



## Raadsinformatiebrief

|                       |   |                                                                     |
|-----------------------|---|---------------------------------------------------------------------|
| Onderwerp             | : | Reactie op toezegging inzake vraag actief benaderen woningeigenaren |
| Zaaknummer            | : | 1165813                                                             |
| Datum                 | : | 20 februari 2023                                                    |
| Portefeuille          | : | Wethouder Jan Lock                                                  |
| Behandelend ambtenaar | : | Bas Renes, Wietske van Heemskerck van Beest                         |

Beste leden van de raad van Molenlanden,

In de commissievergadering van 9 februari 2023 heeft wethouder Jan Lock toegezegd om schriftelijk terug te komen op de vraag of het college actief de woningeigenaren benadert van woningen die nog niet zijn aangesloten op de riolering wanneer in hun gebied de riolering wordt aangepakt, als gevolg van bijvoorbeeld het bouwen van meer woningen. In deze raadsinformatiebrief wordt deze vraag beantwoord.

### Toelichting

Het is van belang om te weten waarom bepaalde woningen in Molenlanden niet zijn aangesloten op de riolering. Binnen onze gemeente zijn nog circa 275 panden niet aangesloten op de riolering. De gemeente heeft van deze aansluitplicht vrijstelling gekregen van de Provincie ZH. De gemeente kreeg provinciale subsidie voor de aanleg van deze riolering. Het niet aansluiten is gedaan uit kostenoverwegingen en in overleg met de provincie. In dit kader zijn er circa 15 jaar terug overigens nog wel diverse panden aangesloten onder de noemer "aansluiting onrendabele gebieden". De kosten waren destijds volledig voor de gemeente.

Tegenwoordig geldt voor aansluiting op de riolering een ander uitgangspunt: als een woning met de kadastrale grens dichterbij 40 meter vanaf een bestaand riool ligt, dan geldt een aansluitplicht.

Er worden tegenwoordig slechts in uitzonderlijke gevallen in het buitengebied nog nieuwe rioolstrengen aangelegd. Als die situatie zich voordoet zijn er meekoppelkansen om woningen hierop te gaan aansluiten. Dit is echter geen verplichting. De kosten van een dergelijke aansluiting zijn dan nog wel een punt van discussie. Bewoners worden dan in het proces meegenomen en dus actief benaderd. We maken dan met elkaar een afweging of het aansluiten van de bestaande woningen doelmatig is, voor zowel de woningeigenaar als voor de gemeente. Dit is een kostenafweging, maar het moet ook technisch mogelijk zijn.



Deze situatie kan zich ook voordoen als door een aanpassing in de riolering een nieuw stuk rioolleiding aangelegd. Hierbij kan de afstand tussen de riolering en niet-aangesloten woningen korter worden en onder de 40 meter komen te liggen. Woningeigenaren van bestaande woningen zullen worden benaderd om te kijken of er meekoppelkansen zijn.

Wanneer er een aanpassing in de bestaande riolering wordt gedaan en de afstand tussen de riolering en de niet-aangesloten woningen niet wijzigt (en dus nog steeds > 40 meter is), benaderen we de woningeigenaren niet. Er verandert namelijk niks aan de afstand tussen de woning en de riolering. De aanpassingen die we nu doen in de riolering veranderen niks aan de afstand.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,  
De secretaris, De burgemeester,

Leon Anink

Theo Segers

