

Gemeente Zwolle
T.a.v. Raadsleden gemeente Zwolle
Grote kerkplein 15
8011 PK
Zwolle

Datum	Kenmerk
8 mei 2024	B240508/ep/Oogst bouwstenen aanvulling omgevingsvisie

Geachte raadsleden,

Op maandag 13 mei bespreekt u de oogst bouwstenen aanvulling omgevingsvisie voor de gemeente Zwolle. VNO-NCW Regio Zwolle heeft kennisgenomen van de voorliggende stukken en kijkt uit naar uw debat hierover.

Als belangenverenigingen en branches voor ondernemers in Regio Zwolle, zien wij de omgevingsvisie van gemeente Zwolle als randvoorwaardelijk voor de gehele regio Zwolle. Wij komen in de omgevingsvisie veel aanknopingspunten tegen voor brede welvaart en water en bodem sturend, wat betekent dat wonen in de Vechtdelta, met veel waterrecreatieve mogelijkheden, als kans ontstaat voor onze regio.

Ook zien wij enkele aandachtspunten op het gebied van economie en mobiliteit en daar attenderen wij u graag op:

1. Ruimte voor economie

Meer dan 30% van alle werknemers in Nederland werkt op een bedrijventerrein en meer dan een tiende van de bedrijven in Nederland is gevestigd op een bedrijventerrein. De vraag in Regio Zwolle is hoog: tot 2040 zoeken we 50 tot 135 hectare voor bedrijventerreinen. Waarschijnlijk is deze zoekvraag nog aan de lage kant: vanuit andere gebieden wordt er ook gezocht naar meer ruimte.

De transitieopgaven zorgen voor een veel grotere ruimtevrage: om duurzaam en circulair te ondernemen is er gemiddeld 30% tot 40% meer ruimte nodig. Denk hierbij aan opslag van materialen, circulaire grondstoffen die om extra ruimte vragen, opslag voor energie en ruimte voor laadinfrastructuur.

Daarnaast lijkt de ruimtevrage voor Port of Zwolle in de omgevingsvisie te ontbreken: zij zoeken de komende jaren 150 hectare nat bedrijventerrein.

Om als gemeente Zwolle en regio Zwolle economisch (duurzaam) te groeien en tegelijkertijd de transitieopgaven aan te pakken, dient er meer ruimte beschikbaar te komen dan in het voorliggende document (*B2. Overzicht opbrengsten bouwsteen economie*).

2. Mobiliteit

De stad Zwolle heeft een scharnierfunctie in de regio als het gaat om mobiliteit. De gemeente Zwolle heeft hierdoor een belangrijke voortrekkersrol om ambitie te tonen op het gebied van infrastructuur. VNO-NCW Regio Zwolle en partners stellen voor om in de omgevingsvisie naar

2040/2050 een onderzoek naar een Zuidelijke ringweg met aantakking op de **A28 & A50 (Hattemerbroek-Apeldoorn)** mee te nemen.

Wij pleiten ervoor om in dit onderzoek te focussen op een integrale aanpak, waar water, wonen, natuur en recreatie worden ingepast en waarbij de omgevingsvisie breder wordt bekeken dan de stad Zwolle. Wij zien hier ook nadrukkelijk een rol weggelegd voor het Panorama Vechtdal (*Locatie Herfte/Marshoek*). Zie ook onderstaande afbeelding en bijlage *Waterwijk Wonen en Werken in Vechtdelta Zwolle*.

Wij zijn beschikbaar voor vragen naar aanleiding van deze brief via onderstaande contactgegevens en gaan graag het gesprek met u aan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Voorzitter VNO-NCW Regio Zwolle en provincie Overijssel

Mede namens:



evofenedex



ONDERNEMERSCLUB MARSLANDEN ZWOLLE



Hessenpoort



Ondernemersvereniging
OOSTERENK, VROLIJKHEID, BERKUM



- MKB NL Regio Zwolle
- Evofenedex
- TLN
- Ondernemersclub Marlanden Zwolle
- Bedrijventerrein Hessenpoort
- OVB (Ondernemersvereniging Oosterenk, Vrolijkheid, Berkum)
- Ondernemersvereniging Voorst
- Port of Zwolle

Kopie brief verzonden naar:

- Gemeente Dalfsen, college van B&W
- Waterschap Drents Overijsselse Delta t.a.v. 5.1.2e en 5.1.2e

Bijlage 1. Waterrijk wonen en recreëren in Vechtdal Zwolle



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2