



‘Met verenigde energie’

Plan van aanpak ondersteuning verenigingen tijdens de energiecrisis

Versie d.d. 7 februari 2023, goedgekeurd door college

Inhoudsopgave

1	Aanleiding.....	3
2	Doelstelling.....	4
3	Afbakening van de doelgroep	4
4	Mogelijke maatregelen	4
4.1	Terugdringen van het energieverbruik.....	4
4.1.1	<i>Flyer met universele bespaartips.....</i>	<i>5</i>
4.1.2	<i>Quick scans op snelle bespaarmogelijkheden</i>	<i>5</i>
4.1.3	<i>Uitgebreide energiescan per huisvestingslocatie</i>	<i>5</i>
4.1.4	<i>Versneld verduurzamen van gemeentelijke gebouwen.....</i>	<i>5</i>
4.2	Financiële ondersteuning	6
4.2.1	<i>Attenderen op reeds bestaande subsidieregelingen</i>	<i>6</i>
4.2.2	<i>Verenigingen laten meeliften op het gemeentelijke energiecontract</i>	<i>6</i>
4.2.3	<i>Instellen van duurzaamheidsfonds.....</i>	<i>7</i>
4.2.4	<i>Verstrekken van een eenmalige financiële bijdrage als tijdelijke compensatie voor de lasten</i>	<i>7</i>
5	Conclusies en aanbevelingen	8
6	Risico's.....	11
7	Projectbeheersing	12
7.1	Organisatie	12
7.2	Tijd	13
7.3	Geld	14
7.4	Communicatie	14
	Bijlage 1: eenvoudige en universele bespaartips om energieverbruik te beperken	I
	Bijlage 2: overzicht van de stand van zaken van verduurzaming van gemeentelijke panden.....	III
	Bijlage 3: overzicht van de geplande vervangingsinvesteringen tot 2027 uit het MJOP	V

1 Aanleiding

De situatie op de energiemarkt is op zijn zachtst gezegd kritiek. Sinds juni 2021 zijn de prijzen voortdurend gestegen. De huidige energiecrisis vindt zijn oorsprong in de aloude economische wet van vraag en aanbod:

- De vraag naar energie vanuit de markt neemt toe:
 - De autonome vraag naar energie stijgt. Hittegolven in heel Europa zorgen ervoor dat het elektriciteitsverbruik toeneemt. Ventilatoren en airconditioners worden immers veel vaker gebruikt. Deze toename van het verbruik kan de prijsstijgingen ook weer beïnvloeden.
 - De coronapandemie in 2020 – 2021 veroorzaakte een plotselinge daling van de energievraag, en een overeenkomstige verlaging van de olieproductie. Het einde van de voor de industrie beperkende maatregelen van de coronapandemie leidde tot een enorm snel herstel van de energievraag in 2021, terwijl de olieproductie niet gelijktijdig werd opgeschroefd;
- Het aanbod aan energie neemt tegelijkertijd echter af:
 - Vanaf eind 2021 werden corrosieproblemen vastgesteld bij een aantal Franse kernreactoren. Tegen april 2022 was meer dan de helft van het nucleaire park buiten werking. In plaats van netto exporteur van stroom werd Frankrijk importeur.
 - De droge, hete zomers hadden negatieve gevolgen voor de elektriciteitsproductie in Europa. Noorse waterkrachtcentrales hadden te lijden onder verminderde regenval, Franse kerncentrales onder onvoldoende koelwater en Duitse steenkoolcentrales kenden bevoorradingsproblemen door lage waterstanden op de Rijn.
 - De Russische invasie van Oekraïne in 2022 hebben de energietoevoer van Rusland naar Europa ernstig verstoord en uiteindelijk zelfs bijna geheel stilgelegd. Daarmee is een flink deel van de voorheen beschikbare hoeveelheid energie uit de markt genomen.

Hoe groter de vraag ten opzichte van het aanbod, hoe hoger de prijs. Naarmate energie schaarser wordt, stijgt de prijs dus steeds verder.

De gevolgen van de energiecrisis zijn groot. Steeds meer mensen, bedrijven en instellingen komen in financiële problemen doordat de uitgaven voor energie sterk stijgen terwijl de inkomsten gelijk blijven. Er wordt sterk naar de overheden gekeken om bij te springen waar dat nodig is. Op rijksniveau zijn steunmaatregelen getroffen om de energienota bij particulieren te temperen en het energie-intensieve MKB financieel te compenseren. Lokale verenigingen en stichtingen vallen hierbij echter buiten de boot, terwijl ze juist een cruciale rol spelen in de leefbaarheid van wijken en kernen.

De Maasgouwse gemeenteraad heeft in haar begrotingsvergadering van 8 november het college gevraagd te onderzoeken of de gemeente verenigingen en stichtingen kan helpen om hun exploitatiekosten beheersbaar te houden en te voorkomen dat zij in zware financiële problemen komen. In dit plan van aanpak wordt beschreven op welke wijze de gemeente hierin iets wil betekenen.

2 Doelstelling

Het doel van het project aanpak Energiecrisis is het ondersteunen van verenigingen en stichtingen met een maatschappelijke functie en die passen in het gemeentelijke subsidieprogramma, om hen niet ‘kopje onder’ te laten gaan als gevolg van de huidige extreme energielasten. Het neven doel dat hierbij eveneens worden gerealiseerd is het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed.

3 Afbakening van de doelgroep

De energiecrisis raakt iedereen. De mogelijkheden van de gemeente om ‘iets te doen’ zijn echter niet eindeloos. Bovendien is er ook de druk om snel te handelen. Beide zaken vragen om een duidelijke afbakening van de doelgroep. Tot de doelgroep van dit project behoren enkel:

- niet-commerciële rechtspersonen binnen de gemeente Maasgouw
- die passen in het gemeentelijke subsidieprogramma
- en die geen of onvoldoende beroep kunnen doen op reeds bestaande rijksregelingen

De volgende partijen behoren met deze definitie dus NIET tot de doelgroep van dit project:

- scholen
- commerciële instellingen met een maatschappelijke functie, zoals sportscholen
- MKB-bedrijven
- individuele burgers

4 Mogelijke maatregelen

Om een Maasgouws plan van aanpak te kunnen opstellen, moet eerst worden bekeken welke maatregelen er allemaal te bedenken zijn die invulling geven aan de projectdoelstelling. Dit hoofdstuk is enkel een inventarisatie van mogelijke maatregelen. Een advies over de wenselijkheid van invoeren van elk van de beschreven maatregelen wordt in hoofdstuk 5 gegeven.

Het meest wenselijk zijn maatregelen die bijdragen aan het reduceren van het energieverbruik omdat deze ook een bijdrage leveren aan Maasgouws duurzaamheidsdoelen. Maatregelen op dit vlak worden beschreven in paragraaf 4.1.

Omdat het treffen van dergelijke verduurzamingsmaatregelen echter vaak ook een langere realisatietijd heeft en investeringen vraagt en dus geen oplossing zal bieden voor acute problemen, heeft het projectteam tevens gekeken naar maatregelen om verenigingen financieel te steunen. Denkbare maatregelen in die categorie worden in paragraaf 4.2 beschreven.

4.1 Terugdringen van het energieverbruik

Uiteindelijk is alleen het terugdringen van het energieverbruik een duurzame en structureel wenselijke oplossing. Hier moet wat het projectteam betreft dan ook primair de focus op liggen.

4.1.1 Flyer met universele bespaartips

De enige manier om op korte termijn iets te doen aan het terugdringen van energiekosten, is het verminderen van het verbruik. De coöperatie Duurzaam Maasgouw is in principe opgericht om particulieren te ondersteunen op het vlak van verduurzaming, maar sommige bespaartips voor particulieren zijn ook voor verenigingen toepasbaar. Deze simpele universele bespaartips zijn opgenomen in bijlage 1 en worden naar de doelgroep gestuurd.

4.1.2 Quick scans op snelle bespaarmogelijkheden

Coöperatie Duurzaam Maasgouw is bereid buiten hun standaard werkterrein ook verenigingen te adviseren hoe zij kunnen besparen op energie. Het gaat hier om 'quick wins': hoe kun je in je dagelijkse routines bewuster omgaan met energie en waar kun je gemakkelijk besparen, bijvoorbeeld door te werken met timerschakelaars voor boilers of het vervangen van verlichting door energiezuinige verlichting. Met deze quick scans is in december 2022 al een begin gemaakt.

4.1.3 Uitgebreide energiescan per huisvestingslocatie

De quick scans uit de vorige kop zijn prima om snelle bespaartips boven water te krijgen, maar om echt gericht werk te maken van verduurzaming van panden, leveren deze niet voldoende informatie. Daarvoor is een uitgebreide energiescan nodig. In een dergelijke scan wordt gekeken naar:

- het stroomverbruik: verlichting, apparaten, grootverbruikers, sluipverbruikers;
- verwarming van de ruimtes en het water;
- de isolatie en toevoer van schone lucht;
- de mogelijkheden voor duurzame maatregelen zoals zonnepanelen of een warmtepomp.

De conclusies uit de energiescan worden gebundeld in een energie-adviesrapport, dat dient als vertrekpunt voor het verduurzamen van gebouwen.

