaan en Vijverlaan)**



Indiener van de kosten:		Woongoed Zeeuws Vlaanderen	
Aanvang werkzaamheden:		5-jul-21	
Afronding werkzaamheden:		15-jul-21	
Proces verbaal van oplevering:		7-sep-21	
1.	Kosten vooronderzoek	€	3.800
2.	Kosten van opsporing en ruiming	€	67.915
3.	Preventieve maatregelen	€	-
4.	Spoed- en noodvoorzieningen	€	-
5.	Grondwerkzaamheden	€	-
6.	Niet declarabele kosten		
Totaal declarabele kosten 1 tm 5		€	71.715
68% van de totale gemaakte declarabele kosten		€	48.766
Voorwaarden waaraan een aanvraag dient te voldoen:			
- Samenwerkingsovereenkomst is opgemaakt.			
- In de bijlage zijn de facturen per kostensoort opgenomen.			
- Alle kosten en declaraties zijn excl. BTW			
Indiener van de kosten verklaard bovenstaande specificatie naar waarheid te hebben ingevuld.			
De ingediende facturen zijn daadwerkelijk betaald.			
Datum:	dinsdag 3 mei 2022	Plaats:	Terneuzen
Handtekening indiener:			

KOSTENOVERZICHT NGE - PROJECT NOORDWESTHOEK TE BRESKENS (FASE 3 - EVERTSENLAAN EN VIJVERLAAN)										
Stand per 21-04-2022										
Bedragen exclusief btw										
Bedrijf	Werkzaamheden	Factuur	Termijn	Documentnr.		Kosten vooronderzoek	Kosten van opsporing en ruiming	Preventieve maatregelen	Spoed- en noodvoorzieningen	Grondwerkzaamheden
Cees van den Akker Advies	Vorbereiden en begeleiden NGE Onderzoek	€ 3.800		Factuur01	---->	€ 3.800				
AVG	Uitvoering	€ 12.119		Factuur02	---->		€ 12.119			
AVG	Uitvoering	€ 13.863		Factuur03	---->		€ 13.863			
AVG	Uitvoering	€ 750		Factuur04	---->		€ 750			
Sagro	Uitvoering	€ 1.429		Factuur05	---->		€ 1.429			
Van der Poel	Uitvoering	€ 31.723		Factuur06	---->		€ 31.723			
Bodac	Uitvoering	€ 7.542		Factuur07	---->		€ 7.542			
Cees van den Akker Advies	Begeleiden NGE Onderzoek	€ 490		Factuur08	---->		€ 490			
		€ 71.715				€ 3.800	€ 67.915	€ -	€ -	€ -