
Registratienr. Z/22/102505/201592871

Besluitenlijst van de extra openbare vergadering van de gemeenteraad van Duiven van 14 februari 2023.

Aanwezig:

Voorzitter: de heer mr. H.B. Hieltjes

Griffier: de heer drs. W.R. Bosch

Leden: *(alfabetische volgorde)*

- | | |
|--|--|
| 1. de heer J.C.W.H den Balvert (Lokaal Alternatief) | 11. mevrouw A.T.M. Nass-Bellers (Lokaal Alternatief) |
| 2. mevrouw K.W.A. Bouwmeister-Booltink (DOED) | 12. de heer A.M. Oostdam (DOED) |
| 3. de heer W.A.P. van Brandenburg (Lokaal Alternatief) | 13. de heer E.D. Pol (D66) |
| 4. de heer G.H. Brands (DOED) | 14. mevrouw E. Schrijner (VVD) |
| 5. mevrouw L.A. Hauwert (DOED) | 15. de heer G.J.C. Schrijner (VVD) |
| 6. de heer M. Holtus (VVD) | 16. de heer W.F. Smit (Pro Duiven) |
| 7. de heer M. de Jonghe (GroenLinks) | 17. de heer ing. N.J. Stam (CDA) |
| 8. de heer E.T.F. Klappers (DOED) | 18. de heer J.T. van der Steen (CDA) |
| 9. mevrouw E.B. van der Mast (GroenLinks) | 19. de heer J.S. Walraven (PvdA) |
| 10. mevrouw S.H.C. Meijer-Uffing (Lokaal Alternatief) | 20. de heer A.C.P. Wolters (CDA) |
| | 21. mevrouw J.V. Zwaga-Komen (Lokaal Alternatief) |

Tevens aanwezig zijn de wethouders D.P.L.M. van Dam, drs. J. Goossen en G.M. Tiedink-Koning en gemeentesecretaris de heer R. den Haan.

Afwezig met bericht van verhindering: n.v.t.

1. Opening.

De voorzitter opent om 19:30 uur de vergadering.

2. Mededelingen.

De mededelingen worden ditmaal gedaan na het Over en Weer omdat dan alle raadsleden aan tafel zitten. Er worden mededelingen gedaan, o.a. vanuit Raad in de Samenleving (boekje beeldend inzicht vergadermodel) en de Klankbordgroep Rekenkamer.

3. Over en weer.

Het Over en Weer wordt (voorafgaand aan het agendapunt mededelingen) gehouden.

4. Vaststelling van de agenda.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. De heer Walraven wil twee moties toevoegen: afkeuring en transparantie. De heer Schrijner wijst erop dat de VVD RPW motie niet kan doorschuiven i.v.m. de deadline

5. Lijst ingekomen stukken.

De gemeenteraad stemt unaniem in met de lijst van ingekomen stukken en de adviezen met dien verstande dat B10 opnieuw wordt toegevoegd aan de lijst ingekomen stukken van de raad van 21 maart 2023.

6. Bijdrage Rijksoverheid aan de kosten van het onderzoek naar niet gesprongen explosieven uit de 2e wereldoorlog.

De gemeenteraad besluit unaniem:

1. Vast te stellen dat de gemeente Duiven tussen juni 2019 en september 2022 voor € 133.724,96, (exclusief BTW) aan kosten heeft gemaakt voor het onderzoek naar, opsporen en eventueel verwijderen van niet-gesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Hiervoor verwijzen we naar de documenten die zijn bijgevoegd in de bijlage van dit voorstel.
2. Een aanvraag bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in te dienen voor suppletie uit het gemeentefonds ter hoogte van 70% van deze kosten. Dit betreft dus een bedrag van € 93.607,47.

7. Geheimhouding presentatie VCD.

De gemeenteraad besluit unaniem de door het college opgelegde geheimhouding op “de sheets 5 en 8 van de presentatie VCD 19 januari 2023” op grond van artikel 25 lid 3 Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2, aanhef en onder b van de Wet open overheid te bekrachtigen en te laten voorduren tot met betrokken partijen contractuele afspraken zijn gemaakt over de ontwikkeling van de passage en het woningbouwplan fase IV.

8. Woondeal 2023.

De heer Smit stemt in maar tilt er niet te zwaar aan.

De gemeenteraad besluit unaniem de Woondeal 2023 regio Arnhem-Nijmegen als uitgangspunt te hanteren bij de herijking van lokaal ruimtelijk en volkshuisvestelijk beleid.