4.1.4 Versneld verduurzamen van gemeentelijke gebouwen

De ambitie om gemeentelijke gebouwen te verduurzamen vloeit niet alleen voort uit dit project. De gemeenteraad heeft namelijk in haar begrotingsvergadering van 8 november 2022 de motie '*Kritische blik op eigen vastgoed*' unaniem aangenomen. Deze motie verzoekt het college om:

- 1) Kritisch te kijken naar de vervanging die de komende 5 jaar, conform het meerjarig onderhoudsplan noodzakelijk/ingepland zijn en hier een duurzame onderlegger voor te maken;
- 2) Deze onderlegger te vertalen in: wat levert het op met betrekking tot CO2 verminderende uitstoot, wat levert het op qua financiën (terugverdientijd en energiebesparing);
- 3) De meerkosten voor te leggen aan de raad voor de eerste ProRap in 2023;
- 4) Voorbereidingen te treffen om goed beslagen ten ijs te komen om tijdens de volgende DUMAVA (duurzaam maatschappelijk vastgoedsubsidieregeling van het Rijk), in de volle breedte van de vastgoedportefeuille in eigendom van de gemeente Maasgouw, een gedegen subsidieaanvraag te kunnen doen bij de Rijksoverheid;
- 5) Bovenstaande missie te evalueren en bij positieve resultaten te overwegen om voor de actualisering van de MJOP in 2024 deze gelijk voor de komende 4 jaar (2024-2028) te verduurzamen in plaats van "een-op-een" vervangingen toe te passen.

Verduurzaming van de gemeentelijke gebouwen is dan ook een ambitie die de komende tot uitvoering zal moeten komen, en wat ook bijdraagt aan lagere energiekosten voor verenigingen die

in gemeentelijke gebouwen gehuisvest zijn. In bijlage 2 is een overzicht opgenomen die de stand van zaken van verduurzaming van de gemeentelijke panden weergeeft.

4.2 Financiële ondersteuning

Als er verenigingen écht in acute en het voortbestaan bedreigende financiële problemen komen door de hoge energiekosten, is financieel ingrijpen de enige remedie om 'omvallen' te voorkomen. Het projectteam heeft daarom ook gekeken naar mogelijkheden hoe dit zou kunnen.

4.2.1 Attenderen op reeds bestaande subsidieregelingen

Allereerst is gekeken naar al bestaande subsidiemogelijkheden, vergelijkbaar met de rijksregelingen die nu ook al bestaan voor particulieren of het energie-intensieve mkb. Rijksbreed zijn al diverse maatregelen aangekondigd en subsidieregelingen beschikbaar:

- **Prijsplafond huishoudens:** Dit betreft het dempen van de energieprijzen voor aansluitingen kleinverbruik, tot gemiddeld verbruik huishouden. Dit kan ook van toepassing zijn op sportverenigingen met weinig verbruik;
- **Tegemoetkoming Energiekosten i.c. TEK-regeling:** Dit betreft de steun voor energie-intensief mkb en dekt tot 50% van de kostenstijging van het energieverbruik tot een maximum van € 160.000,-. Voorwaarde is dat minimaal 7% van de omzet uit energielasten bestaat. Deze regeling is ook van toepassing op (sport)ondernemingen (b.v. particuliere zwemscholen en fitnessondernemers) en amateursportverenigingen. Zie ook www.rvo.nl/subsidies-financiering/hulp-bij-energiekosten/tek#voorwaarden;
- **Zwembaden:** Er is 207 miljoen euro beschikbaar gesteld voor publiek toegankelijke zwembaden voor een substantiële bijdrage in de meerkosten van gestegen energieprijzen. De regeling wordt op dit moment uitgewerkt, waarbij naar verwachting wordt aangesloten op de reeds bekende SPUK-systematiek, zoals deze ook voor de COVID-19 regelingen is gebruikt;
- **Noodfonds sport ministerie van VWS:** Voor amateursportclubs is een noodfonds van € 6 miljoen euro beschikbaar gesteld. Dit fonds is voornamelijk bedoeld om amateursportverenigingen te ondersteunen die geen toegang hebben tot andere regelingen.
- **Subsidieregeling BOSA:** Deze subsidieregeling '*stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties*' geeft subsidie aan amateursportorganisaties voor de bouw- en onderhoudskosten van sportaccommodaties en voor de aanschaf van sportmaterialen. Activiteiten gericht op energiebesparing, toegankelijkheid, circulariteit, klimaataanpassing en veiligheidsbeleving komen in aanmerking voor 10% aanvullende subsidie (30% totaal)
- **Subsidieregeling ISDE:** Deze *Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing* (ISDE) is behalve voor particulieren ook toegankelijk voor zakelijke gebruikers waaronder verenigingen. Hiermee kan subsidie worden aangevraagd voor de aanschaf en plaatsing van een warmtepomp, zonneboiler, zonnepanelen en/of kleine windturbine.

4.2.2 Verenigingen laten meeliften op het gemeentelijke energiecontract

De beheerstichtingen van gemeenschapshuizen en sportaccommodaties zijn zelf verantwoordelijk voor de exploitatie en het afsluiten van de energiecontracten, ook als die gebouwen eigendom zijn van de gemeente. Gemeente Maasgouw betaalt voor elektriciteit en gas tarieven die veelal lager liggen dan de tarieven voor particulieren. Het projectteam heeft daarom onderzocht of het mogelijk

is om verenigingen en beheerstichtingen te laten meeliften op het gemeentelijke energiecontract en puur daardoor al te besparen op de energiekosten.

Theoretisch is dit mogelijk. Hier zijn wel enkele kanttekeningen bij te plaatsen:

1. Er zijn beheerstichtingen die nog een vast contract hebben lopen en daardoor dus nog helemaal niet worden geconfronteerd met hoge gastarieven.
2. Het gemeentelijke energiecontract biedt ruimte om het vooraf opgegeven verwachte verbruik met maximaal 5% op te plussen. De gemeente zelf gebruikt slechts zeer weinig gas: het gemeentehuis wordt verwarmd met een hybride warmtepomp. Omdat de gemeente zelf maar weinig gas afnemen, is het maximaal op te plussen absolute aantal kuubs gas ook maar zeer beperkt. Dit zal niet genoeg zijn om het gasverbruik van alle sportaccommodaties en gemeenschapshuizen mee te kunnen laten liften.
3. Het is niet per definitie goedkoper om mee te liften op het gemeentelijke contract. Navraag bij diverse buurgemeenten leert dat er andere leveranciers zijn die een goedkoper tarief hanteren dan het tarief dat de gemeente nu betaalt, vooral als daar wordt deelgenomen aan een collectief contract met andere beheerstichtingen. Het is dus zaak dat elke vereniging of stichting zich zelf goed verdiept in welke leverancier voor hen het voordeligst is.
4. Als het gemeentelijke contract wel de ruimte heeft om enkele panden te laten meeliften en als dat inderdaad voordeliger is dan de eigen of een andere aanbieder, dan gaat de vereniging of stichting een meerjarig contract aan dat niet tussentijds opgezegd kan worden. Dus als de marktprijzen dalen, gelden de vastgezette tarieven voor heel 2023.

4.2.3 Instellen van duurzaamheidsfonds

Om het investeren in verduurzaming te stimuleren, is het te overwegen als gemeente zelf duurzaamheidsleningen te gaan verstrekken. Er zijn inmiddels al diverse gemeenten die dit doen, waaronder buurgemeente Echt-Susteren. Verenigingen kunnen bij de gemeente geld lenen voor het uitvoeren van verduurzamingsmaatregelen. Over het te lenen bedrag wordt géén rente geheven, en er wordt een langere terugbetalingstijd gehanteerd dan de terugverdientijd op de investering.

Voor de verenigingen wordt het door het kunnen aangaan van een renteloze lening interessant om maatregelen te treffen: de verplichte aflossing kunnen ze betalen uit de besparingen door de maatregelen. Voor de gemeente is dit financieel ook een interessante constructie: het uitgeleende geld komt door de te ontvangen aflossingen weer terug in het gemeentelijke duurzaamheidsfonds. Op dat moment komt het weer beschikbaar voor nieuwe leningen. Een dergelijk revolverend fonds is dan ook een goed alternatief voor het traditionele subsidiëren.

Een risico bij een dergelijk fonds is wel dat – indien de verenigingen hun lening niet kunnen terugbetalen, en als Maasgouw het geld zelf nodig zou hebben – de gemeente in de toekomst wellicht wel met rente moet lenen. Het voeren van een leningenadministratie kost ook geld: dit zal immers extra werk betekenen bij het servicecentrum MER.

4.2.4 Verstreken van een eenmalige financiële bijdrage als tijdelijke compensatie voor de lasten

In de decembercirculaire 2022 is een extra structurele verhoging aangekondigd van het gemeentefonds voor aanvullende prijscompensatie. Het gaat bij deze prijsbijstelling jaarlijks in totaal om zo'n € 300 miljoen voor de periode 2023-2025 (Maasgouw circa € 325.000); voor 2026 en 2027

loopt dat bedrag naar verwachting op tot circa € 400 miljoen (Maasgouw circa € 425.000). De definitieve bedragen volgen bij de voorjaarsnota. Dit bedrag is niet enkel bedoeld voor publieke en maatschappelijke voorzieningen te compenseren voor hoge kosten, maar ook voor de overige extra kosten binnen de gemeentelijke begroting als gevolg van de stijgende prijzen.

