GEMEENTE ENSCHEDE

WIJZIGING OMGEVINGSPLAN: STADSVELD

23 SEPT 2025

ENSCHEDE

WAAROM ZIJN WE HIER?

- Stadsveld: eerste grote wijziging omgevingsplan met de nieuwe techniek
- Alvast informeren als voorbereiding op latere besluitvorming

Proces Stadsveld:

- 9 sept college: ontwerp wijziging Omgevingsplan, gebied Stadsveld
- 15 sept: infosessie raad over omgevingsplan
- **Nu (23 sept):** ter info in stadsdeelcommissie West (geen besluit)
- Ontwerp 6 weken ter visie, waarschijnlijk 25 sept-5 nov
- Vaststelling raad: Commissie West 27 jan 2026 > Raad 9 maart 2026

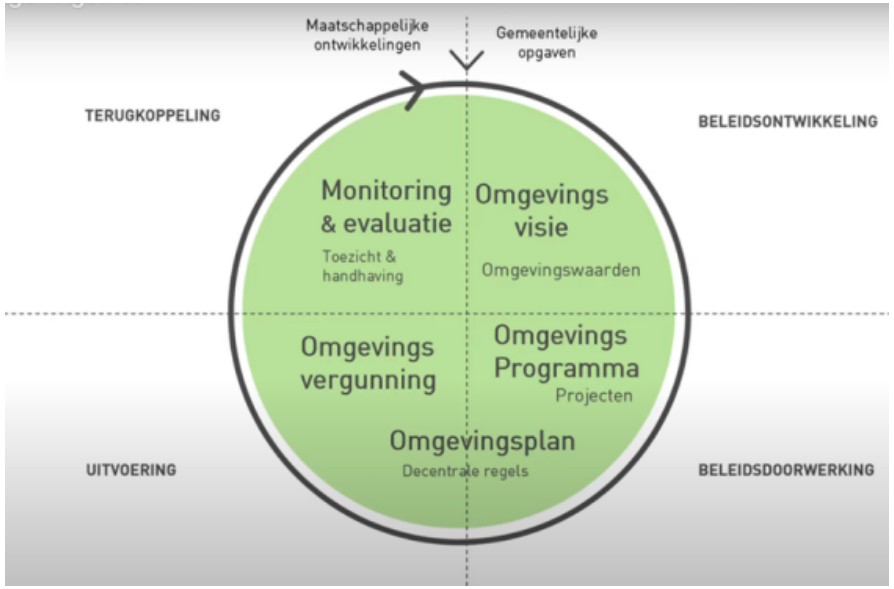
ENSCHEDE

WAT GAAN WE HET OVER HEBBEN?

- Beleidscyclus Omgevingswet; hoe zat het ook alweer?
- Bouwen aan het omgevingsplan; transitieopgave
- De structuur van het omgevingsplan
- Structuur ingevuld voor 1e gebied: Stadsveld > beleidsarme omzetting
- Opbouw en inhoud van het omgevingsplan
- Viewer en Omgevingsloket (regels op de kaart)
- Nadere informatie (voor na de vergadering)
- Vragen

ENSCHEDE

BELEIDSCYCLUS OMGEVINGSWET



Omgevingsvisie vastgesteld d.d. 7-7-2025

Omgevingsprogramma kostenverhaal d.d. 3-6-2025

Voor verschillende activiteiten. Ook is een 'BOPA' mogelijk als iets niet in het OP past (soms met adviesrecht raad)

Eerste uitwerking Omgevingsplan (Stadsveld) is de basis voor vervolg

ENSCHEDE

OMGEVINGSPLAN

- Enschede heeft, net als de rest van NL, één omgevingsplan sinds 1-1-2024.
- Alle geldende bestemmingsplannen (250 a 300) zijn automatisch onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.
- Tot 2032 de tijd om deze plannen (en o.a. lokale verordeningen) te verhuizen naar het definitieve deel.



