Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Bernheze
Domein Beleid
t.a.v. de heer M. de Jong
Postbus 19
5384 ZG HEESCH

Geertruidenberg, 30 april 2020

Kenmerk : 2020.049
Onderwerp : Advies landgoed De Berkt te Heesch

Geachte heer De Jong,

Van de gemeente Bernheze ontvingen wij het verzoek te adviseren over een plan voor landgoed De Berkt te Heesch. Het betreft een rijksmonument (monumentnr. 21275). Stichting Advisering Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant heeft graag aan uw verzoek voldaan. Het plan is door de commissie behandeld in de vergadering van 28 april 2020.

**Toelichting**
Het betreft de herontwikkeling van Landgoed De Berkt. De eigenaar van het landgoed heeft omliggende gronden aangekocht en wil hier een natuurgebied realiseren. De eigenaar is hier al enkele jaren mee bezig en heeft al verschillende stappen gezet in de ontwikkeling van de natuur.

Het landschapsbureau heeft de opdracht een integrale visie te maken voor het landgoed. Via historische kaarten is onderzoek gedaan naar het landgoed en het lanenstelsel. In het plan worden de diagonale lanen hersteld. Omdat het huidige eigendom kleiner is dan het oorspronkelijke landgoed, kunnen niet alle lanen hersteld worden.
M.b.v. een studie van Dhr. Overmars zijn verschillende typen lanen gedefinieerd. Ook nu zijn nog verschillende typen lanen aanwezig op het landgoed. Voor referentie is er ook onderzoek gedaan naar de lanen van Kasteel Heeswijk.
Het nieuwe landschap wordt een open kamer landschap met gedeeltelijk herstel van de lanenstructuur, maar in plaats van een sterrenbos krijgen de kamers andere functies.

Er wordt één woning toegevoegd over de binnengracht heen. In de vorige behandeling zou deze woning op de huidige locatie van de veldschuur worden gebouwd. De ‘nieuwe veldschuur’ is geprojecteerd op de locatie waar de oorspronkelijke schuur ooit heeft gestaan. Echter, is later op deze plek een gracht gegraven, waardoor de ‘nieuwe veldschuur’ deels over de gracht komt te staan.

■ Markt 9, 4931 BR Geertruidenberg ■ Telefoon: 0162-511833 ■ Fax: 0162-510788
■ E-mail: info@st-adviesbrabant.nl ■ IBAN NL90 RABO 0152541314 ■ BTW 8209.50.580B01
■ KvK 20156236 ■ www.monumentenadviesbrabant.nl

Aan de Vinkelsestraat worden tevens twee woningen toegevoegd. Hier is gekozen voor een referentie aan de Bossche school.

Door de commissie zijn de volgende stukken behandeld:

- *Concept landschapsontwerp, d.d. 10-04-2020;*
- *Aanvulling principeverzoek, d.d. 20-03-2020;*
- *Schriftelijke toelichting, d.d. 10-04-2020;*
- *Ontwerptekening, d.d. 10-04-2020;*
- *Bijlage bij ontwerptekening, d.d. 10-04-2020.*

**Beoordeling en advies**

De commissie is op hoofdlijnen POSITIEF over het plan. Aan het ontwerp voor de lanenstructuur ligt een gedegen onderzoek aan ten grondslag. De commissie is hier dan ook zeer positief over.
De commissie vraagt de volgende opmerkingen in acht te nemen:

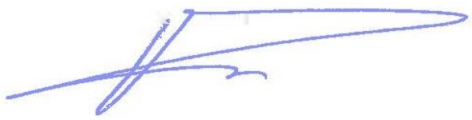
- De commissie vraagt om voorbeelden van een landgoed in Oost-Brabant waar een gebouw over een gracht is gebouwd. De commissie vind de positie van de 'nieuwe veldschuur' over de gracht erg ver gezocht. De commissie adviseert terug te gaan naar de positionering uit het principeverzoek 2018, waarbij de nieuwe veldschuur aan de noordzijde van de gracht is gepositioneerd.
- De situering van de twee woningen sluit goed aan bij de lanenstructuur. Ook de verwijzing naar Bossche school is passend, i.v.m. de verbouwing van het hoofdgebouw in Bossche school stijl.
- De commissie ziet graag nog de vormgeving van de nieuw toe te voegen woningen in het landgoed tegemoet.

**Terugkoppeling**

De commissie stelt het op prijs om op de hoogte te blijven van het betreffende plan. Graag vernemen wij van de gemeente in hoeverre het advies van de commissie wordt gevolgd. U kunt dit per post of per email doorgeven aan dhr. Harrie Maas: h.maas@monumentenhuisbrabant.nl.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,



drs. Harrie Maas,
directeur Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant