


D66 heiloo

20 Heiloo

**MOTIE**

| **Motie bij:**<br>(in te vullen door griffie) | **Programmabegroting 2022 motie vreemd aan de orde van de dag** |
|---|---|
| Onderwerp | Onderzoek voorrang sociale (koop)woning inwoners Heiloo |
| Aanhef | De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 1 november 2021 |
| Inhoud | De raad,<br>Gehoord de beraadslagingen,<br>Overwegende dat<br>• Onder meer in Bergen de discussie woedt in hoeverre de mogelijkheid bestaat om (met name sociale) koopwoningen de woningen met voorrang toe te wijzen aan eigen inwoners;<br>• Enerzijds er signalen dat dit wettelijk gezien (nog) niet is toegestaan;<br>• Anderzijds er signalen zijn dat dit wel mogelijk is, indien de gemeente zelf als ontwikkelaar in het project deelneemt of op andere wijze een subsidie verstrekt;<br>• Dit laatste in omliggende gemeenten het geval lijkt te zijn, bijvoorbeeld in Heerhugowaard (zie: https://hugostuin.nl/nieuws/verkoopvoorwaarden-sociale-koopwoningen<br>• Het huidige beleid is dat de gemeente faciliterend is ten aanzien van het realiseren van woningbouw;<br>• Het inzetten van eigen grondposities van de gemeente wellicht ook een mogelijkheid is;<br>• Het gewenst is mede aan de hand van bovenstaande aspecten te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om sociale woningbouw – in ieder geval voor een deel - met voorrang toe te wijzen aan inwoners van Heiloo of economisch gebonden aan Heiloo; |

| | |
|---|---|
| Conclusie | De raad verzoekt het college:<br><br>1. Te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om sociale koopwoningen – in ieder geval voor een deel - met voorrang toe te wijzen aan inwoners van Heiloo of economisch gebonden aan Heiloo;<br>2. Daarbij in ieder geval de volgende aspecten te betrekken:<br>• De juridische mogelijkheden en onmogelijkheden;<br>• Inzetten van eigen grondposities dan wel andere vormen van subsidies door de gemeente;<br>• De vraag welke onderdelen van het huidige beleid aangepast dienen te worden om dit mogelijk te maken.<br>3. De resultaten van dit onderzoek uiterlijk 1 februari 2022 aan de raad te verstrekken.<br><br>En gaat over tot de orde van de dag. |
| Indieners (fractie en naam) | CDA D66 Heiloo2000 |

| Fractie | zetels | V00R | TEGEN |
|---|---|---|---|
| VVD | 4 | | |
| GBH | 3 | | |
| H2000 | 3 | | |
| D66 | 3 | | |
| CDA | 2 | | |
| PvdA | 2 | | |
| Heiloo Lokaal | 2 | | |
| **TOTAAL** | 19 | | |
| | | | |

**Ondertekend door de volgende fracties:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VVD | | CDA | |
| GBH | | PvdA | |
| Heiloo-2000 | | Heiloo<br>Lokaal | |
| D66 | | | |