

Vitale Vakantieparken Ooststellingwerf

Pilot De Hildenberg

- Vitale Logies provincie Fryslân



- In samenwerking met



Recreatieschap Drenthe



Hart voor de samenleving, hard tegen ondermijning
Samen tegen georganiseerde criminaliteit

Programma

Vitale Vakantieparken

Ooststellingwerf

- Pijlers vitaal logiesbedrijf
- Vitaliseren De Hildenberg
- Stand van zaken
- Dilemma's
- Afsluiting





Actieplan vitale logiesaccommodaties
binnen het programma Gastvrij Fryslân
Van een goede naar een geweldige logiessector
2028

Ambitie Vitaal Logiesbedrijf Fryslân



Doelen Vitale logies Fryslân

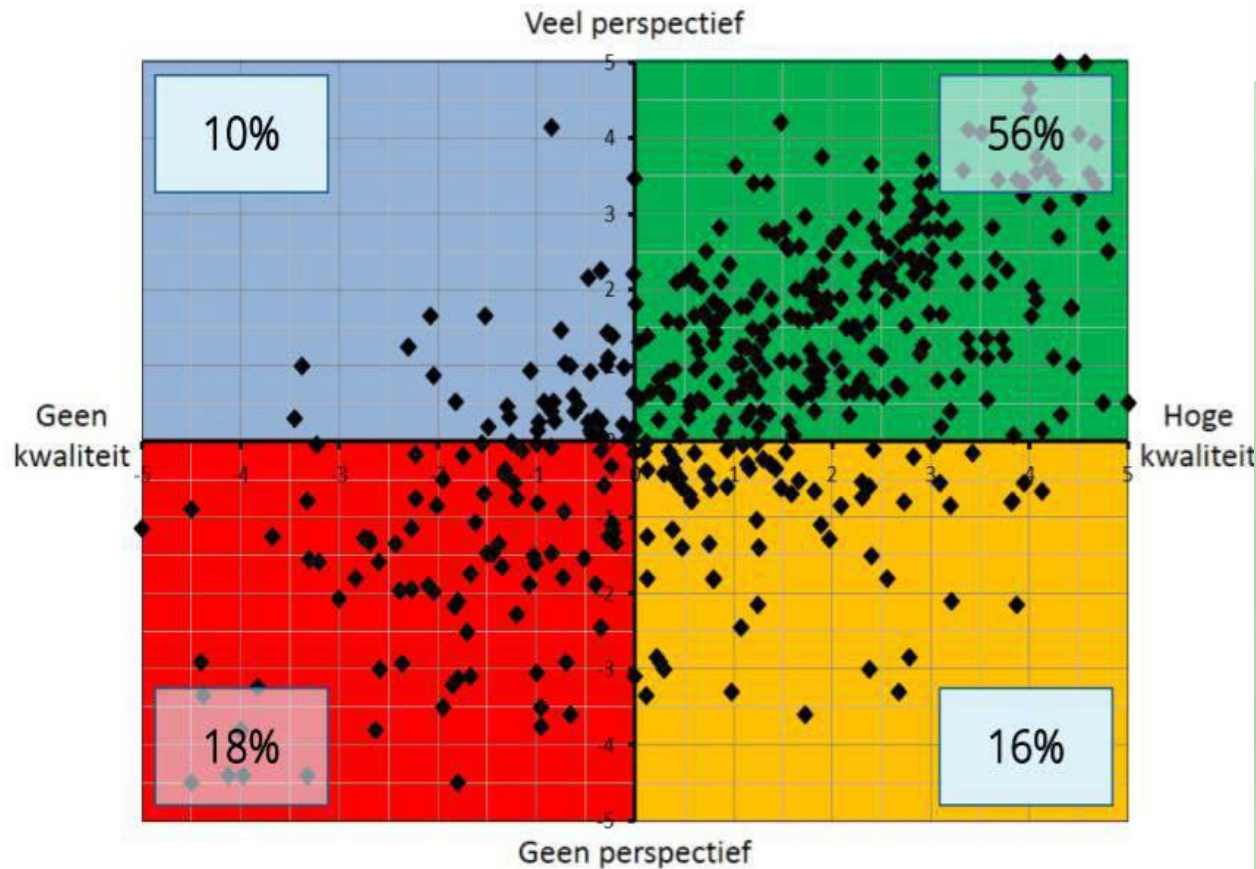
- Bevorderen van brede welvaart
- Vitalisering van regulier logiesaanbod
- Slimme groei van kleinschalig logiesaanbod

Ambitie Vitale Vakantieparken Ooststellingwerf

We beschikken in Ooststellingwerf over **karaktervol** verblijfsaanbod dat de natuur en landschapsbeleving en cultuur versterkt. Er is volop ruimte voor **creatief en wendbaar** ondernemerschap.

Het verblijfsaanbod is aantrekkelijk voor **bestaande en nieuwe doelgroepen** waar geen permanente bewoning is op vitale vakantieparken.