ENSCHEDE

OMGEVINGSPLAN WIJZIGEN IN 3 'SPOREN'

- Spoor 1: Gebiedswijziging (beleidsarm). Eerste is Stadsveld. Daarna als een 'olievlek' verder tot 2032.
- Spoor 2: Themawijziging. Bijv. water, bodem, geluid, erfgoed
- Spoor 3: Ontwikkelingen (projecten)

- Spoor 2 en 3: Verzamelplannen, met meerdere projecten/thema's in 1 wijziging

- Verdere uitleg over de transitie en de 3 sporen in 'Transitieplan' > oktober/nov in college; daarna informatiebrief aan raad

ENSCHEDE

DE BASISSTRUCTUUR VAN HET OMGEVINGSPLAN

Onze uitgangspunten voor de structuur:

- Heldere opbouw, geschikt voor stapsgewijze uitrol over de gemeente.
- Perspectief van gebruiker belangrijk; veel gebruik van ‘werkingsgebieden’, verwijzingen met links etc.
- Maar wel balans tussen dienstverlening, beheersbaarheid en doelmatigheid.
- Praktijk zal het leren.

ENSCHEDE

STADSVELD; BELEIDSARME OMZETTING

- Geen actualisatie in detail (te grote opgave voor hele gemeente)
- Per gebied kijken we wat haalbaar/nodig is, maar geen grote inhoudelijke aanpassingen
- Wel verleende vergunningen en overgangsrechtsituaties waar nodig verwerkt
- In spoor 2 (thema's) en na 2032 is meer ruimte voor nieuw beleid en ambities omgevingswet (uitnodigend, meer flexibiliteit etc.)

ENSCHEDE

STADSVELD; BELEIDSARME OMZETTING

Wel wat verschillen:

- Omgevingswettermen, zoals ‘omgevingsplanactiviteit’
- Uniformering regels uit de verschillende bestemmingsplannen
- Veel algemene regels en minder per functie geregeld (voorheen bestemming)
- Aantal bestemmingen samengevoegd in 1 functie of juist uit elkaar gehaald
- Verplaatsing van regels uit de Bruidsschat naar onze structuur (vooral bouwen en indieningsvereisten);
- Waterbergingsnorm uit vastgestelde Wek (55mm) is opgenomen

ENSCHEDE

OPBOUW OMGEVINGSPLAN

- H1 Algemene bepalingen
- H2 Algemene Activiteiten
- H3 Functies
- H4 Gebieden
- H5 Thema's