Inmiddels hebben diverse gemeenten al besloten zelf middelen beschikbaar te stellen aan verenigingen en stichtingen. Zo heeft de gemeente Sittard-Geleen 1 miljoen euro beschikbaar gesteld voor een tijdelijke tegemoetkoming in de energielasten. Voorwaarden daarbij zijn dat de vereniging:

- jaarlijks subsidie ontvangt van de gemeente,
- de accommodatie nodig heeft om de activiteiten waarvoor zij al subsidie krijgt uit te voeren,
- zelf de energiekosten betaalt (direct of via een overeenkomst met de verhuurder),
- 25% van de extra energiekosten zelf betaalt en
- een plan van aanpak maakt om energiebesparing te realiseren.

Ook in de gemeente Roermond is een steunregeling in de maak. Die regeling loopt vanaf 1 april a.s. en biedt compensatie voor meerkosten aan energie over de periode oktober 2022 tot en met maart 2023. Ook Roermond stelt als voorwaarde dat de compensatieontvangers een subsidie-relatie met de gemeente hebben en door de gestegen energiekosten in financiële problemen zijn gekomen. Zij kunnen maximaal 75% gecompenseerd krijgen van wat ze in de periode oktober 2022 tot en met maart 2023 méér aan energiekosten zijn gaan betalen.

5 Conclusies en aanbevelingen

In hoofdstuk 4 is geïnventariseerd welke maatregelen er zoal kunnen worden getroffen om uitgaven aan energie te verminderen of noodlijdende verenigingen financieel te hulp te schieten. Het is nu zaak te bepalen welke maatregelen de gemeente Maasgouw wil invoeren en welke niet.

Het verduurzamen van gebouwen is een ambitie die de gemeente Maasgouw al langer heeft en die ook rechtstreeks voortvloeit uit het coalitieakkoord *'Samen bouwen aan een sterk, sociaal en duurzaam Maasgouw'* en de programmabegroting 2023 *'Aandacht geven loont!'*. Het projectteam adviseert dan ook de focus vooral daarop te leggen en maatregelen te nemen die bijdragen aan het verduurzamen van gebouwen en het beïnvloeden van de bewustwording inzake het terugdringen van het energieverbruik.

Omdat het verduurzamen van gebouwen enige tijd duurt, en het nog langer duurt voordat die zich vertalen in lagere energielasten, volstaat alleen verduurzamen niet bij het voorkomen van problemen bij de doelgroep. Er zullen diverse verenigingen en stichtingen zijn die het alleen daarmee niet redden en ook financieel geholpen moeten worden. Ook daarvoor moet aandacht blijven.

Dit hoofdstuk beschrijft hoe Maasgouw de energiekosten voor verenigingen draaglijk wil houden.

Aanbeveling 1: maak werk van het verduurzamen van gemeentelijke gebouwen

Verduurzaming van gebouwen is de maatregel die boven aan de prioriteitenlijst staat. Niet alleen helpt dit huurders en gebruikers van de gemeentelijke panden te besparen op hun energiekosten, dit is ook een noodzakelijke maatregel om het Maasgouwse steentje bij te dragen aan het beperken van

CO2 uitstoot en de klimaatdoelen van Parijs. Alleen al vanuit de voorbeeldrol die de Global Goals gemeente Maasgouw zou moeten vervullen, is dit een opgave en ambitie die unaniem zou moeten worden omarmd. Het projectteam adviseert daarom om voor alle gebouwen die momenteel nog niet energielabel A hebben een uitgebreide energiescan te laten uitvoeren. Het adviesrapport van die scan dient vervolgens als plan van aanpak voor de verduurzaming van het betreffende gebouw. Het is uiteindelijk aan de raad om te besluiten een gebouw wel of niet te verduurzamen en er aanvullend krediet voor beschikbaar te stellen.

De motie *‘kritische blik op eigen vastgoed’* roept op om:

- a) te bekijken welke verduurzamingsslagen er tegelijk met de geplande vervangingen gemaakt kunnen worden (bijvoorbeeld in plaats van een nieuwe CV-ketel plaatsen de stap naar verwarmen met een warmtepomp maken),
- b) te inventariseren wat deze verduurzamingsinvesteringen opleveren met betrekking tot CO2 verminderende uitstoot en financiën (terugverdientijd en energiebesparing); en
- c) de meerkosten van deze duurzame vervangingsinvesteringen ten opzichte van één op één vervangingsinvesteringen voor te leggen aan de raad voor de eerste ProRap in 2023.

In bijlage 3 is een overzicht opgenomen van alle vervangingsinvesteringen die de komende 5 jaar conform het meerjarig onderhoudsplan noodzakelijk/ingepland zijn. Om stap b) uit te werken, is hulp van een ter zake kundig adviesbureau nodig. Deze energieadviesbureaus zijn in deze overspannen energiemarkt echter allemaal meer dan overvraagd (zie ook H6). Op korte termijn is er geen capaciteit beschikbaar om de gevraagde inventarisatie uit te voeren. Dat maakt dat het niet mogelijk is om in de 1^e Prorap de meerkosten van duurzame ten opzichte van reguliere vervangingsinvesteringen aan de raad voor te leggen. In die Prorap zal wel aan de raad worden gevraagd het benodigde budget voor de inventarisatie beschikbaar te stellen. De uitvraag loopt momenteel en een exact opdrachtbedrag is daardoor nog niet bekend, maar de verwachting is dat dit rond de € 80.000 zal liggen.

Aanbeveling 2: help zicht te krijgen op en het terugdringen van onnodig energieverbruik

In de ingesloten dagelijkse routine ontbreekt vaak een kritische blik op energieverbruik. Om alle gebruikers hier op attent te maken, adviseert het projectteam gebruik te maken van de capaciteit en bereidheid bij de Coöperatie Duurzaam Maasgouw om quick scans uit te voeren bij verenigingen die zich daarvoor aanmelden. Om ‘loos gebruik’ van dit aanbod te voorkomen, zou hierbij wel verplicht moeten worden gesteld dat de adviezen moeten worden uitgevoerd als de betreffende gebouwexploitant de compensatiesteun (zie aanbeveling 3) aanvraagt. De gemeente is bereid de kosten voor deze scans te betalen, en de betreffende gebouwexploitant een bedrag van maximaal € 500,- mee te geven om de ‘quick wins’ op korte termijn te realiseren.

Aanbeveling 3: bied een tijdelijke compensatie voor de energielasten

Om zicht te krijgen op de omvang van het probleem, is onder alle verenigingen die tot de afgebakende doelgroep (zie H3) behoren een enquête uitgezet. In totaal hebben van de 61 aangeschreven verenigingen er 26 de enquête ingevuld: een respons van circa 40%. Dit lijkt wellicht een tegenvallend resultaat, maar er zijn ook behoorlijk wat verenigingen die geen eigen energiecontract hebben en die op grond daarvan wellicht hebben geconcludeerd dat ze niet hoeven te reageren.

De enquêteresultaten evaluerend is er onder de streep sprake van een verdubbeling van de energiekosten. De meeste verenigingen schommelen zelf rond die verdubbeling, en ook de individueel genoemde bedragen bij elkaar opgeteld laten een verdubbeling zien. Er zijn echter ook verenigingen waar het voorschot met een factor 10 toeneemt.

Voor de meeste verenigingen waren de stijgende energiekosten in 2022 nog wel op te brengen, maar voor 2023 zal dit voor steeds meer verenigingen wel een probleem gaan worden. De gemeente gaat verenigingen daarom een eenmalige compensatie bieden waarmee de meerkosten voor elektriciteit en gas worden verlicht. Voor deze nieuwe subsidieregeling gaan de volgende uitgangspunten gelden:

- Wat is de huidige prijs die de vereniging nu betaalt voor elektriciteit en gas? Dit dient te worden aangetoond met een jaarafrekening, of met een ander officieel document van de energieleverancier waaruit het werkelijke verbruik en de werkelijke tarieven blijken.
- Dit nieuwe verbruik en daarbij behorende kosten worden afgezet tegen het verbruik in kwh of m3 gas en de toen gelden prijzen op een te kiezen peildatum die ligt vóór de prijsstijgingen. Ook dit dient te worden aangetoond met een jaarafrekening, of met een ander officieel document van de energieleverancier waaruit het toenmalige verbruik en tarieven blijken.
- De verhoging in prijs is leidend voor de compensatie. Tussen het oude en huidige tarief worden de meerkosten berekend, dit wordt vermenigvuldigd met het actuele verbruik en van die meerkosten wordt 75% gesubsidieerd. Om te bevorderen dat de compensatie terecht komt bij verenigingen en stichtingen die deze het hardst nodig hebben en ook om te voorkomen dat het budget al na enkele aanvragen opgesoupeerd is, zal er een minimaal en een maximaal subsidiebedrag in de compensatieregeling worden benoemd.
- Het actuele verbruik wordt achteraf bepaald over de periode van 6 maanden.