Vitaal logies bedrijf



Wat is een vitaal logiesbedrijf?

Een vitale logiesaccommodatie:

1. is nu en in de toekomst in staat in te spelen op de behoeften van de markt;
2. realiseert op zijn locatie met zijn opstallen en organisatie een duurzaam gezonde exploitatie;
3. heeft draagvlak in de samenleving vanwege zijn bijdrage aan brede welvaart (ruimtelijke kwaliteit, banen, bestedingen, voorzieningen, circulariteit, ed.);
4. heeft vertrouwen bij zijn financiers.

Pijlers om logiesdoel te bereiken



Vernieuwing van
ondernemerschap



Nieuw
ondernemerschap



Bestemmings-
ontwikkeling

Ruimtelijk-toeristisch beleid gericht op uitnodigingsplanologie

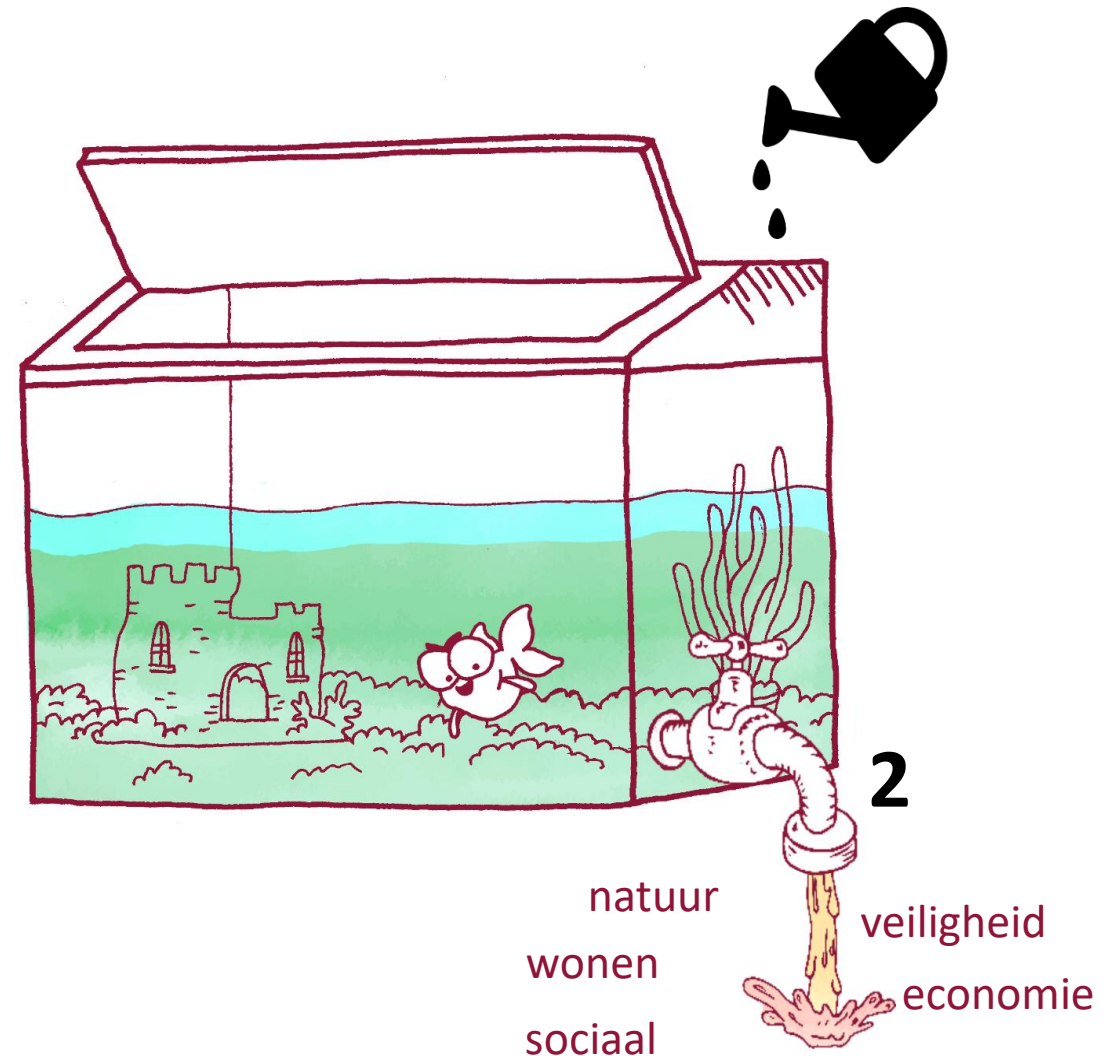
Pijlers om logiesdoel te bereiken



Strategieën

1. Vitaliseringsstrategie

2. Transformatiestrategie



Vitaliseren in Ooststellingwerf

- Start pilot vitaliseren de Hildenberg
 - raadsbesluit november 2021
 - 1 park 1 plan
 - eenduidige aanpak handhaving
 - ‘kraan dicht draaien’
- Recreatiebestemming versus onrechtmatig wonen
- Vitaliseren is een proces
 - Uitwerking is samenwerking met de gesprekspartners
 - Uitgangspunt van de pilot is de huidige bestemming behouden