9. Grondexploitatie VCD.

De gemeenteraad besluit unaniem de geactualiseerde grondexploitatie VCD vast te stellen en daarmee de reeds bestaande voorziening voor het VCD te verhogen tot € 3.170.697,-.

10. Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Vitaal Centrum, IKC Remigius’ & vaststelling bestemmingsplan ‘Droopad 1’.

Amendement VVD Vitaal Centrum IKC Remigius

- **Beslispunt 2 aan te passen zodat daar staat: “Het bestemmingsplan ‘Vitaal Centrum, IKC Remigius’ als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPCENTRUM009-VS01 (bijlage II t/m XV) langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen, met een gewijzigde verbeelding, toelichting en voorschriften.**
- **De verbeelding, toelichting en voorschriften te wijzigen zodanig dat het gebouw van IKC Remigius conform onderstaande schets 10 tot 15 meter in (noord)westelijke richting verplaatst wordt. Zodanig dat het schoolplein grenst aan het huidige voetpad en de verloren parkeerplaatsen zoveel mogelijk wordt gecompenseerd aan de zuidzijde van het Liemersplein.**

Het amendement wordt met stemmen 8 voor (VVD, GL, D66, PvdA, PD) en 13 stemmen tegen (CDA, LA, DOED) verworpen. (Hoofdelijke stemming).

Amendement CDA-VVD-LA aantallen woningen

We veranderen in de regels van het bestemmingsplan 'Vitaal Centrum, IKC Remigius':

- artikel 6.2.1, lid a zo dat er komt te staan: 'het aantal woningen bedraagt minimaal 15 en niet meer dan 20;'

We veranderen in de regels van het bestemmingsplan 'Vitaal Centrum, IKC Remigius':

- artikel 3.2.1, lid a zo dat er komt te staan: 'het aantal woningen bedraagt minimaal 30 en niet meer dan 50;'

Het amendement wordt unaniem aangenomen.

Stemverklaring de heer Schrijner: stemt tegen.

Stemverklaring mevrouw Zwaga: stemt tegen.

Stemverklaring De Jonghe stemt tegen.

De gemeenteraad besluit: (Hoofdelijke stemming) mevrouw Zwaga, VVD, PvdA, D66, PD, GL stemmen tegen (9 tegen stemmen) en 12 stemmen voor: DOED, CDA, LA behalve Zwaga):

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan, conform bijgevoegde 'Zienswijzennota, ontwerpbestemmingsplan "Vitaal Centrum, IKC Remigius"' (bijlage XV), te beantwoorden, ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Vitaal Centrum, IKC Remigius' als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPCENTRUM009-VS01 (bijlage II t/m XV) langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan 'Droopad 1' als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPCENTRUM010-VS01 (bijlage XVI t/m XVIII) langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.

We veranderen in de regels van het bestemmingsplan 'Vitaal Centrum, IKC Remigius':

artikel 6.2.1, lid a zo dat er komt te staan: 'het aantal woningen bedraagt minimaal 15 en niet meer dan 20;'

We veranderen in de regels van het bestemmingsplan 'Vitaal Centrum, IKC Remigius':

artikel 3.2.1, lid a zo dat er komt te staan: 'het aantal woningen bedraagt minimaal 30 en niet meer dan 50;'

Motie DOED-LA-CDA Buurt meenemen bij inrichting groen na bouw IKC Remigius

De motie wordt ingetrokken omdat: Wethouder Tiedink zegt toe de motie uit te voeren.

11. Doelgroepenverordening Duiven.

Amendement CDA-VVD Doelgroepenverordening Duiven

Het amendement wordt met stemmen voor (CDA, DOED, LA, PvdA, VVD, GL, D66,) en 1 stem tegen (PD) aangenomen

De gemeenteraad besluit unaniem (inclusief PD) de doelgroepenverordening Duiven 2023 vaststellen “met dien verstande dat de verordening wordt aangepast aan de uitgangspunten/afspraken van de Woondeal 2.0 conform onderstaande tabellen”:

