

Inspreker Maarten Janssen (Amvest) namens ontwikkelcombinatie De Kaai

Datum 20-02-2024

De afgelopen periode hebben de gemeente, VORM en Amvest samengewerkt aan het masterplan en het stedenbouwkundig plan voor De Kaai. De Kaai betreft de herontwikkeling van het voormalig Unilever-terrein aan de Nassaukade in de wijk Feijenoord. Hiervoor is op 17 januari 2023 door het college het ambitedocument vastgesteld. Dit besluit is genomen voordat het nieuwe besluitvormingsmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen was vastgesteld. Na vaststelling is het ambitedocument verder uitgewerkt in een masterplan, inclusief een plankaart die als stedenbouwkundig plan dient. In de tussentijd is het besluitvormingsmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen vastgesteld. Om hieraan zoveel mogelijk te voldoen, is er voor gekozen dit masterplan met een plankaart als stedenbouwkundig plan ter vaststelling aanbieden aan de gemeenteraad. Hiermee doorlopen we in één keer de stappen 'Masterplan' en 'Stedenbouwkundig plan' uit het besluitvormingsmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen.

In februari 2023 hebben we voor de buurt een kick-off evenement georganiseerd in combinatie met een informatiemarkt. Vervolgens zijn ook twee meedenksessies georganiseerd en een bijeenkomst waarin de resultaten van deze sessies zijn teruggekoppeld. Tijdens deze participatiemomenten zijn de volgende thema's besproken: werk & voorzieningen, mobiliteit en openbare ruimte. De resultaten zijn gebundeld in het participatieverslag De Kaai. Dit verslag is als bijlage toegevoegd bij het bestemmingsplan. Bij de inloopavond van het bestemmingsplan van De Kaai is het Masterplan ook gepresenteerd aan de bewoners.

Bij de verdere uitwerking van deze ontwikkeling wordt de participatie voortgezet. Omwonenden zal worden gevraagd mee te denken over verschillende deelopgaven, zoals het Inrichtingsplan voor de buitenruimte (kade en omliggende straten), planning en bouwlogistiek. Hiervoor zullen inwoners uit de wijk Feijenoord worden benaderd. Daarnaast zal een bredere groep bestaande uit lokale ondernemers en (maatschappelijke) organisaties door middel van nieuwsbrieven en bijeenkomsten worden geïnformeerd. Maandelijks wordt er op de eerste zondag van de maand door de Ontwikkelaars een event op de kade georganiseerd. Hierbij is ook ruimte voor participatie en informeren van belanghebbenden.

Vorm en Amvest zetten de afgelopen jaren in op een samenwerking met de wijk. Hiervoor is een omgevingsmanager ingeschakeld, hebben we verschillende evenementen voor de wijk georganiseerd en hebben we de afgelopen periode meerder participatie momenten met de wijk gehouden. Ook werken we samen met de Groene Golf om gezamenlijk de ambitie voor een groene wijk in te vullen zoals we hebben gedaan met de Roentgenstraat. De komende fase waarin de gemeente en de ontwikkelaar samen de start maken voor het ontwerp van de buitenruimte nodigen we graag de wijk uit om hier over mee te praten. Hiervoor zullen verschillende moment gepland worden. Dit kunnen we niet alleen en daarom hebben we juist de Wijkraad en de Groene Golf nodig. Samen kunnen we van de Kaai een succes maken!