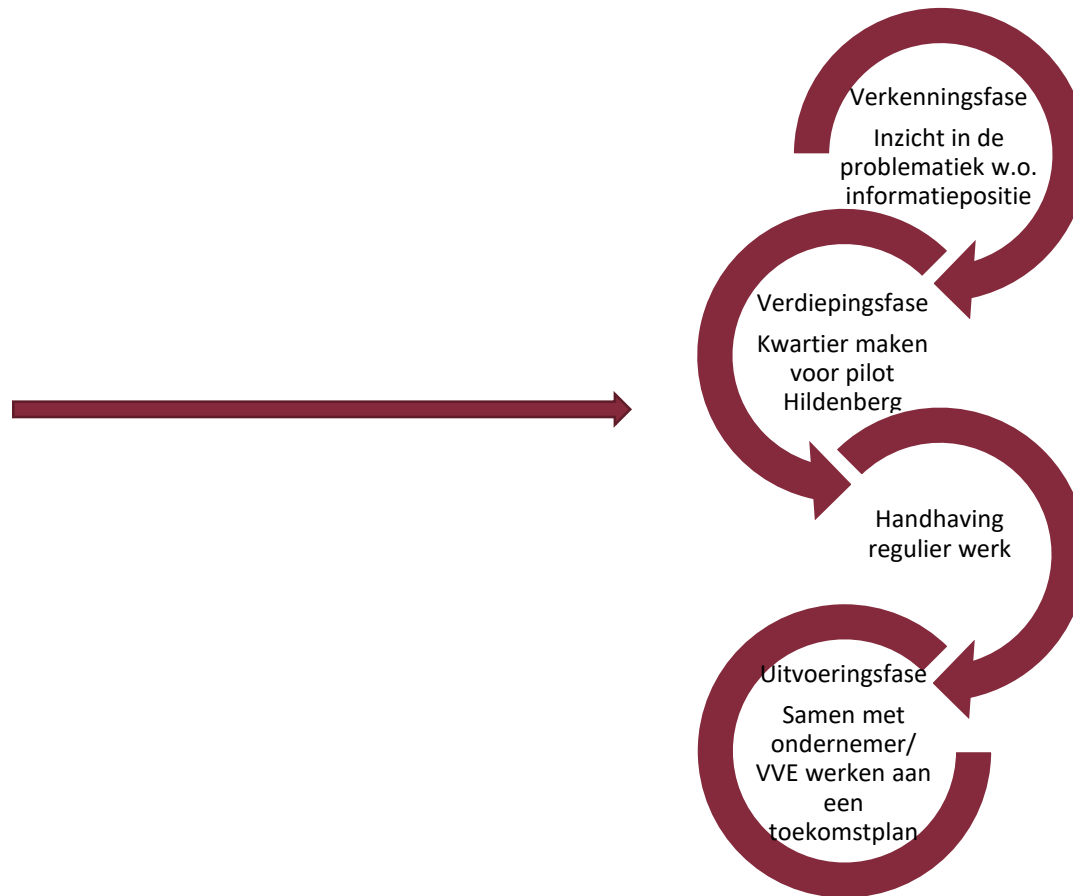
Processen in kaart fysiek

- Gemeente moet haar wettelijke taak uitvoeren
 - Inschrijven BRP verplicht op hoofdverblijf
 - Handhaven onrechtmatig wonen
- Inschrijf en handhavingscyclus opzetten
- Informatie positie van de gemeente op orde maken
 - Ongeveer ... mensen ingeschreven
 - Verbeteren adres kwaliteit
 - Waar staan ze ingeschreven



Proces & Planning

Vitaliseren



- Start plan van aanpak
- Start handhaving v.a. Okt 2021 (kraan dicht)
- Afstemming inschrijving BRP en handhaving

Dilemma permanent wonen

- Inschrijven bij de gemeente versus onrechtmatig wonen
- Wettelijke taak uitvoeren versus langdurig niet handhaven permanente bewoning
- Ingeschrevenen op een park krijgen WMO versus onrechtmatig wonen

Dilemma

- Bij welke situatie is onrechtmatig wonen een acceptabele oplossing op De Hildenberg
- Welke vorm van Vitaliseren is mogelijk en wenselijk
- Handhaven is niet vrijblijvend wie a zegt moet ook b zeggen bestuurlijk en politiek commitment is een voorwaarde

Voorbeelden uit de praktijk

- Waar loop je tegen aan
- Familie X Ingeschreven bij de gemeente woont > 10 jaar
- Krappe woningmarkt
 - woonvraag en welke andere vragen zijn er?
- Verschillende groepen – verschillende belangen