Bij een dergelijke subsidieregeling worden voorwaarden gesteld zodat alleen de doelgroep gebruik kan maken van de regeling en ook de slag naar verduurzaming wordt gemaakt. Dergelijke voorwaarden zouden bijvoorbeeld moeten zijn dat de aanvrager:

- jaarlijks subsidie ontvangt van de gemeente, dus tot de doelgroep van dit project behoort,
- de accommodatie nodig heeft om de activiteiten waarvoor zij al subsidie krijgt uit te voeren,
- zelf alsook de accommodatie waarin zij gehuisvest is toekomstperspectief heeft,
- zelf de energiekosten betaalt¹,
- een plan van aanpak maakt om energiebesparing te realiseren en investeert ook zelf in de uitvoering ervan,
- de quick wins die uit de quick scan van de Coöperatie Duurzaam Maasgouw komen op de zo kortst mogelijke termijn uitvoert (denk hierbij bijvoorbeeld aan het vervangen van relatief energieintensieve halogeen verlichting door energiezuinige LED-verlichting).

Aanbeveling 4: zoek naar maatwerkoplossingen voor partijen met acute financiële problemen

Sinds de explosieve stijging van de energiekosten is het niet storm gelopen met hulpvragen. Er heeft zich na de eerste verzonden brief met de oproep om zich te melden bij dreigende problemen slechts

¹ Verenigingen die geen eigen energiecontract hebben, kunnen geen aanspraak maken op deze subsidieregeling. In navolging van hoe eerder ook de coronasteun is uitgekeerd, worden voor deze doelgroep met de exploitant/verhuurder van het pand afspraken gemaakt over het bevriezen van de component energiekosten als onderdeel van het huurbedrag. Deze exploitanten kunnen wel een aanvraag indienen.

een handjevol partijen gemeld. De eerste voorzichtige conclusie is dat het dan ook meevalt en dat er ófwel voldoende financiële weerbaarheid is bij het gros de doelgroep, ófwel nog veel vaste contracten lopen waardoor er nog niet veel partijen in de problemen raken.

Dat laat echter onverlet dat er altijd partijen kunnen zijn die wel degelijk in financieel zwaar weer komen door de fors gestegen energielasten. In deze gevallen moet het uitwerken van maatwerkoplossingen mogelijk blijven om te voorkomen dat verenigingen en stichtingen in gevaar van voortbestaan komen.

Aanbeveling 5: maak gebruik van subsidies voor de uitvoering van de maatregelen

Het uitvoeren van de maatregelen kost de gemeente geld, terwijl hiervoor in de begroting geen financiële middelen zijn gereserveerd. Het is dan ook wenselijk te zoeken naar inkomsten waaruit gemeente Maasgouw de uitgaven in ieder geval deels kan betalen, zie ook onder 4.2.1.

Aanbeveling 6: stel een projectteam samen voor de uitvoering van de maatregelen

Het uitvoeren van de maatregelen blijft vragen om een projectmatige aanpak en om het vrijmaken van het personele capaciteit. De huidige projectteam adviseert dan ook om ook voor de uitvoeringsfase een projectteam te formeren en hiervoor personele capaciteit vrij te maken (zie 7.1).

Het projectteam adviseert de volgende maatregelen (voorlopig nog) niet door te voeren:

- *4.2.2 Verenigingen laten meeliften op het gemeentelijke energiecontract*
De mogelijkheden hiervoor zijn erg beperkt omdat gemeente Maasgouw zelf niet heel veel gas gebruiken en vanwege het maximale percentage meerverbruik in absolute zin niet heel veel extra kuubs gas tegen hetzelfde afgesproken tarief kunnen afnemen zonder dat gemeente Maasgouw een boete op zijn contract krijgt. Bovendien zijn er aanbieders die gunstigere tarieven voor nieuwe contracten hanteren dan het tarief dat de gemeente nu betaalt.
- *4.2.3 Instellen van een duurzaamheidsfonds*
Het optuigen en uitvoeren van een nieuwe, eigen duurzaamheidsfonds kost erg veel tijd en personele capaciteit. Daarnaast zijn er momenteel al diverse financieringsmogelijkheden voor het treffen van verduurzamingsmaatregelen waar ook verenigingen en stichtingen gebruik van kunnen maken; zie 4.2.1. Bovendien kent het instellen van een dergelijk fonds ook risico's, zoals in paragraaf 4.2.3 is beschreven. Om die redenen gaat de gemeente geen eigen Maasgouws duurzaamheidsfonds inrichten. Wel is het verstandig te blijven monitoren of er veel partijen bij de reeds bestaande regelingen buiten de boot vallen wegens het niet passen in de voorwaarden aan de aanvrager of het overschrijden van het subsidieplafond. In dat geval kan het verstandig zijn een dergelijk fonds vanaf kalenderjaar 2024 wel in te voeren.

6 Risico's

Personele capaciteit

Het op korte termijn uitvoeren van de quick scans uit paragraaf 4.1.2 door de Coöperatie Duurzaam Maasgouw, zal waarschijnlijk lastig worden. De coöperatie heeft slechts enkele vrijwilligers beschikbaar die dergelijke scans kunnen uitvoeren, en die worden momenteel ook nog eens overvraagd.

Datzelfde risico geldt ook voor het uitvoeren van de uitgebreide energiescans zoals beschreven in paragraaf 4.1.3. Er is veel vraag naar energiescans en ook bij professionele adviesbureaus op dit vlak is er minder capaciteit beschikbaar dan dat er vraag is. Dit heeft een nadelig effect op de gewenste versnelling van de verduurzaming van de gemeentelijke panden.

Schaarsheid in materialen

Als gevolg van de wereldwijde grondstoffencrisis na de Coronapandemie, is er een groot tekort aan materialen die worden gebruikt in bijvoorbeeld zonnepanelen en warmtepompen. De wachttijd voor het kunnen plaatsen van dit soort voorzieningen loopt op tot ruim een jaar. Ook al kunnen de scans wel allemaal op korte termijn plaatsvinden, dan nog zal het daadwerkelijk doorvoeren van verduurzamingsmaatregelen waarschijnlijk pas vanaf 2024 kunnen plaatsvinden. Ook dit heeft dus een nadelig effect op de gewenste versnelling van de verduurzaming van de gemeentelijke panden.

7 Projectbeheersing

7.1 Organisatie

Het uitvoeren van de maatregelen blijft vragen om een projectmatige aanpak en om het vrijmaken van het personele capaciteit binnen de lijnorganisatie. Er dient daarom een nieuw projectteam te worden geformeerd voor de uitvoeringsfase. In dat projectteam dienen in ieder geval de volgende rollen bezet te worden:

- *Ambtelijk opdrachtgever namens het MT*
Is de schakel tussen bestuur en projectteam, zorgt voor beschikbaar stellen van de benodigde personele capaciteit, grijpt indien nodig in de persoonlijke werkplanningen en prioriteringen, zorgt voor teamoverstijgende afstemming binnen het MT, toetst de opgestelde benodigde college- en raadsbesluiten.
- *Projectleider*
Bewaakt de algehele voortgang van het project, signaleert tijdig welke producten en activiteiten moeten worden opgesteld en uitgevoerd, stelt college- en raadsbesluiten op en levert deze tijdig aan, levert input voor de producten binnen de P&C-cyclus, is verantwoordelijk voor de archivering van het project in Decos Join.
- *Medewerker Gebouwenbeheer*
Is verantwoordelijk voor de uitvoering van de energiescans van de gemeentelijke gebouwen: verzorgt de aanbesteding van de uitvoering van de energiescans en beoordeelt de opgeleverde adviezen, levert binnen het projectteam relevante input vanuit zijn eigen vakdiscipline voor de benodigde college- en raadsbesluiten.
- *Beleidsmedewerker Sport*
Is verantwoordelijk voor de contacten met de verenigingen en stichtingen, geeft relevante informatie die gemeente ontvangt vanuit (semi)overheidsinstanties door aan de individuele partijen die tot de doelgroep behoren, houdt voeling met de aanpak van de problematiek in de omringende gemeenten, levert binnen het projectteam relevante input vanuit zijn eigen vakdiscipline voor de benodigde college- en raadsbesluiten.

- *Beleidsmedewerker Duurzaamheid*

Is contactpersoon voor de Coöperatie Duurzaam Maasgouw, coördineert de uitvoering van de quick scans (aanbeveling 1 uit H5), adviseert bij de uitvraag voor en uitvoering van de uitgebreide energiescans, levert binnen het projectteam relevante input vanuit zijn eigen vakdiscipline voor de benodigde college- en raadsbesluiten.

- *Medewerker Communicatie*

Adviseert gevraagd en ongevraagd over de communicatiewijze binnen het project, zorgt ervoor dat projectinformatie correct en tijdig extern wordt verspreid, levert binnen het projectteam relevante input vanuit zijn eigen vakdiscipline voor de benodigde college- en raadsbesluiten, is aanspreekpunt bij persvragen.

Het projectteam vergadert eens per maand om de voortgang van het project te bespreken en toe te werken naar de formele besluitvormingsmomenten.

