Motie

Motie conform artikel 42 van het RvO van de raad van de gemeente Staphorst.
Nummer: M170

Betreft: agendapunt 5 van de vergadering van 14 november 2023, vaststellen begroting 2024 en meerjarenraming 2025-2027 gemeente Staphorst

Onderwerp: Sneller bouwen met (Flex)woningen

De raad van de gemeente Staphorst, in vergadering bijeen op 14 november 2023

constaterende dat:

- dat de behoefte aan koop- en huurwoningen volgens woonbehoefteonderzoek enorm gestegen is;
- in de komende tijd veel nieuwe woningbouwplannen gestart worden:
- het ontwikkelen van nieuwe wijken jaren duurt en daardoor het te lang duurt voordat grotere aantallen woningen beschikbaar komen;
- in de prestatieafspraken voor 2023 tussen de gemeente Staphorst, Vechthorst en TOEK een aantal van 14 flexwoningen voor 2024 wordt vermeld, maar de jaren erna nog geen concrete aantallen;
- in Rouveen-Zuid de (flex)woningen eerder gebouwd worden, maar onderdeel worden van de nieuwe wijk;
- onze jongeren, starters en ouderen geen betaalbare koopwoningen kunnen vinden;
- in de huurmarkt tekort is aan (sociale) huurwoningen voor onze jongeren en ook om aan de actuele taakstelling te kunnen voldoen wat betreft de woonruimtes voor statushouders;
- er ruimte moet komen voor de nu nog permanente bewoners van vakantiewoningen;
- in de begroting van 2023 en 2024 gesproken wordt over plannen voor 300 (flex) woningen,

Overwegende dat:

- flexwoningen eerder gebouwd kunnen worden vooruitlopend op de ontwikkeling van een definitieve nieuwe wijk;
- er daarnaast ook aan de slag wordt gegaan met de ontwikkeling van prefab (sociale) huurwoningen waarbij de tijdelijke vergunning op termijn omgezet kan worden naar een permanente vergunning;
- deze woningen dan ook koopwoningen kunnen zijn;
- dat het ontwikkelen op dergelijke manieren op korte termijn maximaal ingezet kan worden om de ergste woningnood op te lossen,

roept het college op:

- om samen met de Vechthorst komend jaar minimaal 100 (flex)huurwoningen op te realiseren, verspreid over de hele gemeente;
- om sneller goedkopere koopwoningen te realiseren in de nieuw aan te leggen wijken in Staphorst, Rouveen en IJhorst;
- om (flex)woningen te realiseren in plangebieden waar de komende 10 jaar geen woningbouw gestart wordt;
- om alles in het werk te stellen om samen met Vechthorst en andere (lokale) partijen versneld te gaan bouwen,

en gaat over tot de orde van de dag.

SGP	ChristenUnie	CDA	GemeenteBelangen
H. Kin	M. Troost	A. Hokse	B. Veen

Stemverhouding:

	SGP	CU	CDA	GB	PvdA
Voor	6	5	3	2	1
Tegen					

Deze motie is

- [x] Aangenomen
- [ ] Verworpen
- [ ] Ingetrokken

S.M.H. Voortman
griffier

J. ten Kate
voorzitter