ENSCHEDE

DIGITAAL BEKIJKEN OMGEVINGSPLANWIJZIGING

Voorafgaand aan besluitvorming: Planoview

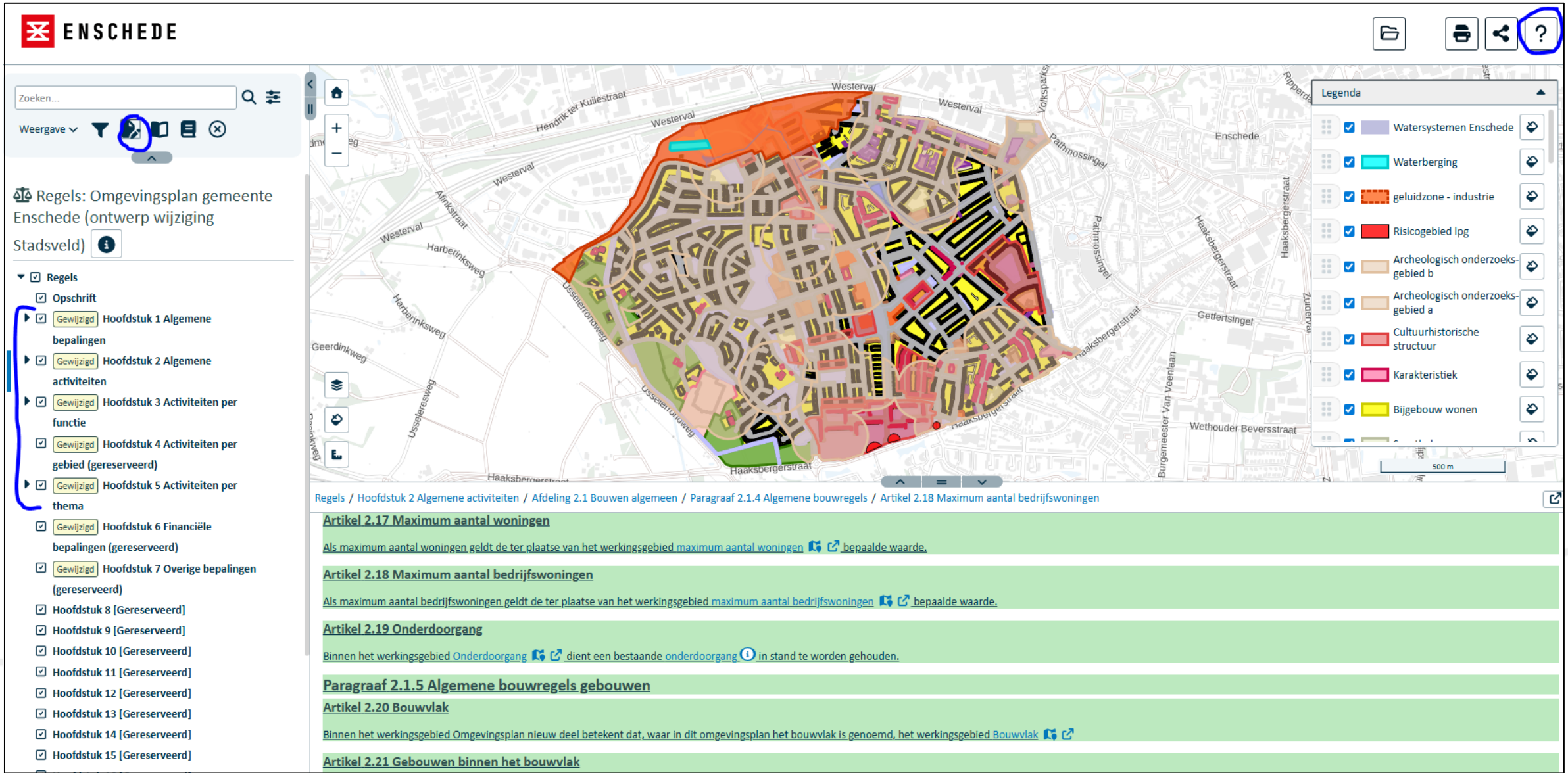
- In Regels op de kaart staan alleen officieel gepubliceerde versies (ontwerp en vastgesteld)
- Die zie je pas ná besluitvorming
- Daarom eigen viewer nodig vóór besluitvorming

Na besluitvorming: Regels op de Kaart (omgevingsloket)