7.2 Tijd

In onderstaande tabel is het verwachte aantal te besteden uren in 2023 per discipline aangeven:

	Ambtelijk OG	Projectleider	Gebouwenbeheer	Sport	Duurzaamheid	Communicatie
Quick scans op quick wins						
– Aansturen Coöperatie Duurzaam Maasgouw	-	-	-	-	20	10
– Contact met verenigingen	-	-	10	20	-	10
– Beoordelen uitgebrachte adviesrapporten	-	-	30	-	10	-
– Beoordelen bestedingen verduurzamingsbudgetten	-	-	-	20	20	-
Verduurzamen gemeentelijke gebouwen						
– Aanbesteding energiescans	2	4	24	-	4	-
– Beoordelen energiescans	-	-	40	-	40	-
Maatwerkoplossingen	p.m.					
Zoeken naar subsidiemogelijkheden	-	-	8	8	8	-
Algemene projectaansturing						
– projectteamoverleggen	12	24	12	12	12	12
– opstellen communicatieplan	1	1	-	-	-	4
– ontwikkelen communicatiemiddelen	-	-	-	-	-	p.m.
– aanleveren producten P&C cyclus	2	4	-	-	-	-
– opstellen college- en raadsvoorstellen	10	30	2	2	2	2
– afstemming met portefeuillehouder	4	4	2	2	-	-
Afgerond totaal:	30	70	130	65	120	40

Deze uren dienen te worden opgenomen in de individuele werkplanningen en de teamplannen.

7.3 Geld

Voor zover daar nu een inschatting van is te maken, zijn naar verwachting de volgende budgetten nodig om de geadviseerde maatregelen uit te kunnen voeren:

1. verduurzamen van gemeentelijke gebouwen
 - uitvoeren energiescans: 30 stuks à € 1.000€ 30.000
 - uitvoeren verduurzamingsplannen.....p.m.
2. zicht te krijgen op en het terugdringen van onnodig energieverbruik
 - uitvoeren quick scans door CDM: 30 stuks à € 200€ 6.000
 - toekennen budget voor verzilveren 'quick wins': 30 stuks à € 500€ 15.000
3. steunregeling² compensatie energielasten 6 maanden€ 75.000
4. maatwerkoplossingen voor partijen met acute financiële problemen€ 50.000
5. zoeken naar subsidiemogelijkheden door externe subsidieadviseur.....p.m.
6. oprichten van een projectteam voor de uitvoeringsfase uit bestaande formatie

7.4 Communicatie

Intern:

Om het benodigde budget beschikbaar te krijgen, is een raadsbesluit noodzakelijk. De eerstvolgende mogelijkheid daarvoor is de raadsvergadering van 18 april 2023. Het is echter ook wenselijk om zo snel mogelijk met de geformuleerde aanpak aan de slag te gaan en niet met alles te wachten tot 18 april. Daarom wordt het plan van aanpak in de tussentijd ook al ter kennisname naar de raadsleden gestuurd. Wanneer het college naar aanleiding van die toezending geen bedenkingen op de geformuleerde aanpak ontvangt, kan de projectgroep vooruitlopende op het formele raadsbesluit al met de geformuleerde aanpak van start.

Extern:

De doelgroep wordt na het verstrijken van de reactietermijn op de raadsinformatiebrief op de hoogte gesteld van de maatregelen die het college voornemens is te treffen. Voor het vervolgtraject wordt een communicatieplan opgesteld, waarin zal worden beschreven op welke wijze de externe communicatie zal worden vormgegeven.

² Gebaseerd op de uitvraag die is gedaan aan de in aanmerking komende verenigingen is berekend dat er over de afgelopen periode in totaal bij de responsverenigingen reeds een verhoging heeft plaatsgevonden van circa 10.000 per maand en dat er nog verhogingen aankomen van circa 5.000 per maand. Uitgaande van een tijdelijke regeling van 6 maanden achteraf bedragen de kosten voor een dergelijke regeling naar schatting rond de € 75.000. Bij verlenging van de regeling na 6 maanden, zal opnieuw bekeken moeten worden wat de verwachting is.

16TIPS

Bij een gasprijs van 1 euro per m³ bespaar je met deze tips 750 euro per jaar.*
Is jouw gasprijs nu hoger? Dan bespaar je nog meer geld.

Checklist Zet een kruisje: ☐ interesse ☐ heb/doe ik al

1  tot €120 p/jaar

Zet de thermostaat één graad lager



19°C kan vaak warm genoeg zijn. **Tips:** doe een warme trui aan, gebruik een deken op de bank, zet 1 uur voor slapen gaan de thermostaat op nachtstand.

2  tot €30 p/jaar

Houd de radiatoren (stof)vrij



Hang geen gordijnen voor de radiator en zorg dat er (vooral in de winter) geen meubels voor de radiator staan. Haal ook regelmatig het stof ervan af.

3  tot €75 p/jaar

Zet apparaten uit (en niet op stand-by)



Laat elektrische apparaten niet op stand-by staan, maar zet ze helemaal uit. **Tip:** gebruik hiervoor een stekkerdoos met schakelaar.

4  ca. €250 p/jaar

Sluit alle deuren in huis



Als je tussendeuren sluit en in kamers waar je niet bent de radiator uitzet, bespaar je tot 250 euro per jaar aan gas. **Tip:** plaats (mini)deurdrangers.

5  TIP

Gebruik de waterkoker zuinig



Zuinig omgaan met de waterkoker levert best wat op. **Tip:** verwarm niet meer water dan nodig. Maak water ook niet heter dan nodig.

6  tot €50 p/jaar

Breng tochtstrips aan



Plaats tochtstrips in deuren en ramen (en een tochtborstel voor de brievenbus). **Tip:** isoleer ook het luik van je kruipruimte!

7  tot €60 p/jaar

Plaats een waterbesparende douchekop



Een waterbesparende douchekop bespaart ± 40 euro per jaar. Het vervangen van een regendouche kan wel 60 euro per jaar besparen.

8  ca. €90 p/jaar

Douche niet langer dan 5 minuten



De gemiddelde douchetijd is 9 minuten en een gemiddeld huishouden dat 5 minuten doucht bespaart 90 euro per jaar. **Tip:** plaats een leuke douchetimer.

9  TIP

Ventileer de ruimte waar je bent



Dit kan met klepraampjes/ventilatie-roosters. Ventileer extra tijdens het koken en douchen. Schone lucht in huis is belangrijk voor je gezondheid.

10  tot €60 p/jaar

Plaats radiatorfolie achter je radiatoren



Doe dit bij radiatoren tegen een niet geïsoleerde buitenmuur. Per vierkante meter radiatorfolie levert dit jaarlijks 10 m³ gasbesparing op (10 euro).

11  tot €8 p/lamp

Gebruik ledlampen



Een ledlamp is 90% zuiniger dan een gloeilamp en 85% zuiniger dan een halogeenlamp. De besparing per lamp is 2 tot 8 euro per jaar.

12  ca. €310 p/jaar

Verwarm alleen de ruimte waar je bent



Draai de verwarming uit in ruimtes waar je niet bent, ook in slaapkamers. Houd de deuren in huis dicht. Hiermee bespaar je ± 310 m³ gas per jaar.

13  tot €120 p/jaar

Zet de thermostaat 's nachts op 15 graden



Hiermee bespaar je gemiddeld 120 m³ gas per jaar (120 euro). En als je dit al een uur voordat je naar bed gaat doet, dan bespaar je nog eens 25 euro extra.

14  TIP

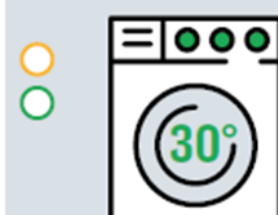
Stel je cv-ketel af (of laat het doen)



Laat de temperatuur van de ketel afhangen van de buitentemperatuur (ketels staan vaak op 90°C, terwijl 60°C al prima is). Kijk op zetmop60.nl.

15  tot €20 p/jaar

Was op een lage temperatuur



Was op zo laag mogelijke temperatuur, 20, 30 of 40 graden. Check je wasmiddel. Vaatdoekjes e.d. moet je vanwege hygiëne heter wassen.

16  tot €75 p/jaar

Hang je was aan de lijn (en gebruik geen droger)



Hang je was aan de lijn. Heb je daar weinig ruimte voor, probeer dan de helft van je was op te hangen, dat bespaart toch ook al ruim 30 euro.

Bijlage 2: overzicht van de stand van zaken van verduurzaming van gemeentelijke panden

Onderstaande tabel biedt een overzicht van de mate van verduurzaming van de gemeentelijke panden, voor zover die relevant zijn voor dit project. Zo zijn bijvoorbeeld schoolgebouwen, brandweerkazernes en gebouwen ten dienste van de gemeentelijke organisatie niet opgenomen, omdat die niet worden gehuurd door instanties die tot de doelgroep van dit project behoren.

