Fractie Mijn Partij

Agendapunt 6 voor de commissievergadering d.d. 9 september 2025 “Liquidatieplan GR Bedrijvenschap HarnaschPolder” hebben wij de volgende vragen:

A) De aanleg van openbare ruimte die nog niet is uitgevoerd op het moment van sluiten van de grondexploitatie, worden de daarvoor bestemde budgetten en bijbehorende bestekken overgedragen aan Midden-Delfland.

Vraag:

Over welke onderdelen hebben wij het dan, met welke investering?

Wat is het risico van deze overdracht. O.a. denken wij aan overschrijding van het overgedragen budget. Wat is daar over afgesproken?

*REACTIE A):*
*Het uitgangspunt is dat het Bedrijvenschap HarnaschPolder (Hierna: Schap) de werkzaamheden voor de aanleg van de openbare ruimte nog zoveel mogelijk uitvoert. In de praktijk gaat het om het woonrijp maken van de Gantel langs de Koninklijke Bibliotheek, Monterieurs en de aanleg van de resterende bomen.*

*De risico’s worden zo klein mogelijk gehouden. Als het moment nadert dat het Schap de werkzaamheden niet meer uit kan voeren, wordt er een aanbesteding gedaan. Hierdoor is het budget wat overgedragen wordt zo nauwkeurig mogelijk en met relatief weinig risico. Het budget is dan op basis van een aanbesteding (vaak voor driekwart jaar een vaste prijs) in plaats ramingen (schattingen).*

B) Fase A betreft afronden operationele werkzaamheden per 31-9-2025.

Vraag:
Dit betekent dat alle gronden nu zijn overgedragen aan partijen per 30-9-2025? Zo nee, wat is de status van de gronden?

*REACTIE B):*
*De status van de gronden is dat het Schap nog één bedrijfskavel moet overdragen aan een partij. Deze partij is bezig met de benodigde vergunningen. Zodra de vergunningen verleend en onherroepelijk zijn, kan de grond overgedragen worden. De termijn van 30-9-2025 wordt niet gehaald. Een inschatting is eind 2025.*

C) Als we de stukken lezen begrijpen we dat de schuld, immers we sluiten af met een negatief resultaat, pas in fase C wordt verrekend.

Vraag: Hoe wordt omgegaan met de rentekosten op deze schuld?

*REACTIE C):*
*Zie het antwoord bij vraag E.*

D) Artikel 3.2 ……. De eventuele rechten en verplichtingen die per liquidatiedatum worden overgenomen door de gemeente Midden-Delfland maken hier deel van uit.

Vraag: Over welke rechten en verplichtingen hebben we het over? En welke risico's hebben deze rechten en verplichtingen?

*REACTIE D):*

*De inventarisatie van de rechten en verplichtingen wordt uitgevoerd als u en de gemeenteraad van gemeente Den Haag besloten heeft om in liquidatie te gaan. Voor een indicatie van de rechten en verplichtingen kunt u denken aan het in stand houden van een ontsluiting, het in stand houden van een stuw en dergelijke. Dit zullen geen rechten en verplichtingen zijn waar onverwachte extra kosten uit voortkomen.*

E) In fase B zal de GR in afgeslankte vorm blijven en zal daarvoor een begroting per jaar worden opgesteld.

Vraag:

a) Wat is de inschatting van deze jaarlijkse kosten?
b) Worden de kosten inzet medewerkers gemeente Den Haag en Midden-Delfland ook doorbelast?
c) Zijn er nog tijdens het opstellen van het liquidatieplan nog varianten voor fase B bedacht i.v.m. de kosten die hiermee gepaard gaan?

*REACTIE E):*

*a) De inschatting van de jaarlijkse kosten is € 100.000,- per jaar. In dit bedrag zitten de personeelskosten voor de P&C-cyclus, de advocaatkosten. Daarnaast zit in dit bedrag ook de rentelasten op de schuld. Hiervoor is een voorziening aangegaan met een bank.*

*b) De medewerkers die werkzaamheden uitvoeren voor het Schap worden doorbelast.*

*c) Er is tijdens het opstellen van het liquidatieplan voor fase B een andere variant verkend. In deze variant werd de gemeenschappelijke regeling eerder compleet beëindigd. Deze variant was niet uitvoerbaar omdat de juridische positie voor de rechtszaak dan ernstig verslechterd.*