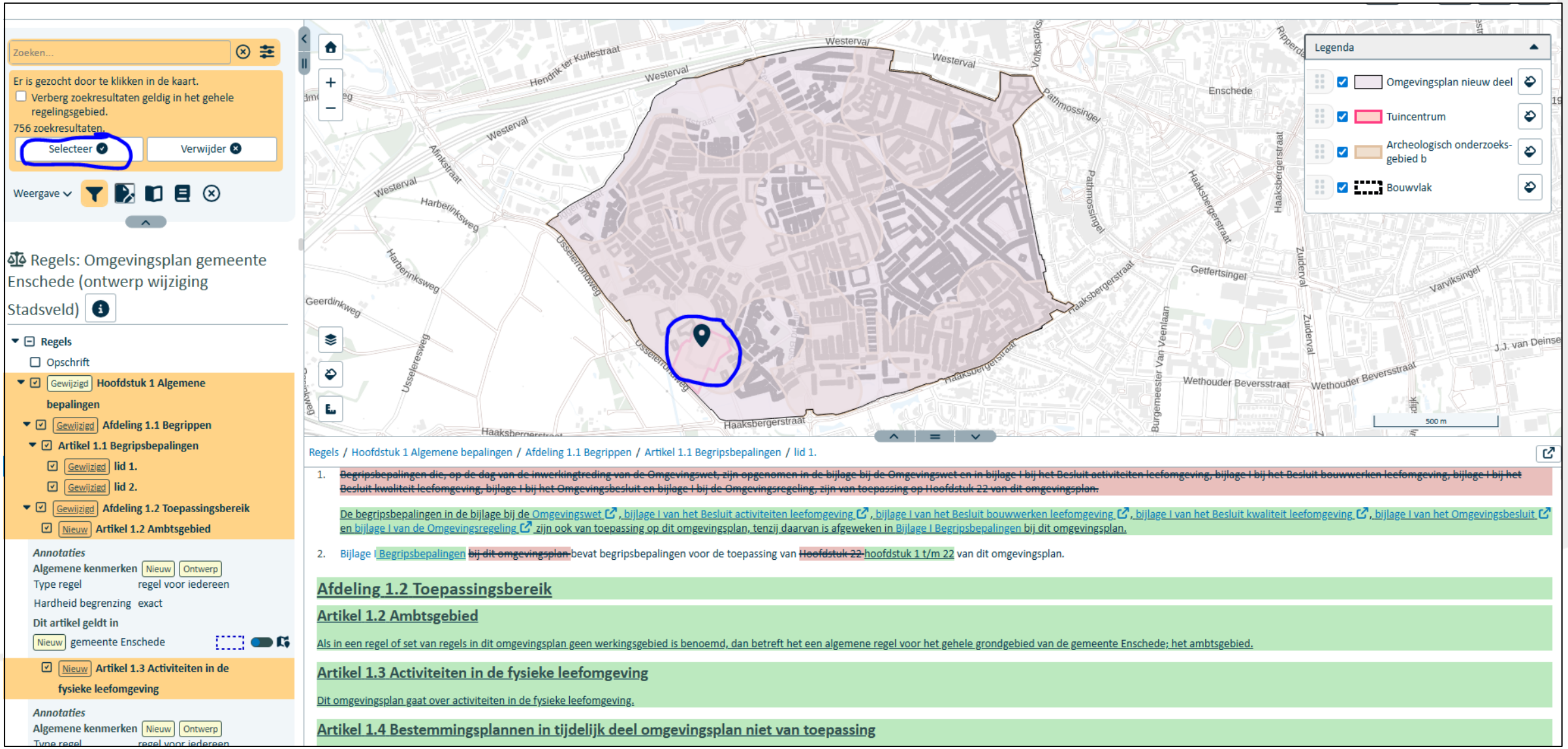
- Ontwerp ter inzage en geldende versie na vaststelling
- Hier zie je hoe de buitenwereld het uiteindelijk ziet