	Plaats	Energielabel	Zonnepanelen		Zonneboiler	
			Zelf	Gemeente	Zelf	Gemeente
Buitensport						
Tennisvereniging Helios	Heel	C	x			
Voetbalvereniging Hebes	Beegden	A				
Tennisvereniging Beegden	Beegden	E				
Tennisvereniging Wessem	Wessem	C				
Voetbalvereniging MBC'13	Maasbracht	D	x		x	
Tennnisvereniging LTV Park E9	Maasbracht	A	x			
Voetbalvereniging VV Linne	Linne	A				
Tennisvereniging Linne	Linne	C				
Tennisvereniging TVSO Stevensweert	Stevensweert	A				
Voetbalvereniging De Werken	Stevensweert	D				
Voetbalvereniging Walburgia	Ohé en Laak	A		x		
Voetbalvereniging FC Maasgouw	Thorn	C				
Sociaal Cultureel						
Gemeenschapshuis Don Bosco	Heel	A				
Gemeenschapshuis 't Leuken	Beegden	A	x			
Harmoniezaal Wessem	Wessem	B				
Museum/MFC Stevensweert	Stevensweert	G				
Gemeenschapshuis De Spil	Maasbracht	B				
Gemeenschapshuis Baekerhoes	Brachterbeek	A				
Verenigingszaal Ohé en Laak	Ohé en Laak	B				
Museum Thorn	Thorn	?				
Kloosterhof Linne	Linne	G				
SMC Maasbracht	Maasbracht	B				
Gemeenschapshuis Jeugdbergske	Maasbracht	G				
Binnensport						
Sporthal Reutsdael	Heel	D		x		
Gymzaal a/d Leukenstraat	Beegden	G		x		
Sportzaal "De Tump"	Wessem	C		x		
Reutsdael kantine en handboog	Heel	D		x		
Sporthal Andreashal	Maasbracht	F		x		
Sportzaal "De Werken"	Stevensweert	F		x		
Stichting Sportzaal Linne	Linne	E				

Bijlage 3: overzicht van de geplande vervangingsinvesteringen tot 2027 uit het MJOP³

Gebouwnaam	Onderdeeltype	Omschrijving	x	2023	2024	2025	2026	2027
Brandweerkazerne Stevensweert	luchtverhitter, direct gestookt tot 2.000 m3/h			1.658	-	-	-	-
Brandweerkazerne Stevensweert	direct verwarmd met voorraad, elektrische boiler 80 liter			1.514	-	-	-	-
Brandweerkazerne Thorn	combiketel, HR gesloten uitvoering 25-50 kW			-	-	7.079	-	-
Brandweerkazerne Thorn	PL-armatuur			-	347	-	-	-
Brandweerkazerne Thorn	TL-armatuur			-	-	-	-	-
Brandweerkazerne Thorn	TL-armatuur			-	-	-	836	-
Brandweerkazerne Thorn	gevelarmatuur			-	-	1.438	-	-
Brandweerkazerne Wessem	combiketel, HR gesloten uitvoering <25 kW			-	4.999	-	-	-
Brede school Heel	buitenkozijnen incl. ramen			3.793	-	-	-	-
Brede school Heel	dakrandkappen incl. randstrook			-	-	-	46.125	-
Brede school Heel	vlakke dakafwerkingen, niet geballast			-	-	-	17.043	-
Brede school Heel	combiketel, HR gesloten uitvoering 25-50 kW			-	-	5.724	-	-
Brede school Heel	atmosferische gasketel, HR 50-84 kW			-	34.117	-	-	-
Brede school Heel	regelkast			-	25.652	-	-	-
Brede school Heel	atmosferische gasketel, HR 25-50 kW			-	-	6.593	-	-
Brede school Heel	afzuigunit 1.000-2.000 m3/h			-	-	-	9.688	-
Bredeschool Maasbracht	regelkast			-	781	-	-	-
Bredeschootl Thorn	zwembadwatersysteem, compressor spoellucht middel			-	7.582	-	-	-
Breerpark	TL-armatuur, spatwaterdicht			-	-	976	-	-
Eurobad	atmosferische gasketel, HR 25-50 kW	Nefit topline HR 2009		-	-	-	6.791	-
Eurobad	radiatoren algemeen			-	-	-	10.097	-
Eurobad	handmatige schuifafsluiter groot	technische ruimte		5.977	-	-	-	-
Eurobad	handmatige schuifafsluiter middel	technische ruimte		5.977	-	-	-	-
Eurobad	zwembadwatersysteem, automatische doseerinstallatie	technische ruimte		-	-	-	10.886	-
Eurobad	zwembadwatersysteem, chloor-/zwavelzuurtank 1000 ltr			16.603	-	-	-	-
Eurobad	zwembadwatersysteem, dagtank vlokmiddel < 250 ltr.	zwavelzuurruimte I doseertank 200 liter inclusief lekbak		1.225	-	-	-	-
Eurobad	zwembadwatersysteem, injectiepunten en doseerslangen	technische ruimte		-	-	-	2.903	-
Eurobad	zwembadwatersysteem, suppletie-inrichting	technische ruimte		2.324	-	-	-	-
Eurobad	zwembadwatersysteem, monsteropnamepomp	Kripal KS 50 voor meetwater		5.977	-	-	-	-
Eurobad	zwembadwatersysteem, niveauregeling / alarmering	technische ruimte		-	-	4.404	-	-
Eurobad	zwembadwatersysteem, r.v.s. Haervanger klein <150 m3/h	technische ruimte		13.283	-	-	-	-
Eurobad	zwembadwatersysteem, zwemwaterpomp 75 m3/h	technische ruimte		7.145	-	-	-	-
Gemeenschapshuis Baekerhoes	atmosferische gasketel, HR 25-50 kW	Nefit HR Turbo 45, bj 1995		-	-	-	-	-
Gemeenschapshuis Baekerhoes	splitunit, 0-3 kW	bj 2005. op gedeelte van 1992		-	13.407	-	-	-
Gemeenschapshuis Baekerhoes	atmosferische gasketel, HR 25-50 kW	bj en vermogen onbekend. vaillant		-	6.721	-	-	-

³ De investeringen tot en met 2024 zijn al door de raad goedgekeurd met de vaststelling van het Beleidsplan Onderhoud gemeentelijke gebouwen 2021-2024 op 15 december 2020. Dit plan wordt eind 2024 geactualiseerd voor de periode 2025-2028. De hierboven genoemde voorgenomen vervangingen zijn ambtelijk wel als noodzakelijk beoordeeld, maar ze zijn nog niet gefiatteerd door de gemeenteraad.

Gebouwnaam	Onderdeeltype	Omschrijving	x	2023	2024	2025	2026	2027
Gemeenschapshuis Baerhoes	atmosferische gasketel, HR 25-50 kW	Nefit hr topline 45, bj 2010		-	-	-	-	-
Gemeenschapshuis Don Bosco	regelkast	regelkast		24.905	-	-	-	-
Gemeenschapshuis Don Bosco	regelkast	regelkast		4.109	-	-	-	-
Gemeenschapshuis Don Bosco	TL-armatuur			-	-	-	-	-
Gemeenschapshuis Don Bosco	toerengeregelde circulatiepomp, doorlaat 25 mm	2x wilo top s25/7 + automatisering		-	-	-	-	-
Gemeenschapshuis Don Bosco	toerengeregelde circulatiepomp, doorlaat 32 mm	1x wilo top s30/10		-	-	-	-	-
Gemeenschapshuis Don Bosco	toerengeregelde circulatiepomp, doorlaat 32 mm	2x wilo stratos/top 30 + automatisering		-	-	-	-	-
Gemeenschapshuis Don Bosco	toerengeregelde circulatiepomp, doorlaat 40 mm	1x wilo top s40/7		-	-	-	-	-
Gemeenschapshuis Don Bosco	expansievat 140 liter, 251-350 kW	140 liter, bj 2012		816	-	-	-	-
Gemeenschapshuis Don Bosco	expansievat 25-50 liter	18 liter, bj 2012		328	-	-	-	-
Gemeenschapshuis Don Bosco	afsluiters	3x auto regling afsluiters		-	-	-	-	-
Gemeenschapshuis Don Bosco	atmosferische gasketel, HR 251-350 kW	remeha rendamax 300		102.068	-	-	-	-
Gemeenschapshuis Don Bosco	warmtepomp, water-water, 61-120 kW	trane, 3d scroll, bj2003, 61,1kw		38.395	-	-	-	-
Gemeenschapshuis Don Bosco	koelmachine luchtgekoeld, 100-150 kW	gunther		-	-	-	-	15.295
Gemeenschapshuis Don Bosco	splitunit, 3-6 kW	midea airco		-	9.189	-	-	-
Gemeenschapshuis Don Bosco	direct verwarmd met voorraad, elektrische boiler 120 liter			2.398	-	-	-	-
Gemeenschapshuis 't Leuken	TL-armatuur	oude armaturen in bergingen		-	-	-	-	-
Gemeenschapshuis 't Leuken	TL-armatuur	1e verdieping		-	-	1.282	-	-
Gemeenschapshuis 't Leuken	TL-armatuur	kelder		-	-	2.244	-	-
Gemeenschapshuis 't Leuken	PL-armatuur	kelder		-	-	704	-	-
Gemeenschapshuis 't Leuken	PL-armatuur	bj 2000		-	-	14.558	-	-
Gemeenschapshuis 't Leuken	beglazingen	dubbel glas		-	-	-	-	3.494
Gemeenschapshuis 't Leuken	goten bakgoot			-	6.800	-	-	-
Gemeenschapshuis 't Leuken	vlakke dakafwerkingen, geballast			-	23.158	-	-	-
Gemeenschapshuis 't Leuken	vlakke dakafwerkingen, niet geballast	lage en hoge dak bj 2001, en berging		-	40.893	-	-	-
Gemeenschapshuis 't Leuken	lichtstraten	oudbouw		-	3.997	-	-	-
Gemeenschapshuis 't Leuken	beluchting-/ontluchtingspijp			-	2.213	-	-	-
Gemeenschapshuis 't Leuken	dakafvoerventilator tot 1.000 m3/h	6 st schinkel schouten, 2 st stork air, bj 2001		-	7.307	-	-	-
Gemeenschapshuis 't Leuken	armatuur halogeen	bj 2009		-	-	-	-	-
Gemeenschapshuis 't Leuken	armatuur halogeen	bj 2000		-	-	3.052	-	-
Gemeenschapshuis 't Leuken	TL-armatuur	bj 2009		-	-	-	-	-
Gemeenschapshuis 't Leuken	TL-armatuur	bj 2000		-	-	5.817	-	-
Gemeenschapshuis 't Leuken	toevoerunit met verwarmmer 4.000-6.000 m3/h	holland heating, bj 2001?/vermogen?		-	19.881	-	-	-
Gemeenschapshuis 't Leuken	TL-armatuur	bj 2000		-	-	2.885	-	-
Gemeenteloods Maasbracht	rookgasafvoer			-	-	541	-	-
Gemeenteloods Maasbracht	armatuur pl			-	-	413	-	-
Gemeenteloods Maasbracht	TL-armatuur			-	-	323	-	-
Gemeenteloods Maasbracht	TL-armatuur			-	-	9.617	-	-
Gemeenteloods Panheel	dakrandkappen incl. randstrook			-	13.505	-	-	-
Gemeenteloods Panheel	vlakke dakafwerkingen, niet geballast	inspectie belemmerd door ijs		-	45.128	-	-	-