Prijsgrenzen		
	DOELGROEPENVERORDENING	WOONDEAL 2023
Sociale huur	liberalisatiegrens	liberalisatiegrens
Middeldure huur	liberalisatiegrens tot 187 punten (prijspeil 2023: €1026,- per maand)	liberalisatiegrens tot 187 punten (prijspeil 2023: €1026,- per maand)
Betaalbare koop laag	tot € 265.000,- V.O.N. (prijspeil 2023 - index gelijk aan verhoging liberalisatiegrens + afronding)	tot € 250.000,- V.O.N. (prijspeil 2023 - indexering landelijke normen)
Middeldure koop/ betaalbare koop hoog	€ 265.000,- V.O.N. (prijspeil 2023) tot € 355.000,- V.O.N. (prijspeil 2023 - index gelijk aan verhoging liberalisatiegrens + afronding)	€ 250.000,- V.O.N. tot € 355.000,- (prijspeil 2023 - indexering landelijke normen)
Dure koop	> € 355.000,- V.O.N. (prijspeil 2023 - index gelijk aan verhoging liberalisatiegrens + afronding)	> € 355.000,- V.O.N. (prijspeil 2023 - indexering conform landelijke normen)
Instandhouding		
	DOELGROEPENVERORDENING	WOONDEAL 2023
Sociale huur	15 jaar	minimaal 25 jaar

en

Instandhouding		
	DOELGROEPENVERORDENING	WOONDEAL 2023
Sociale huur	15 jaar	minimaal 25 jaar
Middeldure huur	15 jaar	minimaal 15 jaar
Betaalbare koop laag	5 jaar	geen termijn
Middeldure koop/ betaalbare koop hoog	5 jaar	geen termijn
Dure koop	geen termijn	geen termijn

We wijzigen in de Doelgroepenverordening Duiven 2023:

- de definitie van sociale koopwoning in die zin dat er komt te staan:
d. betaalbare koopwoning: koopwoning als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder e van het Besluit ruimtelijke ordening jo. artikel 7ad, eerste en derde lid, van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, waarbij een in deze verordening bepaalde maximale koopprijs van toepassing is;

12. Beleidskader huisvesting internationale werknemers.

Amendement DOED Beleidsnotitie internationale werknemers 1 *gewijzigd mondeling tot:*

- *Huisvesting van internationale werknemers groepen niet zijnde een huishouden niet kan plaatsvinden binnen de bebouwde kom kan tenzij het op een industrieterrein is of op het terrein van de werkgever is.*
- *Huisvesting van internationale werknemers op industrieterreinen kan plaatsvinden.*
- *Op huisvestingslocaties 24/7 een fysieke beheerder aanwezig is.*

Het amendement wordt met 5 stemmen voor (DOED) en 16 stemmen tegen (D66, CDA, VVD, CDA, GL, PvdA, LA, PD) verworpen.

Amendement DOED Beleidsnotitie internationale werknemers 2

Het amendement wordt ingetrokken vanwege toezegging: toezegging (23TZ340) wethouder Van Dam: het college zal de criteria waarop de twee initiatieven per jaar worden gekozen, met de raad delen waarna/waarop de raad nog (binnen twee maanden) kan reageren.

De gemeenteraad besluit alle fracties behalve fractie DOED:

1. De reactie- en wijzigingsnota beleid huisvesting internationale werknemers gemeente Duiven voor kennisgeving aan te nemen.
2. De beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers vast te stellen.

13. Ingediende moties vreemd.

Motie VVD RPW - tweede tranche

De motie wordt met stemmen 4 voor (VVD, D66) en 17 stemmen tegen (PvdA, CDA, GL, LA, DOED, PD) verworpen.

PvdA Motie van afkeuring

De motie wordt met 3 stemmen voor (PvdA, PD, D66) en 18 stemmen tegen (DOED, VVD, GL, LA, CDA) verworpen.

De volgende moties worden aangehouden voor behandeling op de raadsavond van 21 maart 2023:

Motie PvdA Pilot Doneerring

Motie PvdA Wonen op hoogte

PvdA - Motie Bijdrage aan de energietransitie vanuit de samenleving

PvdA - Motie Kostenneutraal bouwen

PvdA - Motie Red het zwembad (23TZ341: college doet tot en met politieke avond geen onomkeerbare zaken toezegging college/weth. Goossen)

Lokaal Alternatief-DOED - Motie Direct Duidelijk B1

DOED Motie Zonnepanelen op dak van Vitaal Centrum Fase II

PvdA Motie Transparantie

14. Besloten deel: Vaststellen verslag besloten politieke avond 19 januari 2023.
Unaniem besloten om besloten te vergaderen. De presentielijst wordt door allen getekend.
De gemeenteraad besluit unaniem het verslag van de verslag besloten politieke avond van 19 januari 2023 vast te stellen.

Het college heeft inmiddels invulling gegeven aan de toezeggingen om vragen te beantwoorden door (spontaan) een openbare kennisgeving of antwoord te geven. Dit wordt bevestigd/erkend door de raad.

15. Sluiting.

De voorzitter sluit om 23:24 uur de vergadering.