gemeente
Barneveld

Organisatieonderdeel: Leefomgeving
Behandelaar: W. de Boer
Telefoonnummer: 06-22565919

Voorstelnr. 3033
Barneveld, 28 sept. 2023
Portefeuillehouder: M.H.J. Pluimers-Foeken

☒Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:

☐Op overzicht Bestaand beleid (website)

Onderwerp: **Nieuwe Grondbank Barneveld**

Gevraagde beslissing:
1. Op basis van het uitgevoerde haalbaarheidonderzoek Grondbank Barneveld opdracht te geven om een locatieonderzoek te starten als volgende stap om te komen tot realisatie van een nieuwe gemeentelijke grondbank in Barneveld.
2. Dit collegevoorstel ter kennisname van de gemeenteraad brengen middels plaatsing in rubriek B van de lijst van inkomende en uitgaande stukken van de raad.
3. Een geheimhoudingsverplichting op bijlage 8.1 (Rapportage van Vooronderzoek haalbaarheid Grondbank Barneveld) en bijlage 8.2 (Financiële doorberekening) op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 5.1, tweede lid, sub b en sub f, van de Wet open overheid, opleggen.

1. Inleiding
Op basis van het collegevoorstel van 4 oktober 2022 heeft het vooronderzoek haalbaarheid Grondbank Barneveld door een externe partij plaatsgevonden. Uit dit haalbaarheidsonderzoek is naar voren gekomen dat een nieuwe grondbank een belangrijke bijdrage levert aan de duurzaamheidsopgave met grip en inzicht op grondstromen, waarbij tevens een wezenlijke jaarlijkse kostenbesparing van toepassing is.
In dit voorstel wordt het College van B&W voorgesteld om de volgende stap te zetten in de voorbereidingen voor de realisatie van een nieuwe grondbank.

2. Beoogd effect
a) Meetbaar effect
De realisatie van een grondbank in de gemeente Barneveld van voldoende grootte en ingericht op gebruik voor minimaal de komende 25 jaar.

b) Maatschappelijk effect
Het hergebruiken van vrijkomende toepasbare grond uit gemeentelijke projecten in andere gemeentelijke projecten, levert door vermindering van transportafstanden (reductie van C02 uitstoot) een belangrijke bijdrage aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente door het circulair gebruik van grond- en bouwstoffen.

3. Argumenten
1.1 Bijdrage aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen.
Door het hergebruik van toepasbare grond hoeft er voor projecten minder grond te worden af- of aangevoerd. Hierdoor vindt een vermindering transportafstanden plaats, dat een reductie van C02 uitstoot oplevert. Daarnaast betekent dit een bijdrage aan circulair gebruik van grond- en bouwstoffen en wordt daarmee ook invulling gegeven aan de aangenomen motie in de gemeenteraad aangaande circulair gebruik van grond- en bouwstoffen (juni 2023).
1.2 Grip en inzicht hebben op gemeentelijke grondstromen.
Door registratie blijven de gemeentelijke grondstromen inzichtelijk, waardoor grip wordt gehouden op de herkomst, hoeveelheid, kwaliteit en bestemming. Het registreren volgens de daarvoor geldende regelgeving is al van toepassing bij het grondbank op de Milieustraat Otelaar.

1.3 Kostenvermindering voor gemeentelijke projecten.

Door het tijdelijk kunnen opslaan van herbruikbare grond uit gemeentelijke projecten vindt een kostenbesparing voor projecten plaats, vanwege het uitgangspunt dat er geen afvoer-, aankoop- en huurkosten bij derden van toepassing zijn. Het betreft grondopslag uit (en hergebruik) voor projecten op het gebied van Civiel, Vastgoed en Beheer & Onderhoud.
Vrijkomende en/of benodigde grond voor woningbouwprojecten zijn niet in de opslagcapaciteit van de grondbank meegenomen, omdat mogelijke uitbreidinglocaties veelal in eigendom zijn van projectontwikkelaars.