Gebouwnaam	Onderdeeltype	Omschrijving	x	2023	2024	2025	2026	2027
Gemeenteloods Panheel	TL-armatuur, spatwaterdicht			-	-	-	6.282	-
Gymzaal a/d Leukenstraat	buitenkozijnen incl. ramen	oude aluminium kozijnen		-	-	-	103.414	-
Gymzaal a/d Leukenstraat	lichtkoepel			-	-	-	2.722	-
Gymzaal a/d Leukenstraat	beluchting-/ontluchtingspijp			-	-	-	2.348	-
Gymzaal a/d Leukenstraat	radiatoren algemeen	leidingen, radiatoren, kranen		-	-	-	-	48.531
Gymzaal a/d Leukenstraat	atmosferische gasketel, HR 25-50 kW	Nefitecomline excel HR30, bj 2007		-	-	-	-	13.990
Gymzaal a/d Leukenstraat	indirect verwarmd met voorraad, voorraadboiler 201-300 liter	boiler 270 liter, bj 2007		-	-	-	-	2.989
Kloosterhof Linne	expansievat 25-50 liter	drukexpansievat 35 liter, bj 2012		-	338	-	-	-
Kloosterhof Linne	atmosferische gasketel, HR 50-84 kW	Nefit ecomline hr65, bj 2005		-	11.372	-	-	-
Kloosterhof Linne	TL-armatuur			-	-	3.206	-	-
Kloosterhof Linne	TL-armatuur			-	-	2.565	-	-
Kloosterhof Linne	afvoer, dompelpomp max 8000 liter/uur	wilo pomp kelder		-	641	-	-	-
Kloosterhof Linne	direct verwarmd met voorraad, elektrische boiler 10 liter	close-in boiler 10 liter kelder		-	764	-	-	-
Multifunctioneel Centrum Stevensweert	atmosferische gasketel, HR 25-50 kW	Nefit topline HR30, bj 2010		-	-	-	-	-
Multifunctioneel Centrum Stevensweert	atmosferische gasketel, HR 25-50 kW	Nefit ecomline HR30, bj 2005		12.430	-	-	-	-
Multifunctioneel Centrum Stevensweert	TL-armatuur	oude gloeilampen en tl armaturen hele pand		-	4.669	-	-	-
Multifunctioneel Centrum Stevensweert	PL-armatuur			-	1.824	-	-	-
Multifunctioneel Centrum Stevensweert	direct verwarmd met voorraad, elektrische boiler 80 liter	boiler mfa		-	1.928	-	-	-
Musea Thorn	vlakke dakafwerkingen, geballast			-	-	2.133	-	-
Opslag voetbal Beegden	buitenkozijnen incl. ramen			-	-	-	-	18.309
Peutergroep Ukkepuk	combiketel, HR gesloten uitvoering <25 kW	nefit ecomline excellent hrc22v cw4		-	5.527	-	-	-
Publiekscentrum Maasbracht	toevoerunit met verwarmer 4.000-6.000 m3/h	holland heating, bj 2007, vermogen onbekend		4.151	-	-	-	-
Publiekscentrum Maasbracht	toevoerunit met verwarmer 4.000-6.000 m3/h	holland heating, bj 2007, vermogen onbekend		-	-	-	-	-
Publiekscentrum Maasbracht	TL-armatuur			1.511	-	-	-	-
Publiekscentrum Maasbracht	TL-armatuur			10.878	-	-	-	-
Publiekscentrum Maasbracht	PL-armatuur			885	-	-	-	-
Reutsdael kantine en handboog	laagspanning, hoofdverdeelkast			-	-	-	-	2.803
Reutsdael kantine en handboog	atmosferische gasketel, HR 25-50 kW	Remeha Quinta 45KW, bj 2007 I Remeha quinta 45 inclusief appendages, rookgasafvoer		-	-	-	-	6.995
Reutsdael kantine en handboog	gevelarmatuur	2 kantine en 1 stuks schietbaan		710	-	-	-	-
Reutsdael kantine en handboog	dakafvoerventilator tot 1.000 m3/h	dakventilator algemeen I capaciteit tot 2000m3/h		-	-	-	-	11.406
SCC "De Spil"	expansievat 280 liter, 501-750 kW	bj. 2014		-	-	-	1.509	-
SCC "De Spil"	vlakke dakafwerkingen, niet geballast	Dak lokalen op 1e verdieping		63.806	-	-	-	-
SCC "De Spil"	vlakke dakafwerkingen, geballast	Dal aula op 2e verdieping		35.803	-	-	-	-
SCC "De Spil"	vlakke dakafwerkingen, niet geballast	Dak grote zaal en lage dak tot aan oude lokalen		53.182	-	-	-	-
SCC "De Spil"	vlakke dakafwerkingen, geballast	dak bergingen grote zaal		5.106	-	-	-	-
SCC "De Spil"	afzuigunit 1.000-2.000 m3/h	afzuiging aula, sterk verouderd		-	1.475	-	-	-
SCC "De Spil"	afzuigunit 1.000-2.000 m3/h	op grote zaal		-	10.438	-	-	-
SCC "De Spil"	atmosferische gasketel, HR 25-50 kW	Nefit ecomline HR43, bj 2000, prijs inclusief isoleren leidingen		-	-	-	-	-
SCC "De Spil"	atmosferische gasketel, HR tot 25 kW	Nefit topline HR, 25 kW, bj 2011		-	-	-	-	12.275

Gebouwnaam	Onderdeeltype	Omschrijving	x	2023	2024	2025	2026	2027
SCC "De Spil"	toerengeregelde circulatiepomp, doorlaat 40 mm	Grundfos UP 40-80 F 250		-	-	-	2.268	-
SCC "De Spil"	toerengeregelde circulatiepomp, doorlaat 40 mm	Grundfos UPS 40-30F + servo		-	-	-	5.443	-
SCC "De Spil"	toerengeregelde circulatiepomp, doorlaat 65 mm	Grundfos UPS 65-60/4F + servo		-	-	-	3.990	-
SCC "De Spil"	expansievat 200 liter, 351-500 kW	Varem 200 ltr. Bj. 2014		-	-	-	1.162	-
SCC "De Spil"	radiatoren algemeen	leidingen, radiatoren, kranen		-	-	-	-	-
SCC "De Spil"	afsluiters	automatische afsluiter Landis & Gyr SQS 35		-	-	-	678	-
SCC "De Spil"	afsluiters	automatische afsluiters Siemens SQS 35 + SQK 65		-	-	-	2.712	-
SCC "De Spil"	afsluiters	handmatige afsluiters, 1 st gecorrodeerd		-	-	-	-	-
SCC "De Spil"	atmosferische gasketel, HR 85-125 kW	Nefit Topline HR 94,5 kW, bj. 2013		-	-	-	-	-
SCC "De Spil"	atmosferische gasketel, HR tot 25 kW			-	-	4.673	-	-
SCC "De Spil"	splitunit, 3-6 kW	- frigo, bj en vermogen onbekend bij oude psz - invertor, bj 2010 bij jeugdhonk		17.843	-	-	-	-
SCC "De Spil"	splitunit, 3-6 kW	maxicool, bj en vermogen onbekend		8.921	-	-	-	-
SCC "De Spil"	regelkast			12.452	-	-	-	-
SCC "De Spil"	toevoerunit met verwarmmer 6.000-10.000 m3/h			-	-	8.807	-	-
SCC "De Spil"	installaties	installaties, 9 cv ketels, 2 regelkasten en appandages		3.171	3.266	3.364	3.465	3.569
Sporthal Reutsdael	dakrandkappen incl. randstrook	lage dak dakrand		-	-	-	-	10.557
Sporthal Reutsdael	daktrim incl. randstrook	hoge dak		-	-	-	-	15.088
Sporthal Reutsdael	vlakke dakafwerkingen, niet geballast			-	-	-	-	204.090
Sporthal Reutsdael	toevoerunit met verwarmmer 20.000-30.000 m3/h	Lucht b. Wolf, bj 2000, 18000m3		-	-	35.980	-	-
Sporthal Reutsdael	direct verwarmd met voorraad, gasboiler 301-400 liter	Gasboiler 368 l, bj 2011 Smith I AOSM BT 100N 355 liter		-	-	-	8.339	-
Sporthal Reutsdael	TL-armatuur, balvast	TL inbouw armaturen sporthal		-	-	-	-	59.788
Sportzaal "De Tump"	vlakke dakafwerkingen, niet geballast			68.486	-	-	-	-
Sportzaal "De Tump"	plafond, stralingspaneel			-	-	27.299	-	-
Sportzaal "De Tump"	toerengeregelde circulatiepomp, doorlaat 25 mm	Grundfos UP 20-15 N 150		-	-	769	-	-
Sportzaal "De Tump"	toerengeregelde circulatiepomp, doorlaat 40 mm	Wilo Top-S40/7		-	-	2.642	-	-
Sportzaal "De Tump"	expansievat 25-50 liter	25 ltr, bj 2005		-	-	-	-	-
Sportzaal "De Tump"	expansievat 25-50 liter	50 ltr, bj 2015		-	-	696	-	-
Sportzaal "De Tump"	radiatoren algemeen			-	-	88.689	-	-
Sportzaal "De Tump"	atmosferische gasketel, HR 25-50 kW	Remeha Quinta 30s, bj. 2005		-	-	6.593	-	-
Sportzaal "De Tump"	atmosferische gasketel, HR 50-84 kW	Remeha Quinta 85, bj. 2005		-	-	11.714	-	-
Sportzaal "De Tump"	direct verwarmd met voorraad, gasboiler 100-200 liter	Sentry, 178 ltr. bj, 2003		-	-	-	-	-
Sportzaal "De Werken"	TL-armatuur			-	-	-	-	9.258
Sportzaal "De Werken"	TL-armatuur, balvast	armaturen in gymzaal		-	-	-	-	14.235
Sportzaal "De Werken"	noodverlichting centraal			-	-	-	-	2.284
Sportzaal "De Werken"	PL-armatuur spatwaterdicht			-	-	-	-	1.497
Stichting Sportzaal Linne	TL-armatuur, balvast	gang/kleed		-	-	-	-	-
Stichting Sportzaal Linne	TL-armatuur, balvast	toestellenberging		-	1.303	-	-	-
Stichting Sportzaal Linne	TL-armatuur, balvast	sportzaal		-	28.660	-	-	-
Stichting Sportzaal Linne	afvoer, dompelpomp max 8000 liter/uur			-	-	661	-	-

Gebouwnaam	Onderdeeltype	Omschrijving	x	2023	2024	2025	2026	2027
Stichting Sportzaal Linne	direct verwarmd met voorraad, gasboiler 201-300 liter	gasboiler 253 liter, bj 2010		-	-	6.209	-	-
Stichting Sportzaal Linne	TL-armatuur			-	3.112	-	-	-
Tennis Stevensweert	combiketel, HR gesloten uitvoering <25 kW			-	-	-	-	5.033
Tennis Stevensweert	expansievat 25-50 liter			-	-	-	-	739
Tennisclub Heel	buitenkozijnen incl. ramen			-	11.287	-	-	-
Tennisclub Linne	direct verwarmd met voorraad, gasboiler 100-200 liter	Aqua Gasboiler 150 liter, bj 2011		-	-	-	4.862	-
Tennisclub Maasbracht - Park E-9	radiatoren algemeen			-	-	2.771	-	-
Tennisclub Maasbracht - Park E-9	combiketel, HR gesloten uitvoering 25-50 kW	Daalderop combifort 38/80, bj 2006		5.396	-	-	-	-
Verenigingszaal Ohe en Laak	atmosferische gasketel, HR 25-50 kW	Remeha Quinta 45, bj 2009		-	-	-	-	6.995
Verenigingszaal Ohe en Laak	atmosferische gasketel, HR 25-50 kW	Nefit trendline HRC30 CW5, bj2014		-	-	-	-	-
Verenigingszaal Ohe en Laak	atmosferische gasketel, HR 50-84 kW	Remeha Quinta 65, bj 2007		-	-	11.714	-	-
Voetbalclub Beegden	afzuigunit 2.000-3.000 m3/h	strork air cvf 500/2900		-	-	-	5.552	-
Voetbalclub Beegden	expansievat 25-50 liter	Expansievat 25 liter, bj 2011		656	-	-	-	-
Voetbalclub Beegden	atmosferische gasketel, HR 25-50 kW	Remeha quinta 45, bj 2011		-	-	-	6.791	-
Voetbalclub Beegden	direct verwarmd met voorraad, gasboiler 201-300 liter	Direct.verw. gasboiler 278 liter, bj 2001		-	-	-	7.675	-
Voetbalclub Beegden	afvoer, dompelpomp max 8000 liter/uur	vuilwaterpomp		623	-	-	-	-
Voetbalvereniging FC Maasgouw	direct verwarmd met voorraad, gasboiler 201-300 liter	Direct.verw. gasboiler 278 liter, bj 2011		-	-	-	7.675	-
Voetbalvereniging Linne	toerengeregelde circulatiepomp, doorlaat 25 mm	Grundfoss UPS 25-60 130		-	-	-	1.584	-
Voetbalvereniging Linne	expansievat 25-50 liter	Expansievat 25 liter, bj 2011		656	-	-	-	-
Voetbalvereniging Linne	afzuigunit tot 1.000 m3/h	Wandafzuigventilator stork air, winterberging en tech.r.		-	-	-	1.138	-
Voetbalvereniging Linne	indirect verwarmd met voorraad, voorraadboiler 201-300 liter	Gasboiler 278 liter, bj 2011		-	-	-	2.902	-
Voormalig voetbalkantine Brachterbeek	vlakke dakafwerkingen, niet geballast			-	17.279	-	-	-
Voormalig voetbalkantine Brachterbeek	TL-armatuur, spatwaterdicht			-	2.605	-	-	-
Voormalig voetbalkantine Brachterbeek	armatuur halogeen			-	1.824	-	-	-
Voormalig voetbalkantine Brachterbeek	TL-armatuur			-	2.510	-	-	-
Voormalig voetbalkantine Brachterbeek	dakafvoerventilator tot 1.000 m3/h			-	1.044	-	-	-
Zwembad en speeltuin Weerderhof Linne (badmeesterpost)	TL-armatuur, spatwaterdicht			460	-	-	-	-
Zwembad en speeltuin Weerderhof Linne (kleed/tech./kantine)	TL-armatuur			3.324	-	-	-	-
Zwembad en speeltuin Weerderhof Linne (kleed/tech./kantine)	zwembadwatersysteem, doseerpomp vlokmiddel			-	-	-	-	2.242
Zwembad en speeltuin Weerderhof Linne (kleed/tech./kantine)	zwembadwatersysteem, doseerpomp chloorbleekloog			1.992	-	-	-	-
Zwembad en speeltuin Weerderhof Linne (kleed/tech./kantine)	zwembadwatersysteem, doseerpomp zwavelzuur			1.992	-	-	-	-
Zwembad en speeltuin Weerderhof Linne (kleed/tech./kantine)	zwembadwatersysteem, gesloten zandfilter d=1250mm	peuterbad		-	-	-	4.536	-
Zwembad en speeltuin Weerderhof Linne (kleed/tech./kantine)	zwembadwatersysteem, gesloten zandfilter d=2800mm	ondiep/diep bad		-	-	-	3.629	-
Zwembad en speeltuin Weerderhof Linne (kleed/tech./kantine)	zwembadwatersysteem, filterzand	peuterbad		-	-	-	3.851	-
Zwembad en speeltuin Weerderhof Linne (kleed/tech./kantine)	zwembadwatersysteem, filterzand	ondiep/diep bad		-	-	-	25.034	-
Zwembad en speeltuin Weerderhof Linne (kleed/tech./kantine)				-	-	14.092	-	-
Zwembad en speeltuin Weerderhof Linne (kleed/tech./kantine)	zwembadwatersysteem, digitale flowmeter			-	-	-	7.257	-
Zwembad en speeltuin Weerderhof Linne (kleed/tech./kantine)				-	-	2.642	-	-
				552.932	377.545	304.871	331.186	471.462