

Aanvraag regulier debat: verhogen sociale grondprijzen

Aan het college van burgemeester en wethouders
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Betreft: Aanvraag regulier debat: verhogen sociale grondprijzen

Rotterdam, 15 december 2023

Geachte voorzitter,

Het college van burgemeester en wethouders is van plan de grondprijs voor de bouw van sociale huurwoningen te verhogen naar een prijs die vergelijkbaar is met omliggende en vergelijkbare gemeenten. Dit voornemen is ook opgenomen in het coalitieakkoord: 'Eén Stad'. Het verhogen van de sociale grondprijs is noodzakelijk om te zorgen voor een betere spreiding van sociale huurwoningen over de regio. Het effect voor de nieuwbouw van sociale huurwoningen in Rotterdam is volgens onderzoek zeer beperkt. Het college heeft ervoor gekozen om het vaststellen van de grondprijs in dit geval aan de raad over te laten. Daarom is raadsvoorstel 23bb008081 toegevoegd als bijlage bij deze aanvraag.

Ondanks verschillende pogingen is het niet gelukt om dit onderwerp inhoudelijk te bespreken in de commissie BWB. Het is belangrijk om nog dit kalenderjaar een besluit te nemen, omdat de wijziging anders pas volgend kalenderjaar in werking kan treden. Dat zou een grote financiële tegenvaller betekenen voor de gemeente. Dit onderwerp betreft een urgent onderwerp dat geen uitstel duldt, en daarom is het nemen van een besluit op korte termijn noodzakelijk.¹

Om deze redenen vraagt de Rotterdamse VVD een regulier debat aan over het verhogen van de sociale grondprijzen voor de gemeenteraad van donderdag 21 december 2023 en willen we hierbij raadsvoorstel 23bb008081 betrekken.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Verweij".

Erik Verweij
De Rotterdamse VVD

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Tim de Haan".

Tim de Haan
D66 Rotterdam

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Rashied Dahoe".

Rashied Dahoe
Denk Rotterdam

¹ Zie artikel 27 van het Reglement van Orde.

Bijlage - Concept raadsvoorstel vaststellen sociale grondprijs [23bb008081]

<https://gemeenteraad.rotterdam.nl/Agenda/Document/bf906786-46ea-444d-829e-19fb0e88ee9b?documentId=334c46de-6e6d-4ade-920a-b13c48180f18&agendaltemId=d4ae3f2c-e0bc-4460-b349-19d83313b0ea>