1.4 Het terrein van de huidige grondbank op de Milieustraat Otelaar is te klein.

Op de huidige gemeentelijke grondbank Otelaar is geen ruimte beschikbaar voor het tijdelijk kunnen opslaan van de benodigde opslagcapaciteit voor op jaarbasis 20.000 m3 herbruikbare grond uit Civiele- en Vastgoedprojecten en projecten beheer & onderhoud. Een locatieonderzoek met projectkaders geeft aan waar in de gemeente de nieuwe grondbank kan worden gerealiseerd.

4. Kanttekeningen

Risico's

a) De benodigde grondoppervlakte van 2,5 hectare kan niet worden aangekocht of niet tegen het maximaal aangegeven bedrag.
b) Jaarlijks kan de binnen- en uitgaande hoeveelheid herbruikbare grond fluctueren, dit is afhankelijk van gemeentelijke Civiele en Vastgoedprojecten en projecten Beheer & Onderhoud waarbij grond vrijkomt en/of benodigd is. Dit heeft invloed op de rendabiliteit van de grondbank. In bijlage 8.2 is de interne financiële doorberekening bijgevoegd.
c) Afhankelijk van het aannemen van het uitvoeringsplan MIP 2024-2026, kan dit project worden verder gebracht (zie ook planning).

Niet in openbaarheid en geheimhouding

Vanwege mogelijke perceelaankoop zijn de bijlagen 8.1 en 8.2 niet openbaar en waarbij geheimhouding van toepassing is.

5. Financiën

De aankoop van het benodigde perceel en realisatie van een grondbank brengt kosten en daarmee lasten met zich mee. Deze lasten bestaan uit kapitaalslasten (rente, op grond wordt niet afgeschreven). De daarmee samenhangende aankoop- en investeringskosten zijn in de financiële doorberekening (bijlage 8.2) indicatief opgenomen en zijn hierin nader toegelicht. Deze interne financiële doorberekening is gemaakt op basis van het extern uitgevoerde rapport Vooronderzoek haalbaarheid Grondbank Barneveld. In het uitvoeringsplan MIP 2024 - 2026 zijn bedragen voor de nieuwe grondbank opgenomen. De exacte financiële consequenties zijn afhankelijk van de definitieve locatie.

6. Uitvoering

Planning

1. Het vooronderzoek haalbaarheid Grondbank Barneveld is uitgevoerd.
2. September 2023 Collegevoorstel 'Nieuwe Grondbank Barneveld'
3. November 2023 Raadsvoorstel MIP en uitvoeringsplan MIP 2024-2026.
4. In het najaar van 2023 overgaan tot het voorbereiden en starten van een locatieonderzoek, daarna het resultaat van het locatieonderzoek voorleggen aan het college van B&W, inclusief investeringsplan en projectkaders.
5. In de loop van 2024 zal het projectvoorstel en de benodigde kredietaanvraag aan het college van B&W en de Gemeenteraad worden voorgelegd.
6. Nadat door de gemeenteraad het projectbesluit en de locatie zijn vastgesteld, kan aankoop van een perceel en start van het project plaats vinden.
7. Afhankelijk van de doorlooptijd van het locatieonderzoek, het projectvoorstel, capaciteit en het planologische traject wordt de start van realisatie van de grondbank op zijn vroegst in de loop van 2025 verwacht.

7. Participatie en communicatie

a. Participatie

Er wordt gestart met een locatieonderzoek, bewoners en/of bedrijven in de omgeving van een passende locatie worden in het project betrokken voordat de realisatie plaats gaat vinden. Daar zal het geldende participatiebeleid een leidend principe zijn.

b. Communicatie

Er zal op de gebruikelijk manier gecommuniceerd worden met de betrokkenen, zowel intern als extern.

8. Bijlagen

De onderstaande bijlagen zijn niet openbaar en is de geheimhouding van toepassing.

8.1 Rapportages A en B van Vooronderzoek haalbaarheid Grondbank Barneveld
8.2 Financiële doorberekening o.b.v. haalbaarheidsonderzoek Grondbank Barneveld.