ENSCHEDE

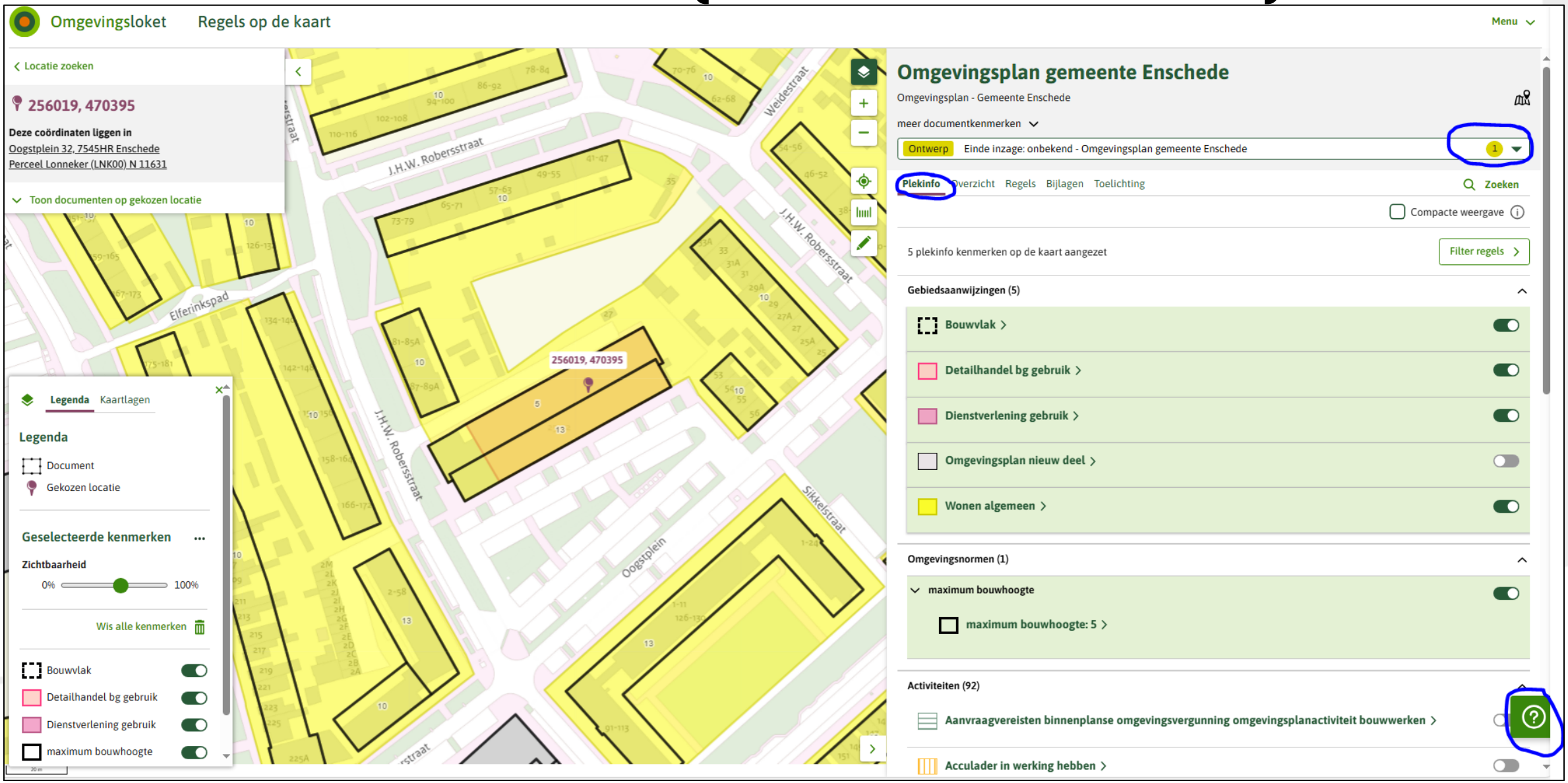
PLANOVIEW: VÓÓR BESLUITVORMING



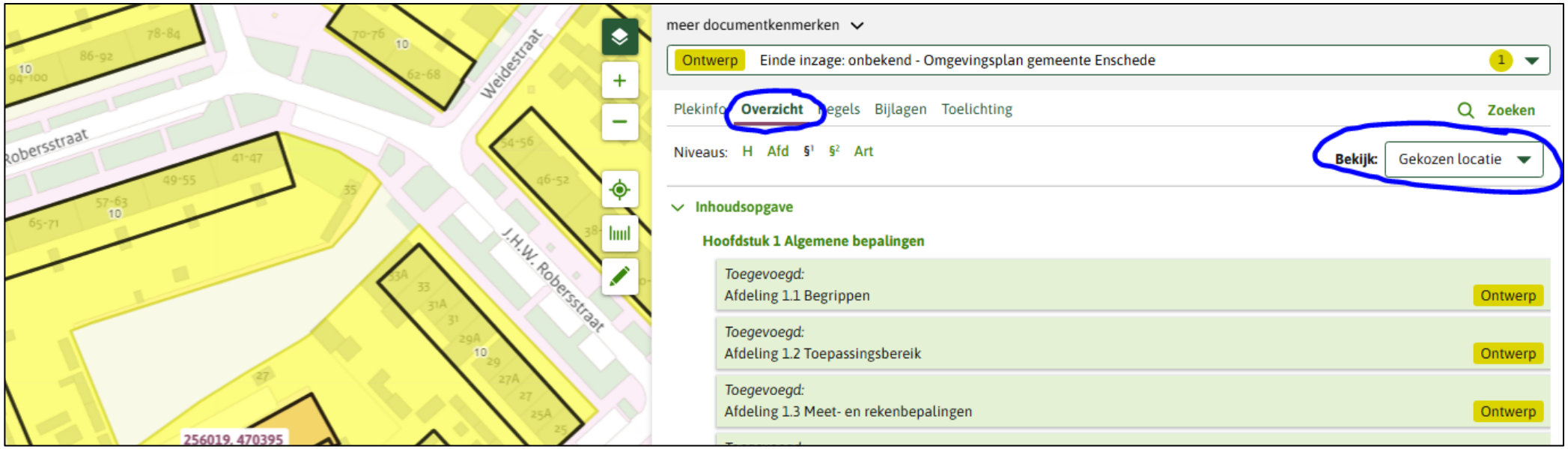
