ÉÉNHOORN

Hoorn, 9 november 2021

Voorzitter,

Onze dank gaat uit naar college en organisatie voor het vele werk dat verzet is, het beantwoorden van de vragen en natuurlijk de uitgewerkte programmabegroting. Want of je deze nu luidkeels jubelend met champagne begroet of dat je toch kritisch blijft op de systematiek van het dekken van structurele kosten met incidentele middelen.. Het blijft een enorme klus, zeker als we ook de impact van de corona situatie daar nog bij optellen.

Bij de kadernota heeft ÉÉNHOORN al aangegeven dat het leegschrapen van de reserves om de begroting sluitend te maken, wat ons betreft een mager lapmiddel blijft. De extra bijdrage van het rijk maakt dat het er nu ruimer uitziet dan het werkelijke beeld is. - Het meerjarenperspectief blijft negatief, maatregelen blijven nodig en een nieuwe coalitie heeft veel minder financieel perspectief dan dat waar het huidige college mee mocht aantreden.

Dat het weerstandsvermogen sinds de kadernota is gestegen van 1,33 naar 1,38 is positief maar verbloemt niet dat er vanaf 2018 een constante daling aan vooraf ging vanaf 1,53. Er is veel geld gestoken in nieuwe plannen maar laten we niet vergeten dat de echte rekeningen van grote projecten als IKEC, Westfries Museum, en de renovatie van het stadhuis natuurlijk pas in de komende jaren worden geïnd. En dan moeten de echte ontwikkelingen rond de Poort van Hoorn nog beginnen.

ÉÉNHOORN gaat niet voor een sluitende begroting liggen.. een feestje is het niet voorzitter.

Nog even over het stadhuis gesproken, voorzitter.. bij de behandeling van de kadernota hebben we de vraag gesteld of de plannen voor de renovatie, gezien ontwikkelingen als het nieuwe thuiswerken niet moest worden aan gepast. Zoals we toen al stelden: Niet alleen bouwen, maar ook renoveren voor leegstand lijkt ons geen goed idee. Volgens u was het college bezig met een onderzoek / voorstel. Wanneer kunnen we dat nu verwachten? Wij vermoeden dat daar echt forse besparingen te halen zijn. Oh ja, en u kunt ook altijd nog De Haai verkopen. Een tip van de ÉÉNHOORN!

Woningen zijn om in te wonen voorzitter.. en niet bedoeld als verdienmodel voor allerlei beleggers en huisjesmelkers..

In maart van dit jaar heeft ÉÉNHOORN het initiatief genomen om te komen tot een stop op het verlenen van vergunningen voor de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten in koopwoningen. Een systeem dat voor veel overlast in onze kwetsbare wijken zorgt, starters van de woningmarkt wegdrukt en huisjesmelkers faciliteert.

In april kwamen we wederom met een motie die opriep tot om te onderzoeken of zelfbewoningsplicht bij **nieuwe koopwoningen** mogelijk was, waardoor speculanten in deze markt geen kans meer zouden krijgen. In juli werd deze zelfbewoningsplicht in Hoorn ingevoerd. Een goed middel om onze woningmarkt toegankelijker en eerlijker te maken. Een felicitatie waard.

Nu zijn we toe aan punt 3 van deze motie, het punt dat aandacht vraagt voor het alert blijven op nieuwe mogelijkheden om ook bij **bestaande woningen** een dergelijke ‘opkoopbescherming’ in te kunnen voeren.

ÉÉNHOORN

Een nieuwe wet maakt dit per 1 januari 2022 mogelijk. En steden als Amsterdam, Utrecht en Haarlem pakken dit voortvarend op. Amsterdam komt al in februari met een voorstel hiertoe naar de raad en dit zal gaan gelden voor de hele stad.

Onze vraag is dan ook, hoe ver zijn we in Hoorn om ook hier deze opkoopbescherming voor de bestaande bouw in te voeren? Wordt hier, op basis van de aangenomen motie al aan gewerkt? En wanneer kunnen we dit tegemoet zien. Als Hoorn achterblijft weten wij wel waar de beleggers heen trekken. Een extra druk op onze woningmarkt die we echt kunnen missen als de spreekwoordelijke kiespijn.

De sloop van de Glasbak is in volle gang, wij lezen dat de ontwikkeling van dit gebied kan nog wel even op zich kan laten wachten. Voor ÉÉNHOORN is het onbestaanbaar dat we dit gebied braak laten liggen terwijl we wachten op andere woningbouw ontwikkelingen. Als het aan ons ligt bestemmen we dit gebied z.s.m. voor modulaire woningbouw om o.a. jongeren en mensen na een scheiding, al dan niet tijdelijk, woonruimte te kunnen bieden. Op de middellange termijn wil ÉÉNHOORN dit gebied verder ontwikkelen als woningbouw locatie.

Verder voorzitter:

De organisatie werkt op dit moment plannen en maatregelen uit om de tekorten in de komende jaren ‘structureel’ onder controle te krijgen.. Over de uitvoering gaat het huidige college niet meer. De verkiezingen lonken en het afscheid van deze coalitie kan ons niet snel genoeg komen. De verhoudingen zijn zoek, de koek is op en de uitstraling is er één van een lusteloos roze konijn dat in zijn laatste batterij is gestikt..

Ook de verhoudingen in de raad zijn in deze periode steeds verder onder druk komen te staan. Die spiegel mogen we onszelf echt voorhouden. Al met al is het hoog tijd voor een nieuwe start

ÉÉNHOORN kijkt daarom liever vooruit.. Naar een nieuwe periode waarin er, als het aan ons ligt, echt andere keuzes worden gemaakt..

Keuzes die wat ons betreft zullen gaan over het vlottrekken van de woningmarkt voor jongeren, starters en ouderen, verbetering van onze wijken en dorpen, samen met inwoners, ondernemers en onze partners werken aan het beste voor onze stad.. en de keuze voor een echt inclusieve samenleving, door de grootste uitsluitmechanismes van deze tijd, **armoede en eenzaamheid,** met voorrang aan te pakken..

ÉÉNHOORN, het beste voor onze stad en onze dorpen.. het beste voor **heel Hoorn**