PLANOVIEW: VOOR BESLUITVORMING

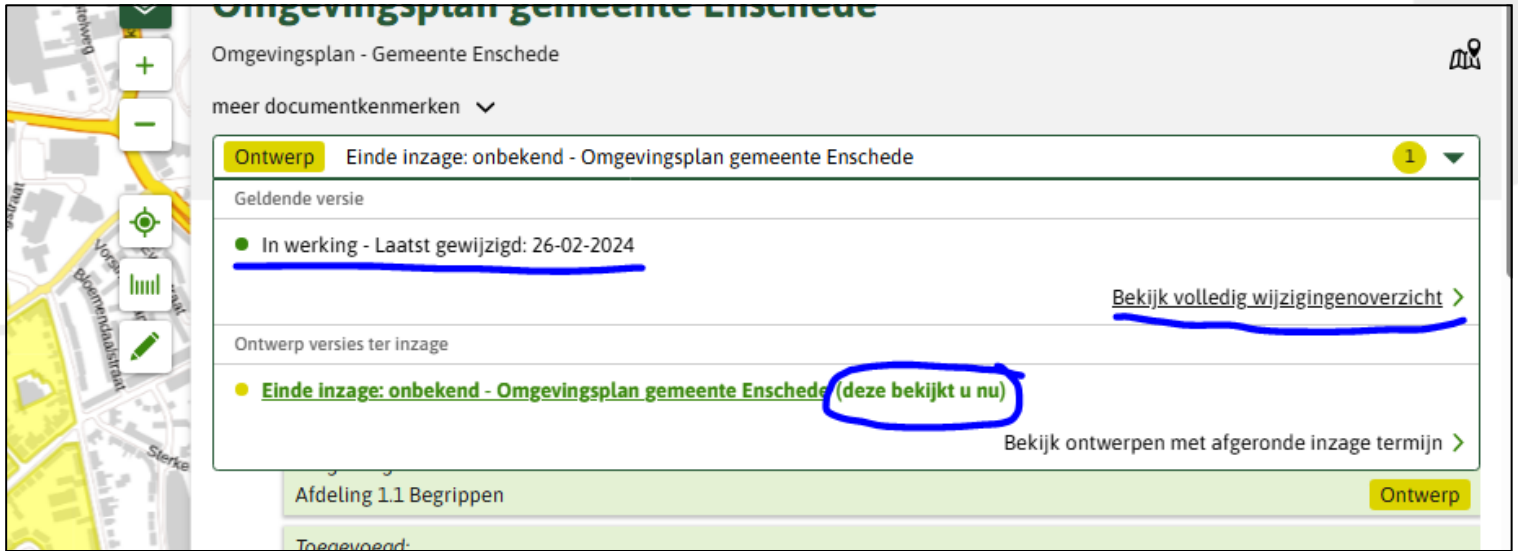


REGELS OP DE KAART (OMGEVINGSLOKET)

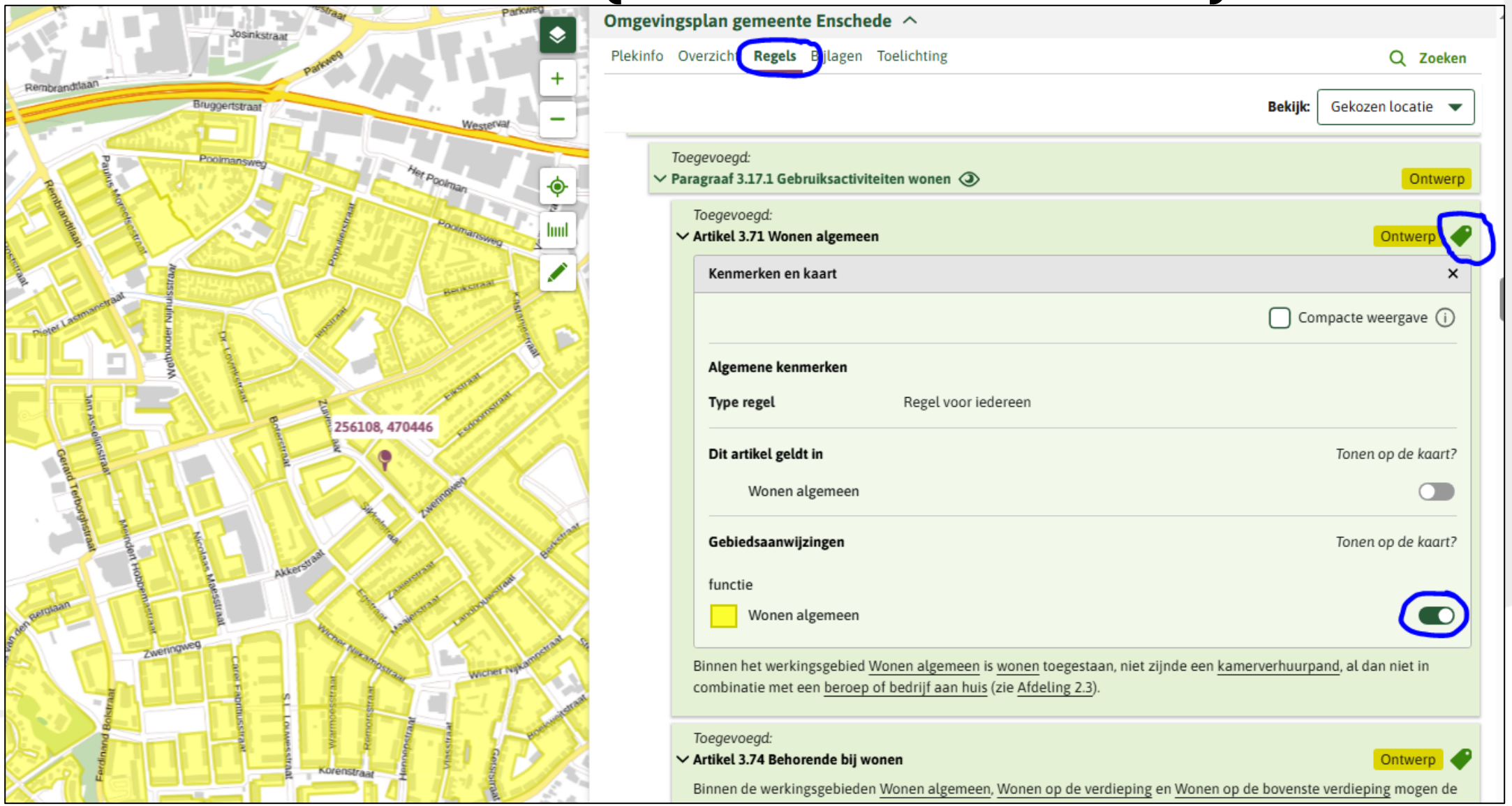


REGELS OP DE KAART (OMGEVINGSLOKET)





REGELS OP DE KAART (OMGEVINGSLOKET)



NUTTIGE INFORMATIE

Algemene info:

- Instructiefilm van IPLO met uitleg over regels op de kaart: Link
- Allerlei nuttige info voor raadsleden over de Omgevingswet: https://vng.nl/rubrieken/onderwerpen/gemeenteraad-en-de-omgevingswet
- Info over omgevingsplan: https://iplo.nl/regelgeving/instrumenten/omgevingsplan

Omgevingsplan Enschede:

- De geldende versie van het omgevingsplan: ga naar https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. Zoek daar op 'omgevingsplan enschede' of klik in de kaart.
- Ontwerp wijziging Stadsveld in omgevingsloket: Rechtstreekse link
- Ontwerp wijziging Stadsveld in Planoview: Link

ENSCHEDE

GEMEENTE ENSCHEDE

VRAGEN EN GESPREK

ENSCHEDE